

# TAMMELAN KUNTA

## LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 24.11.2022

1:2000



Poistuva kaava (1:8000)  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,  
jota otsakkeessa mainittu kaavamuu-  
tos koskee ja jota aiemmat kaavamerkin-  
nät ja -määräykset poistuvat.



**Ranta-asetuksen muutos koskee:**  
Voimassa olevan ranta-asetuksen mukaisia loma-asuntojen korttelialueita 1 (rakennuspaikat 1-6,8), 3 ja 4.

Kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyriä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kolorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratisi, 834-421-5-36 Suviranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta.

**Ranta-asetuksen muutoksella muodostuu:**  
Osa loma-asuntojen korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8) sekä loma-asuntojen korttelit 3 ja 4.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA Loma-asuntojen korttelialue.**  
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sivuasunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoituksesta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja sivuasunnon enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1/3** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

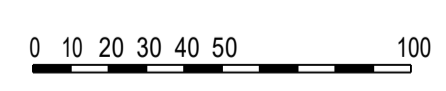
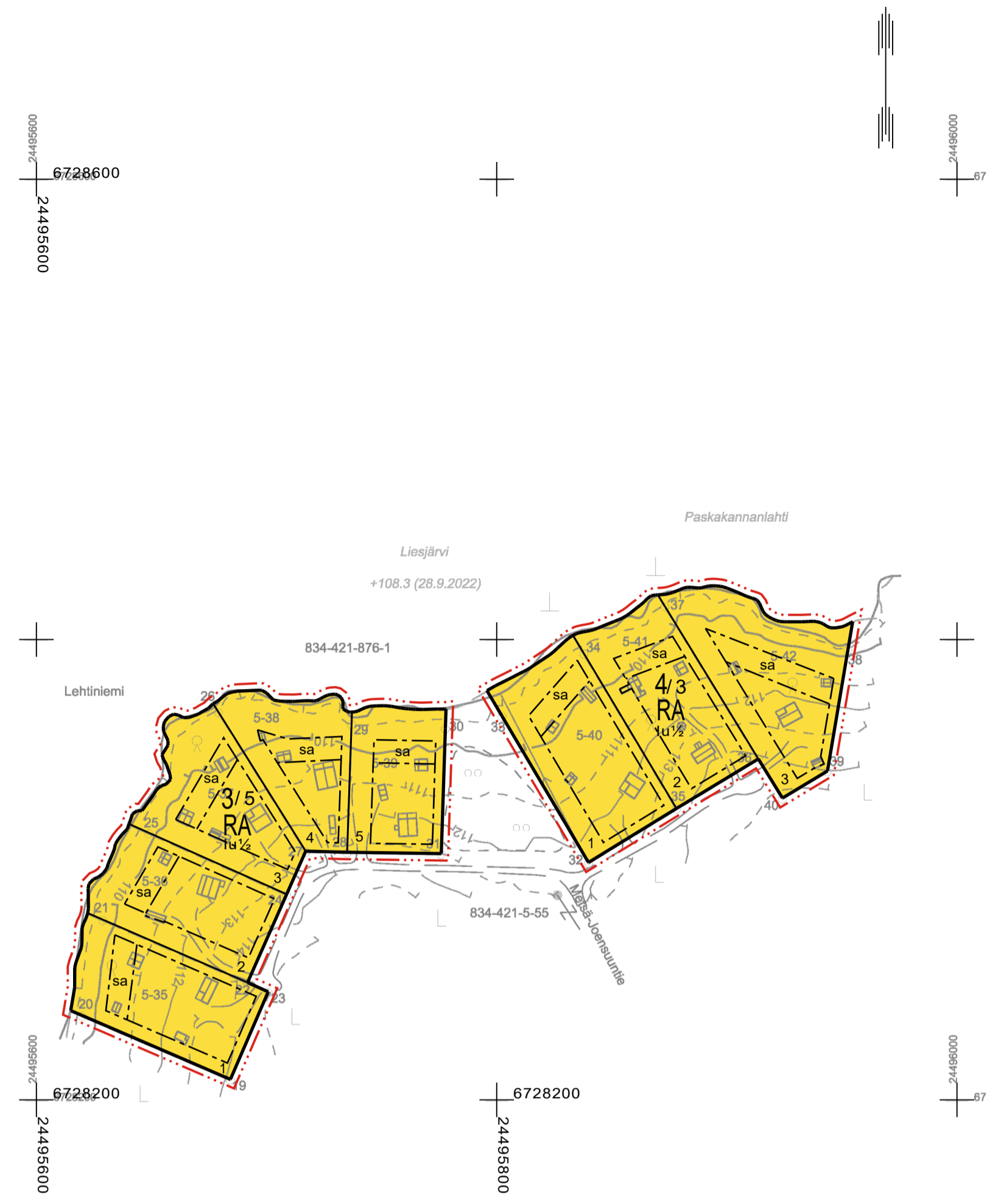
Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värytys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetuksen kaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetuksen toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Loma-asunnon sekä mahdollisen rakennuspaikalle sijoitettavan sivuasunnon on sijoitettava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan, ja hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä tieliittymä.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +109,8 (korkeusjärjestelmä N2000).



Kaavoluksen pohjakartta Mittausloikka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Tammela	Alue: Liesjärvi	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadiigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 12.10.2022
		Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

TAMMELAN KUNTA	Nähtävillä: ____-____-2022
Liesjärven ranta-asetuksen muutos	Hyväksytty: KV ____ 2022 § ____
	Tullut voimaan: ____ 2022
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 582-RAK2210
	Tiedosto: Liesjarven_RAKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 24.11.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.