



## **TAMMELAN KUNTA**

### LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KAAVASELOSTUS

#### **Kaavaluonnos**

#### **Versio 0.9**



**24.11.2022**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

<b>1. Perus- ja tunnistetiedot .....</b>	<b>5</b>
1.1. Tunnistetiedot .....	5
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	5
1.3. Kaavan tarkoitus .....	6
<b>2. Lähtökohdat .....</b>	<b>7</b>
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
Alueen yleiskuvaus .....	7
Luonnonympäristö ja maisema .....	7
Rakennettu ympäristö .....	8
Muinaismuistot .....	8
Maanomistus .....	8
2.2. Suunnittelutilanne .....	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	8
Maakuntakaava .....	8
Yleiskaava .....	9
Ranta-asemakaava .....	9
Rakennusjärjestys .....	10
Emätilaselvitys .....	12
Luontoselvitys .....	12
Vanha rakennuskanta .....	12
Tekninen huolto .....	12
Kaavan pohjakartta .....	12
Rakennuskiellot .....	13
<b>3. Suunnittelun vaiheet .....</b>	<b>14</b>
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen .....	14
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....	14
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma .....	14
Viranomaisyhteistyö .....	14
Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos .....	14
Kaavaehdotus .....	14
Kaavan hyväksyminen .....	14

<b>4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....</b>	<b>15</b>
4.1. Kaavan rakenne .....	15
Mitoitus.....	15
Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	15
4.2. Aluevaraukset .....	15
Korttelialueet .....	15
4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset .....	16
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	16
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	17
Taloudelliset vaikutukset.....	17
<b>5. Ranta-asemakaavan toteutus.....</b>	<b>18</b>
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	18
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus .....	18
5.3. Toteutuksen seuranta.....	18

<b>LIITTEET</b>	1) Asemakaavan seurantalomake (lisätään kaavaehdotusvaiheessa)
	2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
	3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
	4) Suunnittelualan rakennuskanta

## VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	24.11.2022	Käsitelty Tammelan kunnanhal- lituksessa __.__.2022 § __
1.0	Kaavaehdotus	__.__.2022	Käsitelty Tammelan kunnanhal- lituksessa __.__.2022 § __



# 1. Perus- ja tunnistetiedot

---

## 1.1. Tunnistetiedot

### **TAMMELAN KUNTA LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

#### **Ranta-asemakaavan muutos koskee:**

Kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyrrjä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kelorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiisi, 834-421-5-36 Suviranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia kortteleita 3 ja 4 sekä osaa korttelista 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8).

#### **Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Loma-asuntojen korttelit 3 ja 4 sekä osa korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8).

#### **Suunnitteluorganisaatio**

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

#### **Käsittelyvaiheet**

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu \_\_\_\_\_2022  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä  
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä \_\_\_\_\_.2022 – \_\_\_\_\_.2022  
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä \_\_\_\_\_. - \_\_\_\_\_.2022  
Kunta on hyväksynyt kaavan \_\_\_\_\_.2022

## 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Tammelassa Liesjärven rannalla, noin 27 kilometriä Tammelan keskustasta kaakkoon. Suunnittelualue sijaitsee aivan Kanta-Hämeen ja Varsinais-Suomen sekä Kanta-Hämeen ja Uudenmaan maakuntarajojen tuntumassa. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Metsäjoensuuntieltä.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

### **1.3. Kaavan tarkoitus**

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuksia ja maankäyttöä vastaamaan alueen nykytarpeita. Suunnittelualueella voimassa oleva ranta-asemakaava on hyväksytty vuonna 1974.

Rakennuspaikkakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on Tammelan kunnan rakennusjärjestysuudistuksen mukainen 300 k-m<sup>2</sup>.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

## 2. Lähtökohdat

---

### 2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyryjä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kelorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiisi, 834-421-5-36 Suviranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset korttelit 3 ja 4 ja osan korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6,8)

Suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 5,8 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 800 metriä ja mitoitusrantaviivaa noin 740 metriä.

#### Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on pääosin loma-asuntojen puustoista pihapiiriä. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee maa- ja metsätalous-alueita.

Suunnittelualue sijaitsee Liesjärven rannalla. Liesjärvi on Tammelassa ja osin myös Lohjalla sekä Somerolla sijaitseva järvi, joka kuuluu Turpoonjoen valuma-alueeseen sen pääjärvenä. Osa Liesjärven rannoista kuuluu osaksi Liesjärven kansallispuistoa. Kansallispuistoaluetta ei sijaitse suunnittelualueella.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Liesjärven vastarannalla sijaitsee Liesjärven kansallispuisto.



**Rakennettu ympäristö**

Suunnittelualueella sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen. Selostuksen liitteenä 4 on tarkempi kuvaus suunnittelualueen rakennuskannasta.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuinrakennuksia.

**Muinaismuistot**

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

**Maanomistus**

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

**2.2. Suunnittelutilanne****Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

**Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat**

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

**Maakuntakaava**

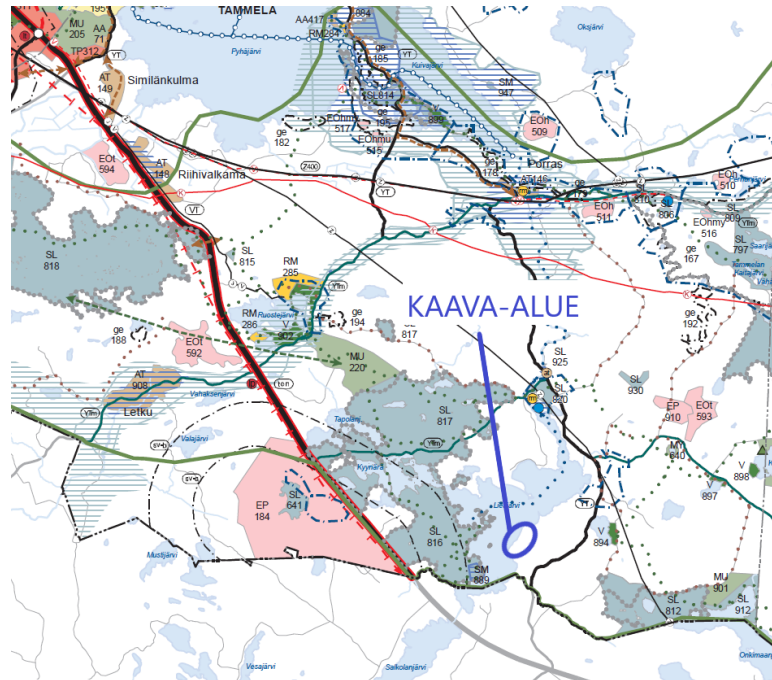
Suunnittelualueella on voimassa Hämeen maakuntakaava 2040. Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tultuaan Maakuntakaava 2040 on kumonnut kaikki aiemmat maakuntakaavat, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.

Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden mukaan maakuntavaltuuston päätös ei ollut valituksissa esitetyillä perusteilla lainvastainen, ja hylkäsi kaikki valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-

oikeus puolestaan on päätöksellään (H3263/2021, 24.9.2021) hylännyt kaikki valituslupa-anomukset eikä se anna ratkaisua valitukseen. Kanta-Hämeen maakuntakaava on näin ollen saanut lainvoiman 21.10.2021.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu luontomatkailun kehittämisen kohdealueeksi.

Suunnittelualueen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Kanta-Hämeen maakuntakaava

— Luontomatkailun kehittämisen kohdealue

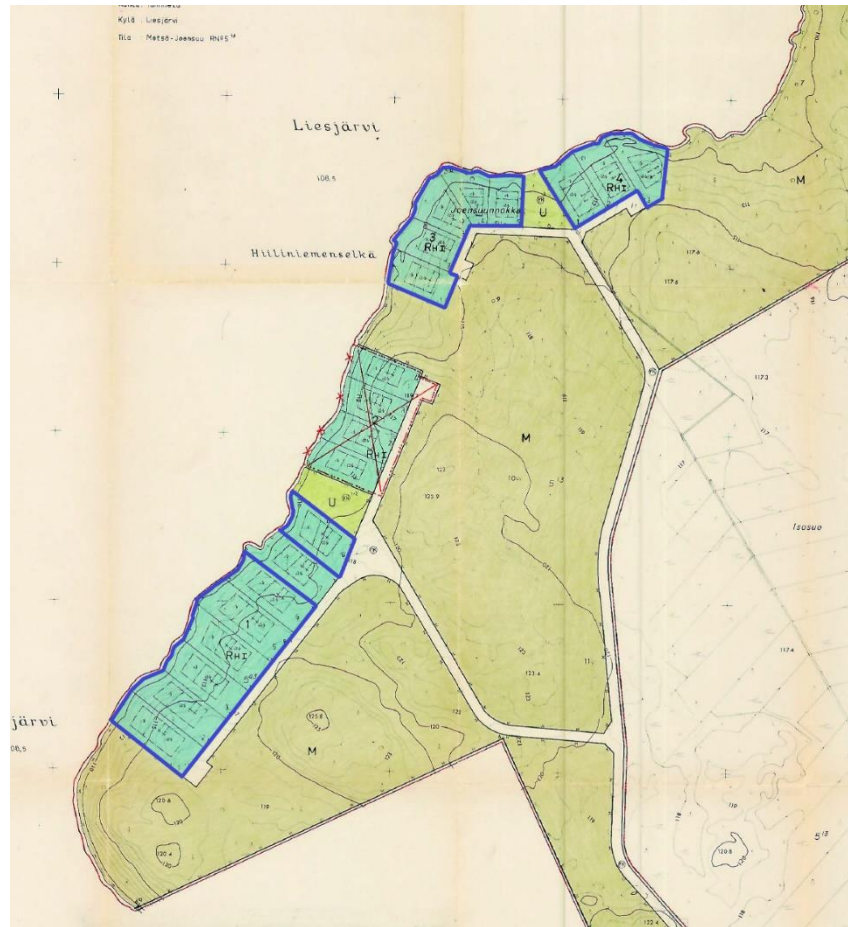
### Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

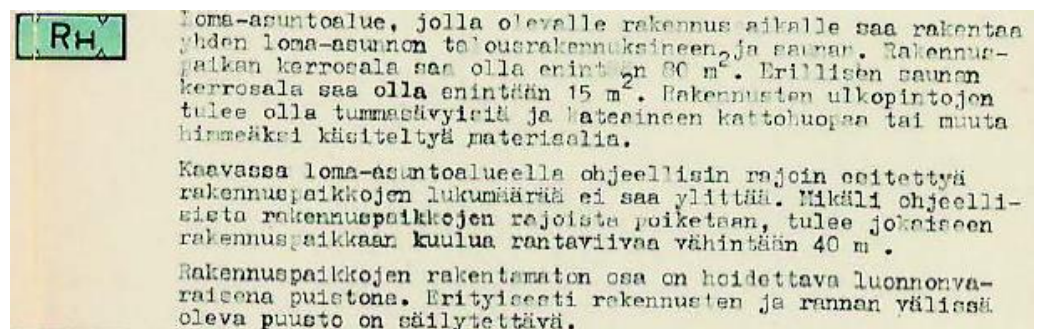
### Ranta-asetakaava

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 9.4.1974 vahvistama Liesjärven ranta-asetakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana).

Ote muutettavasta ranta-asemakaavasta (suunnittelualueen likimääräinen rajaus sinisellä):



Lähde: Liesjärven ranta-asemakaavakartta



### Rakennusjärjestys

Tammelan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.2.2012.

- Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>, ellei oikeusvaikutteinen kaava muuta määrää.
- Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

- Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.
- Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Vesistöön kaatuneet puut tulee rannanomistajan poistaa.
- Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja asunnon alimman lattiatasen vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatasen oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.
- Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla lasketta- vasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.
- Grilli- ja huvimajan etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

### **Rakennuspaikka vapaa-ajan asumiseen**

- Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään 2. Rakennettavaksi sallittu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.
- Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksi-asuntoinen vapaa-ajanasunto. Vapaa-ajanasunnon suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.
- Rantaviivan pituuden rakennuspaikalla tulee olla vähintään 40m.
- Rantarakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 rakennusta (esim. rannassa loma-asunto, ranta-sauna, aitta, varasto/wc, savusauna) ellei ranta-asemakaava toisin määrää.

Rakennusjärjestyksellä ei ole lain mukaan sitovaa oikeusvaikutusta ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Tammelan kunnalla on parhaillaan käynnissä rakennusjärjestyksen uudistaminen. Rakennusjärjestysluonnos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 11.3.2022 alkaen 30 päivää.

### **Rakennusjärjestysluonnoksessa on esitetty**

- Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosalasta enintään 15m<sup>2</sup> voi olla muuta kuin pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.
- Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään 2.
- Yhden yksiasuntoisen asuin- / vapaa-ajanasuinrakennuksen lisäksi erityisestä syystä samaan pihapiiriin saa rakentaa sivuasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 50m<sup>2</sup>. Tällaisena voi toimia myös tontin aikaisempi alle 50m<sup>2</sup> vapaa-ajanasunto nykyisellä sijaintipaikallaan. Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180m<sup>2</sup>. Asuntojen on sijaittava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan, ja hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä tieliittymää.
- Rantarakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta (esim. asuinrakennus, sivuasuinrakennus, rantasauna, aitta, varasto/autokatos, venevaja) ellei ranta-asemakaava toisin määrää.

#### **Emätilaselvitys**

Kaavamutoksessa päivitetään maankäyttöä sekä rakennusoikeuksia olemassa olevilla loma-asuntojen korttelialueilla, eikä muutoksessa osoiteta uusia rakennuspaikkoja, joten emätilaselvitykselle ei ole tarvetta.

#### **Luontoselvitys**

Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2022 aikana, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

#### **Vanha rakennuskanta**

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

#### **Tekninen huolto**

Suunnittelualue ei kuulu kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueeseen. Vesihuolto on järjestetty kiinteistökohtaisesti.

#### **Kaavan pohjakartta**

Kaavan pohjakartta (1:2000) täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.



**Rakennuskiellot**

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 3. Suunnittelun vaiheet

---

### 3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta. Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää maankäyttöä sekä rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia vastaamaan alueen nykytarpeita.

### 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 10.11.2022

#### Viranomaisyhteistyö

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA)

Viranomaisilta pyydetään tarvittaessa lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa.

#### Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos

Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Tammelan kunnanhallitus on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen \_\_.\_\_.2022 § \_\_. Kaavatyön vireilletulosta on kuu- lutettu \_\_.\_\_.2022. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 24.11.2022 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.2022 välisen ajan.

#### Kaavaehdotus

Tammelan kunnanhallitus on käsitellyt \_\_.\_\_.2022 päivätyn kaa- vaehdotuksen kokouksessaan \_\_.\_\_.2022 \_\_. Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.2022.

#### Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

## 4. Ranta-asemakaavan kuvaus

---

### 4.1. Kaavan rakenne

Kaavassa osoitetaan loma-asuntojen korttelialuetta (RA).

#### Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 5,8 hehtaaria.

Kaava-alueen rakennuspaikkakohtaiseksi rakennusoikeudeksi on osoitettu Tammelan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen mukaisesti 300 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4500 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamutoksella rakennusoikeuden määrä lisääntyy 3300 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

#### Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

### 4.2. Aluevaraukset

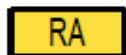
Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 3).

#### Korttelialueet

Kaavassa on osoitettu 15 loma-asuntojen rakennuspaikkaa

Osa korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8) sekä korttelit 3 ja 4



#### **Loma-asuntojen korttelialue.**

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sivuasunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150-km<sup>2</sup>. Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 50-km<sup>2</sup>. Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.

### 4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon luonnon-suojelu, maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Rakennuspaikkojen huolellisella suunnittelulla ranta-asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa mahdollisimman vähän muutoksia luonnonympäristössä.

#### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### **Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavamuutoksella päivitetään rakennusoikeuksia voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisilla lomarakennusten korttelialueilla. Kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutusta alueen väestönkehitykseen.

##### **Yhdyskuntarakenne**

Kaavamuutosalueen ympäristössä on pääosin loma-asumista. Kaavamuutos ei hajauta yhdyskuntarakennetta. Kaava-alueelle on kiinteä ajoyhteys.

##### **Palvelut**

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat Karkkilassa, noin 25 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Tammelan keskustan palvelut sijaitsevat noin 27 kilometrin päässä suunnittelualueesta.

##### **Tekninen huolto**

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen tekniseen huoltoon.

##### **Liikenne**

Kaavaratkaisulla ei ole tiedossa merkittävää vaikutusta liikenteen määrään. Kaava-alueelle on olemassa oleva kiinteä ajoyhteys. Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

##### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

## **Virkistys**

Kaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan vaikutuksia alueen virkistykseen. Kaavamuutoksessa virkistysalueen määrä ei muutu alueella.

## **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

### **Maisemarakenne, luonnonolot**

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä maisemavaikutuksia. Kaavamuutoksessa päivitetään maankäyttöä sekä rakennusoikeuksia voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisilla lomarakennusten korttelialueilla.

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Suunnittelualueelta laaditaan kattava luontoselvitys kevään ja kesän 2023 aikana. Selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

### **Pohjavedet ja pienilmasto**

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

### **Maa- ja kallioperä**

Alueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia (Lähde: <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara/#>).

## **Taloudelliset vaikutukset**

Kaavamuutoksella ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

## 5. Ranta-asemakaavan toteutus

---

### 5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

### 5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistaja vastaa ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

### 5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Tammelan kunta.

Turussa \_\_.\_\_.2022

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins.



# **TAMMELAN KUNTA**

## **LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**



**24.11.2022**

**Nosto Consulting Oy**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

## 1. Suunnittelualue ja sijainti

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyryjä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kelorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiisi, 834-421-5-36 Suviranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta.

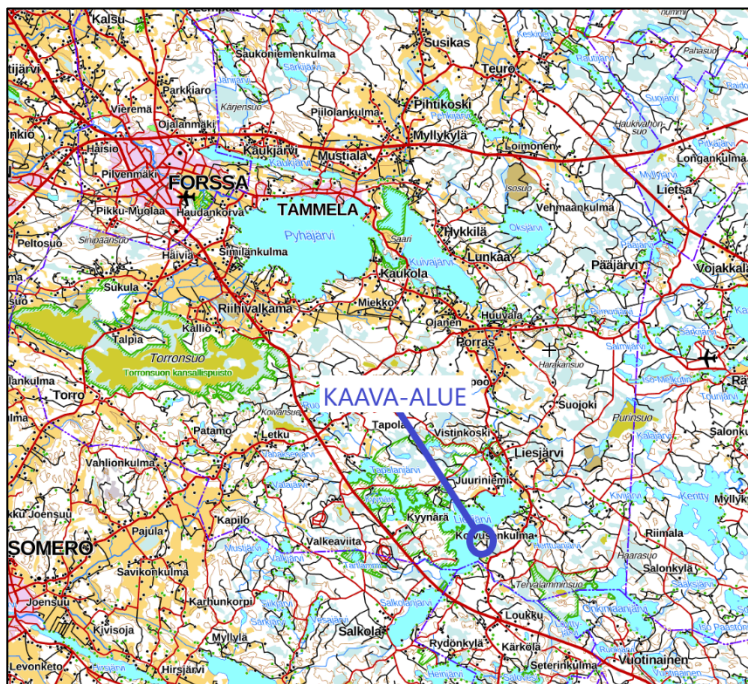
Suunnittelualue käsittää voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset korttelit 3 ja 4 sekä osan korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6,8)

Suunnittelualue sijaitsee Tammelassa Liesjärven rannalla. Suunnittelualueelle kuljetaan Liesjärventietä sekä Metsäjoensuuntietä. Osa suunnittelualueen kiinteistöstä sijaitsee Joensuunnokan varrella ja osa Metsäjoensuuntielle.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 5,8 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 800 metriä ja mitoitusrantaviivaa yhteensä noin 740 metriä.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

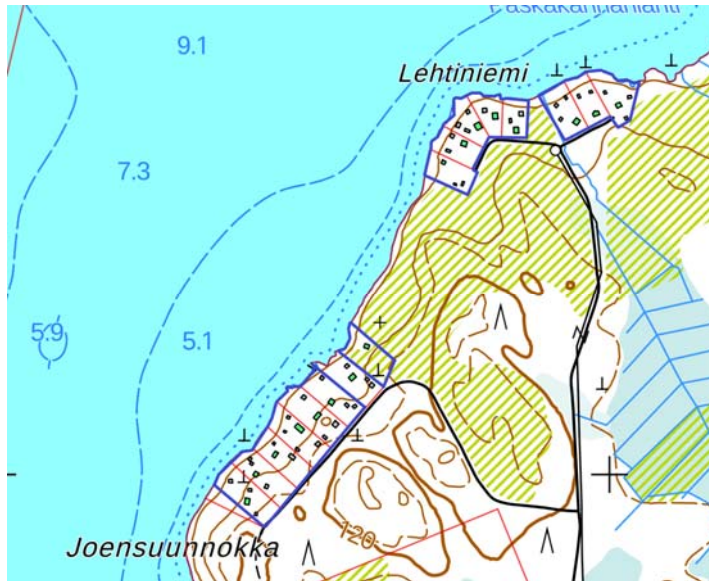
Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja. ©MML



Suunnittelualan ohjeellinen rajaus:



Lähde: Maanmittauslaitos, maastokarttaraja. ©MML

Suunnitteluala ilmakuvassa:



Lähde: Kiinteistöpalvelu, Maanmittauslaitos

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Luonnonympäristö

Suunnitteluala on pääosin loma-asuntojen puustoista pihapiiriä. Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee maa- ja metsätalousalueita.

Alueella ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen. Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuinrakennuksia.

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

#### Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

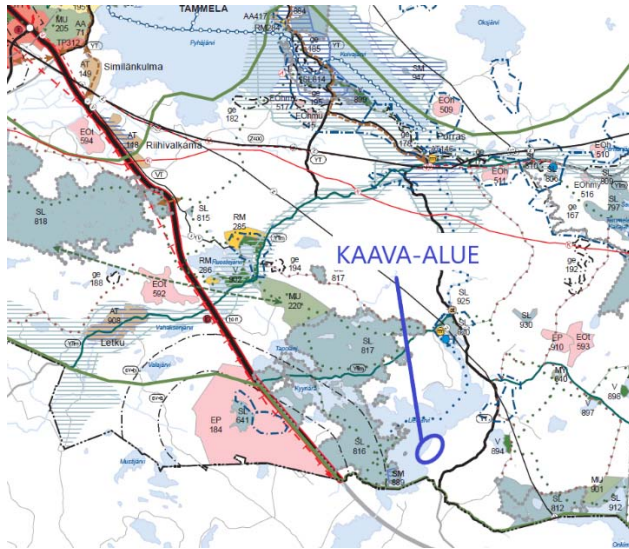
### Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tultuaan Maakuntakaava 2040 on kumonnut kaikki aiemmat maakuntakaavat, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.

Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden mukaan maakuntavaltuuston päätös ei ollut valituksissa esitetyillä perusteilla lainvastainen, ja hylkäsi kaikki valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus puolestaan on päätöksellään (H3263/2021, 24.9.2021) hylännyt kaikki valituslupa-anomukset eikä se anna ratkaisua valituksiin. Kanta-Hämeen maakuntakaava on näin ollen saanut lainvoiman 21.10.2021 kuulutuksella.

Suunnitteluala on maakuntakaavassa osoitettu luontomatkailun kehittämisen kohdealueeksi.

Suunnittelualan sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Kanta-Hämeen maakuntakaava

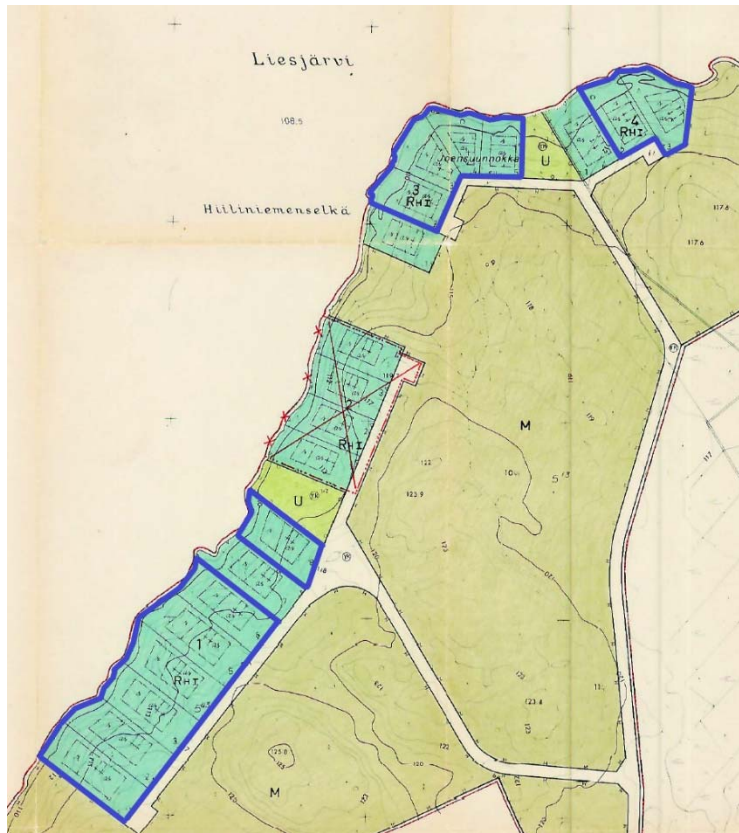
### Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

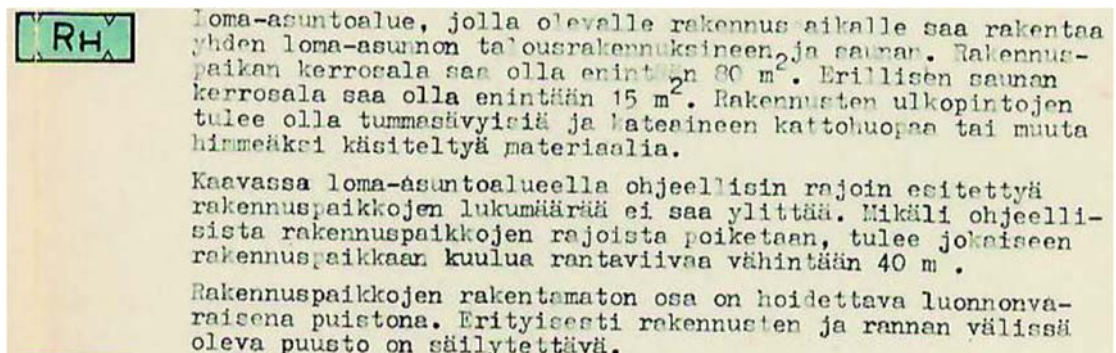
### Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 9.4.1974 vahvistama Liesjärven ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 80k-m<sup>2</sup>. Suunnittelualan kortteille on osoitettu ranta-asemakaavassa myös yhteiskäyttöalueiksi varatut urheilualueet. Urheilualueet sijaitsevat suunnittelualan ulkopuolella.

Ote muutettavasta ranta-asetakaavasta (suunnittelualueen likimääräinen rajaus sinisellä):



Lähde: Liesjärven ranta-asetakaavakartta



### Rakennusjärjestys

Tammelan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.2.2012. Tammelan kunnalla on parhaillaan käynnissä rakennusjärjestyksen uudistaminen. Rakennusjärjestyslunnot sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 11.3.2022 alkaen 30 päivää.

### Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu virallinen kaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asetakaavan pohjakartalle

asetetut vaatimukset (pohjakartan hyväksyminen todennetaan viimeistään kaavaehdotusvaiheessa).

## 2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää lomarakennuspaikkojen maankäyttöä sekä rakennusoikeuksia vastaamaan alueen nykutarpeita.

## 2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

## 2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle on laadittu seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvitys kevät – kesä 2023

## 2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Tammelan kunnan hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, kunnan elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aika-toimet

- viranomaiset: Hämeen ELY-keskus, Hämeen liitto, Kanta-Hämeen hyvinvointialueen pelastuslaitoksen, Hämeenlinnan kaupunginmuuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Etelä-Hämeen ympäristöterveysyksikkö

## 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Tammikuu 2023: Ranta-asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston (luonnoksen) kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

### Ehdotusvaihe

Syyskuu 2023: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

### Hyväksymisvaihe

Marraskuu 2023: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

### Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen  
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nuorempi suunnittelija, Iiris Hongisto  
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi



Nosto Consulting Oy  
Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Tammelan kunta:

kaavoittaja, Miika Tuki  
puh. 050 464 3274, miika.tuki@tammela.fi

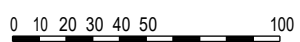
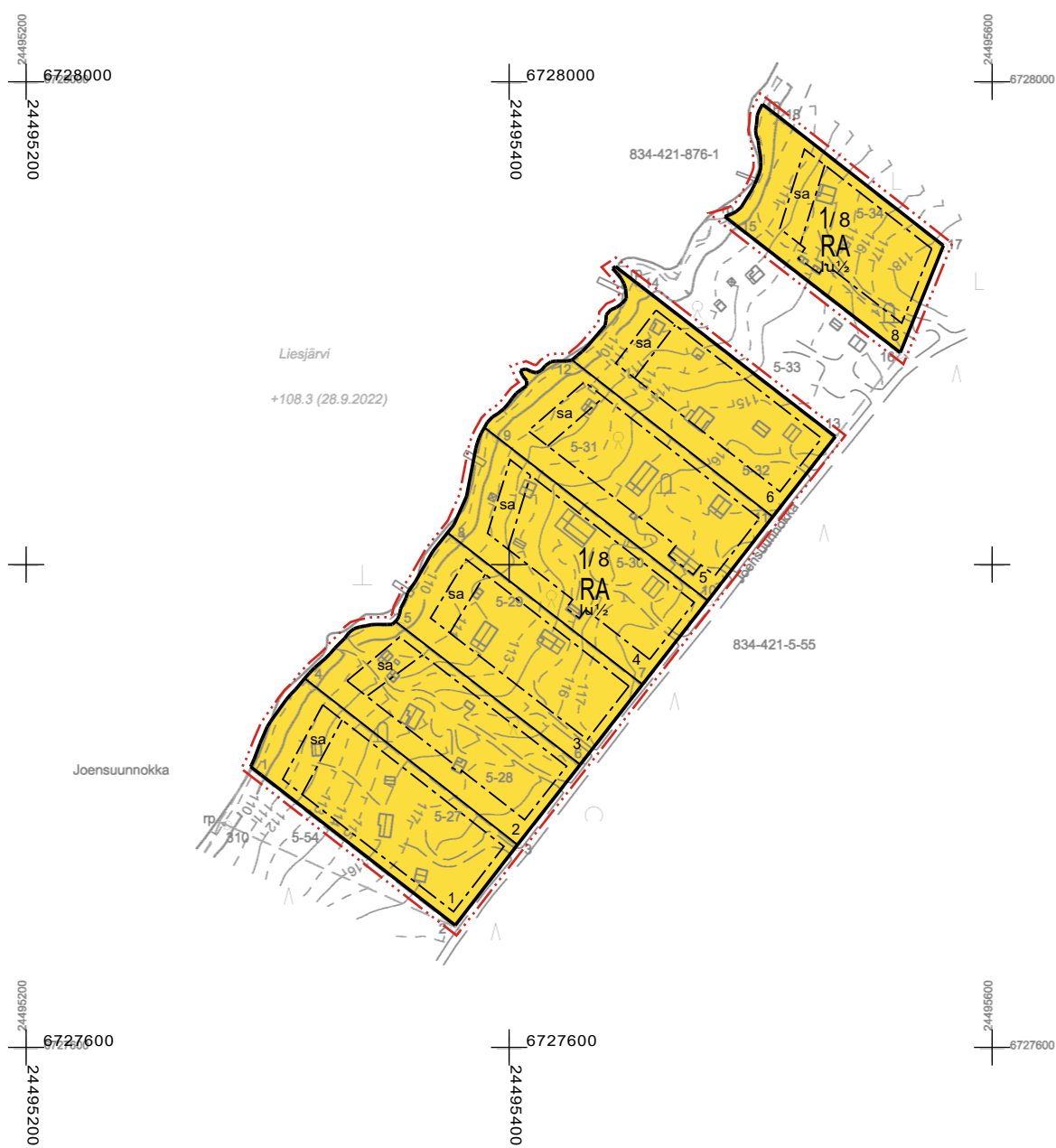
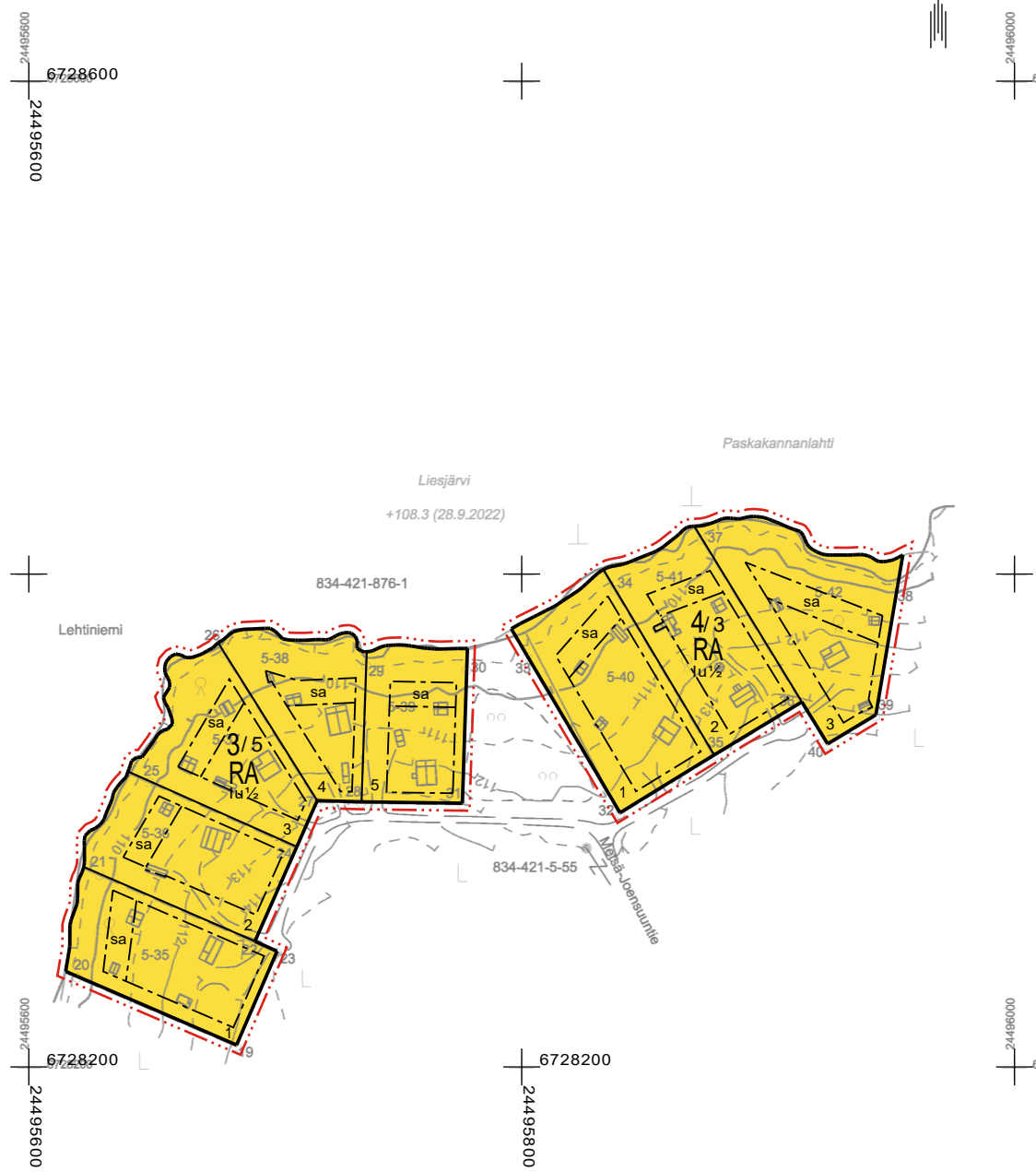
Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

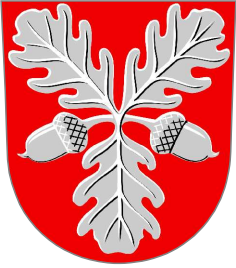
**Nosto Consulting Oy**

A3 EI MITTAKAAVASSA



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Tammela	Alue: Liesjärvi	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 12.10.2022
		Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:





# TAMMELAN KUNTA

## LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 24.11.2022

1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia loma-asuntojen korttelialueita 1 (rakennuspaikat 1-6,8), 3 ja 4.

Kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyryjä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kelorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiisi, 834-421-5-36 Suviranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa loma-asuntojen korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8) sekä loma-asuntojen korttelit 3 ja 4.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

### Loma-asuntojen korttelialue.

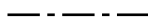
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sivuasunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja sivuasunnon enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1 / 3

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

3

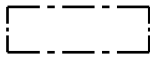
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

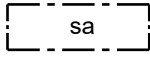
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värikyt tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Loma-asunnon sekä mahdollisen rakennuspaikalle sijoittuvan sivuasunnon on sijaittava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan, ja hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä tieliittymä.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +109,8 (korkeusjärjestelmä N2000).



Poistuva kaava (1:8000)

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,  
jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee  
ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -  
määräykset poistuvat.



TAMMELAN KUNTA

Liesjärven ranta-asemakaavan muutos

Nähtävillä: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.-\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Hyväksytty: KV \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 § \_\_

Tullut voimaan: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022



Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 582-RAK2210

Tiedosto: Liesjarven\_RAKM\_luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 24.11.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.

24.11.2022

TAMMELAN KUNTA  
LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**Suunnittelualan rakennuskanta**

Olemassa oleva rakennuskanta suunnittelualan kiinteistöillä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyryjä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kelorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiisi, 834-421-5-36 Suviranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta.

**834-421-5-27 Granbacka**

Kiinteistöllä 834-421-5-27 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 46 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto sekä 20 m<sup>2</sup> ja 16 m<sup>2</sup> talousrakennukset.



**834-421-5-28 Hiissyriä**



Kiinteistöllä 834-421-5-28 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 57 m<sup>2</sup> sekä 12 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunnot.

**834-421-5-29 Lieskivi**



Kiinteistöllä 834-421-5-29 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 54,5 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup> sekä 8 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunnot.



**834-421-5-30 Kelorinne**



Kiinteistöllä 834-421-5-30 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 80 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto sekä 16 m<sup>2</sup> saunarakennus.



**834-421-5-31 Touhula**



Kiinteistöllä 834-421-5-31 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 66 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 23 m<sup>2</sup> saunarakennus sekä 24 m<sup>2</sup> varistorakennus.

**834-421-5-32 Kivipoukama**



Kiinteistöllä 834-421-5-32 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 45 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto sekä 24 m<sup>2</sup> ja 15 m<sup>2</sup> talousrakennukset.



**834-421-5-34 Metsäranta**



Kiinteistöllä 834-421-5-33 sijaitsee kiinteistörekisterin mukaisesti 24 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto.

**834-421-5-35 Paratiisi**



Kiinteistöllä 834-421-5-35 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 50 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 18 m<sup>2</sup> saunarakennus sekä 15 m<sup>2</sup> talousrakennus.



**834-421-5-36 Suviranta**



Kiinteistöllä 834421-5-36 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 49 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 13 m<sup>2</sup> saunarakennus sekä 13 m<sup>2</sup> talousrakennus.

**834-421-5-37 Viidakko**



Kiinteistöllä 834-421-5-37 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 65 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 21 m<sup>2</sup> talousrakennus, 24 m<sup>2</sup> varastorakennus sekä 23 m<sup>2</sup> saunarakennus.



**834-421-5-38 Tuulennokka**



Kiinteistöllä 834-421-5-38 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 65 m<sup>2</sup> sekä 15 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunnot.

**834-421-5-39 Repola**



Kiinteistöllä 834-421-5-39 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 60 m<sup>2</sup> sekä 20 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunnot.



**834-421-5-40 Purola**



Kiinteistöllä 834-421-5-40 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 63 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 13 m<sup>2</sup> saunarakennus sekä 11 m<sup>2</sup> ja 21 m<sup>2</sup> talousrakennukset.

**834-421-5-41 Lehtiniemi**



Kiinteistöllä 834-421-5-41 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 63 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 28 m<sup>2</sup> talousrakennus sekä 13m<sup>2</sup> saunarakennus.



**834-421-5-42 Metsäranta**



Kiinteistöllä 834-421-5-42 sijaitsee kunnan rakennusrekisterin mukaisesti 57 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 11,5 m<sup>2</sup> saunarakennus sekä 8 m<sup>2</sup> ja 17 m<sup>2</sup> talousrakennukset.