

Forssan kaupungin seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2022

Forssan kaupunki on vastannut rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä Forssan kaupungissa sekä Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kunnissa vuoden 2019 alusta lähtien. Yhteistoimintasopimuksen mukainen seurantaryhmä on kokoontunut kahdesti vuoden 2022 aikana.

Seudullisessa rakennusvalvonnassa tehtiin rakennus- ja toimenpidelupa- sekä muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia päätöksiä sekä ilmoitusmenettelyä käsiteltyjä ratkaisuja yhteensä 517 kappaletta. Forssan kaupungin maisematyöluvista 18 kpl on tehty yksikön ulkopuolella (kaupunginpuutarhuri). Rakennuslupien määrissä sekä laajuudessa esiintyy usein merkittäviäkin vuosittaisia kuntakohtaisia vaihteluita. Kokonaisuutena arvioiden kokonaislupamäärä asettui aiempia vuosia alemmalle tasolle (- 90 kpl).

Rakennuslupatoimenpiteistä aiheutuvia katselmuksia ja toimenpiteitä suoritettiin yhteensä 1 232 kpl. Osaltaan määrään vaikuttaa keskeneräisten lupien selvitystyö.

Rakennusvalvonnan suoritteet 2022 sekä vertailu aiempiin vuosiin:

Rakennusluvut 2022							
Mittarit ja tunnusluvut		Forssa	Tammela	Jokioinen	Ypäjä	Humppila	Yhteensä
Rakennusluvut	kpl	67	65	28	17	11	188
Toimenpideluvat	kpl	75	41	30	25	11	182
Toimenpideilmoitukset	kpl	14	46	5	6	9	80
Maisematyöluvut	kpl	18	11	3	2	2	36
Muut luvat	kpl	6	11	3	3	8	31
Yhteensä/ Kunta	kpl	180	174	69	53	41	517
Suoritettuja katselmuksia	kpl	413	277	291	170	81	1232

	Forssa	Tammela	Jokioinen	Ypäjä	Humppila	Yhteensä
Vuosi/ kpl						
2023						
2022	180	174	69	53	41	517
2021	178	220	90	49	66	603
2020	221	198	90	56	47	612
2019	172	175	107	47	46	547

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

2(3)

Ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien pientalojen omistajille on annettu vuoden aikana poikkeuksellisen paljon neuvontaa öljysäiliöiden poistosta ja paikalleen jättämisestä. Syynä on ollut tarjolla oleva valtionavustus öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja korvaamiseen muilla lämmitysmuodoilla.

Ympäristöministeriön Kuntien ilmastoratkaisut-ohjelmaan perustuvaan Hämeen kuntien ilmastotyön spurtti – HÄSPI-hankkeeseen on aktiivisesti osallistuttu koko syyskauden.

Iso työ tehtiin Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän ympäristölupakohteiden valvonnan ja asiakirjojen ajan tasalle saattamiseksi. Kaikkineen alueelta löytyi 32 vanhentunutta lupaa, jotka tarkastusten jälkeen kuntien viranomaiset rauettivat.

Ympäristönsuojelun mitatut suoritteet ovat alla olevassa taulukossa. Huomattavaa on, että taulukon tiedot eivät kuvaa koko toimintaa.

Forssan seudullinen ympäristönsuojelu toteutuma 2022	Forssa	Humppila	Jokioinen	Tammela	Ypäjä		Yht. 2022	Yht. 2021	Yht. 2020	Yht. 2019
Ympäristölupa, -ilmoitus tai rekisteröinti	6	1	1	1	1		10	18	27	22
Ympäristöluvan rauettaminen	0	5	9	9	9		32	-	-	-
Maa-ainelupa tai yhteislupa	0	0	1	0	0		1	8	4	5
Meluilmoitus (Frs vhp, muut ltk)	6	2	3	0	1		12	13	3	3
Jätelain 100 § mukainen päätös	0	0	0	0	0		0	6	5	3
Vesihuoltolain muk.vap.päätökset (Frs vhp, muut ltk)	0	1	0	0	0		1	14	69	10
YSL:n muk. Jätevesipäätökset (Frs vhp, muut ltk)	0	0	0	0	0		0	19	20	0
YS-määräysten soveltamispäätös	5	0	0	0	0		5	3	0	7
Nitraattiasetuksen mukaiset ilmoitukset	9	1	2	7	9		28	22	29	29
Maastoliikennelain mukainen asia MLL 30 § (Frs vhp, muut ltk)	0	0	0	0	0		0	1	3	0
Lausunnot ESAVI	5	0	0	3	1		9	14	5	13
Lausunnot muut viranomaiset, mm. kaavat, VhO, KHO	13	2	3	4	1		23	14	4	24
Muu ymp.suojelun valmisteleva asia	14	4	2	4	2		26	23	32	-
YSL lupavelvollisten laitosten tarkastukset	22	5	5	7	6		45	32	40	32
Maa-ainelupavelvollisten kohteiden tarkastukset	3	4	4	9	0		20	9	20	17
Muut tarkastukset, mm. roskaamiset ja vesihuolto	17	10	5	11	2		45	49	33	21

Seudullinen ympäristönsuojelu

Forssa | Humppila | Jokioinen | Tammela | Ypäjä

3(3)

Ympäristönsuojelulain ja maa-ainelain mukaiseen valvontaan kuuluvien kohteiden kokonaismäärä on 239. Eniten valvottavista kohteista on eläinsuojia, maa-ainestenottoa ja ammattimaista jätteiden käsittelyä.

	Forssa	Humppila	Jokioinen	Tammela	Ypäjä	Yhteensä
Valvottavat laitokset 31.12.2022						
Ympäristölupa tai -ilmoitus tai rekisteröinti -kohde	54	28	32	35	21	170
Maa-ainestenottokohde	4	9	5	15	0	33
Valtion ympäristölupakohde	18	4	3	9	2	36
yhteensä	76	41	40	59	23	239

