

Tekninen lautakunta

AIKA 16.06.2022 klo 17:00 – 18:13**PAIKKA** Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 23	LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
§ 24	KÄSITTELYJÄRJESTYS	5
§ 25	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT	6
§ 26	VESIHUOLTOAVUSTUKSET VUODELLE 2022	7
§ 27	LIIKUNTAHALLIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN / HANKINNAT	11
§ 28	ANOMUS LIIKENNEMERKKIEN PYSTYTTÄMISEEN / PERKIÖN YKSITYISTIE	13
§ 29	TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT	14

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ojansuu Ismo	17:00 - 18:13	Puheenjohtaja	
	Nissinen Jere	17:00 - 18:13	Varapuheenjohtaja	
	Bergström Veija	17:00 - 18:13	Jäsen	
	Nissilä Minna	17:00 - 18:13	Jäsen	
	Jari Kauppi	17:00 - 18:13	Esittelijä	
	Hakala Anna Leena	17:00 - 18:13	Pöytäkirjanpitäjä	

Muu	Vainio Heikki	17:00 - 18:13	Kunnanhallituksen edustaja	
	Ruohonen Samuli	17:00 - 18:13	Nuorisovaltuutettu	
	Sandberg Silja	17:00 - 18:13	Nuorisovaltuutettu	

Poissa	Saaristo Outi		Jäsen	
	Uusitalo Terhi		Jäsen	
	Ylitalo Reijo		Jäsen	
	Pura Eero		Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Hannu Jalava		Asiantuntija	§ 26

ALLEKIRJOITUKSET

Ismo Ojansuu
puheenjohtaja

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

23 - 29

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja tarkastettu etänä, hyväksynnät pöytäkirjan liitteinä.
Etänä tarkastettu pöytäkirja varmennettu 20.6.2022 ja todettu
kokouksen kulun mukaiseksi

Tammela 20.6.2022

Veija Bergström
pöytäkirjantarkastaja

Minna Nissilä
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Kunnantalo 23.6.2022 klo 8.00 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa
23.06.2022

Anna Leena Hakala
hallintosihteeri

Tekninen lautakunta

§ 23

16.06.2022

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKLA 16.06.2022 § 23

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 8.6.2022.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 24

16.06.2022

KÄSITTELYJÄRJESTYS

TEKLA 16.06.2022 § 24

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT

TEKLA 16.06.2022 § 25

Hallintosäännön 95 §:n mukaan pöytäkirja pyritään tarkastamaan välittömästi toimitilien kokouksen jälkeen viimeistään kahden päivän kuluttua kokouksesta. Pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan pöytäkirjan tarkastajien allekirjoituksilla myöhemmin.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimitilien kokousta seuraavana keskiviikkona tai sitä seuraavana arkipäivänä kuin siitä on vähintään päivää aikaisemmin ilmoitettu.

Pöytäkirja on tarkastettavissa 17.6.2022 ja tarkastettava viimeistään 20.6.2022. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 22.6.2022 kunnanvirastossa ja samasta ajasta lähtien yleisessä tietoverkossa.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Minna Nissilä ja Terhi Uusitalo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veija Bergström ja Minna Nissilä, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina.

Tekninen lautakunta	§ 18	21.04.2022
Kunnanhallitus	§ 143	16.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 31	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 26	16.06.2022

VESIHUOLTOAVUSTUKSET VUODELLE 2022

TEKLA 21.04.2022 § 18

Avustushakemuksia saapui määräaikaan 31.3.2022 mennessä kaksi: Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n ja Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:n hakemukset. Kunnan talousarviossa on varattu vesihuoltoavustuksiin kuluvalle vuodelle 90.000 euroa.

Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy hakee avustusta 70.000 euroa. Avustus on tarkoitus käyttää yhtiön lainojen hoitoon maksuvalmiuslaskelman mukaan. Harmonisoidutkaan vesi- ja jätevesimaksut eivätkä vuosimaksut riitä lyhyellä aikavälillä (5 vuotta) lainojen hoitoon. Yhtiön arviolaskelman mukaan kunnan avustustarve vuonna 2022 olisi 99.470 euroa, vuonna 2023 tarve olisi 56.470 euroa ja vuosina 2024-2025 53.470 euroa vuodessa. Viime vuoden hakemuksen yhteydessä toimitetun arviolaskelman mukaan avustustarpeeksi esitettiin huomattavasti pienempiä summia ja avustustarve vuonna 2025 olisi ollut vain 2.029 euroa.

Tilintarkastuskertomuksessa tilintarkastaja on huomauttanut, että yhtiön liikevaihto on niin pieni suhteessa yhtiön lainoihin, että yhtiön toiminnan jatkuvuus perustuu Tammelan kunnan antamiin lainatakauksiin ja mahdollisiin avustuksiin.

Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy hakee avustusta 60.000 euroa lainojen hoitoon ja maksuvalmiuden parantamiseen. Voimakkaasta viemäriverkoston rakentamisesta johtuen yhtiön taloudellinen tilanne on huono. Yhtiöllä ei ole suunnitteilla uusien vesihuoltolinjojen rakentamisia. Yhtiö ei tule selviytymään tulevina vuosina lainojen lyhennyksistä ja hoitokustannuksista ilman ulkopuolista tukea. Asiakkailta perittävät maksut ovat tällä hetkellä varsin korkealla tasolla, joten sieltä ei ole saatavissa merkittävää liikevaihdon kasvua. Liikevaihdon kasvua ei ole myöskään saatavissa merkittävästi uusien liittyjien muodossa. Vuoden 2021 lainojen lyhennykset ja korot ovat yhteensä 130.000 euroa. Yhtiön tilinpäätösennuste vuodelle 2022 on -61.111 euroa, vuodelle 2023 -59.565 euroa, vuodelle 2024 -58.267 euroa ja vuodelle 2025 -4.952 euroa. Tämän jälkeen tilinpäätöksen pitäisi kääntyä positiiviseksi ja kunnan avustusta ei enää tarvittaisi. Avustustarpeen pienentämiseksi yhtiö esittää, että Tammelan kunnan vesihuoltolaitos tarkistaisi ns. tukkuhintaa vesiyhtiöille. Esimerkiksi tukkuhinnan alentaminen 20 sentillä tarkoittaisi yhtiölle noin 14.800 euron lisäystä toimintakatteeseen.

Avustusta hakevat yhtiöt ovat tehneet kokouksissaan kunnan edellyttämät päätökset taksojen harmonisoinnista kunnan

vesihuoltolaitoksen taksojen kanssa. Pohjois-Tammelan yhtiön veden hinta asiakkaille on jo 3 senttiä korkeampi ja jäteveden hinta 2 senttiä korkeampi. Etelä-Tammelan yhtiön taksat ovat samassa tasossa kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen kanssa.

Nyt haettavien avustusten kokonaismäärä vuodelle 2021 on siis yhteensä 130.000 euroa, joten kunnan varaama avustusmäärä ylittyy 40.000 euroa. Vuonna 2021 avustuspäätöksessä lautakunta edellytti, että vesihuoltoyhtiöiden tulee tehdä kartoitus toimintojen yhdenmukaistamisesta sekä kustannusrakenteen keventämisestä. Etelä-Tammelan yhtiö on pyrkinyt yhteistyöhön kunnan kanssa vesilaskutuksessa, jossa voitaisiin saada säästöjä. On myös mietitty lainajärjestelyä, jolla saataisiin vuosittainen avustustarve pienemmäksi, mutta laina-aika piteneisi ja korkojen määrä kasvaisi. Pohjois-Tammelan yhtiö ei ole ilmoittanut tehneensä vastaavia suunnitelmia. Kummallakaan yhtiöllä ei ole henkilöstökulujen osalta keventämismahdollisuuksia. Kunta on vuosien 2008-2020 välisenä aikana jakanut avustusta tammelalaisille vesihuoltoyhtiöille yhteensä 1.546.000 euroa. Tarkastelujakson alkuvuosina avustusta jaettiin verkostojen laajentamiseen erityisesti viemärien rakentamiseen. Viimeiset vuodet avustus on mennyt pääosin yhtiöiden taloudellisen tilanteen tukemiseen. Vesihuoltoyhtiöille on jaettu avustuksia myös jo ennen tarkastelujaksoa. Jos avustuksia ei nyt myönnetä hakemusten mukaan, joutuvat yhtiöt taloudellisiin vaikeuksiin ja avustustarve seuraaville vuosille suurenee ja maksamattomien vesilaskujen määrä nousee.

Liitteet: Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n avustushakemus
Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:n avustushakemus

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää
1. jakaa käytettävissä olevan määrärahan mukaan vesihuoltoavustusta Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:lle 50.000 euroa ja Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:lle 40.000 euroa,
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 40.000 euron lisämäärärahaa vesihuoltoavustuksiin yhdyskuntatekniikan palvelualueelle menokohdalle 4310 haja-asusalueen vesihuolto, jotta avustukset voidaan myöntää tarpeen mukaisesti,
3. mahdollisesti saatavan lisämäärärahan myöntämisestä vesihuoltoyhtiöille jo saatujen hakemusten mukaan ilman uutta hakua,
4. veden tukkuhintaa ei alenneta, koska se haittaisi kunnan oman

vesihuoltoyhtiön taloudellisten tavoitteiden saavuttamista. Yhtiön talous tulee nyt rakennettavan Porräs-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamisinvestoinnin jälkeen heikkenemään jo muutenkin.

Käsittely kokouksessa:

Projektipäällikkö Hannu Jalava esitteli asiaa kokouksessa klo 17.22 – 17.54 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallituksen edustaja Heikki Vainio ja jäsen Minna Nissilä poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n pitää esittää ennen jatkokäsittelyyn siirtoa taulukko josta ilmenee milloin kunnan avustuksen tarve on 0 € tasolla. Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:ltä em. taulukko on olemassa.

KHALL 16.05.2022 § 143

Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy on toimittanut arvion rahan riittävydestä 2021-2025. Tämän laskelman mukaa kunnan avustustarve yhtiölle kuluvana vuonna on 71.979 euroa, vuodelle 2023 avustustarve on 28.970 euroa, vuodelle 2024 20.970 euroa ja vuonna 2025 laskelma on 5029 euroa plussalla, eli avustustarvetta ei enää olisi.

Esitettyjen laskelmien mukaan, mikäli mitään poikkeuksellista ei tapahdu, Pohjois-Tammelan vesihuolto Oy:n viimeinen avustusvuosi on 2024 ja Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:n viimeinen avustusvuosi 2025. Avustustarpeen loppuminen esitetyllä aikataululla edellyttää kunnan avustusten myöntämistä vuosittain tarpeen mukaisilla summilla.

Liitteet: Etelä- Tammelan Vesihuolto Oy, Kasaan maksuvalmius 21.3.2022
Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy, Arvio rahan riittävydestä 2021-2025

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti esittää kunnanvaltuustolle talousarviomuutoksena 40.000 euron lisämäärärahaa vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosaan yhdyskuntapalvelujen menokohdalle 4310 Haja-asutusalueen vesihuolto.

Käsittely kokouksessa:

Jäsenet Heikki Vainio ja Maija-Stiina Rahkonen poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

KVALT 30.05.2022 § 31

Liitteet: Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy, Kassaan maksuvalmius 21.3.2022
Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy, Arvio rahan riittävydestä 2021-2025

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää myöntää talousarviomuutoksena 40 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosaan yhdyskuntapalvelujen menokohdalle 4310 Haja-asutusalueen vesihuolto.

Käsittely kokouksessa:

Jäsenet Heikki Vainio ja Maija-Stiina Rahkonen poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Maija-Stiina Rahkosen varajäsen Juha Iso-Aho saapui kokoukseen pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 19.47 – 19.49.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

TEKLA 16.06.2022 § 26

219/02.05.01.03.00/2021

Tekninen lautakunta voi päättää kunnanvaltuuston hyväksymän lisämäärärahan jakamisesta ehdollisena, koska asiaa koskeva kunnanvaltuuston päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Esittelijä Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää jakaa kunnanvaltuuston antaman lisämäärärahan mukaan vesihuoltoavustusta Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:lle 20.000 euroa ja Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:lle 20.000 euroa ehdolla, että kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös saa lainvoiman.

Käsittely kokouksessa:

Kunnanhallituksen edustaja Heikki Vainio poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

LIIKUNTAHALLIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN / HANKINNAT**TEKLA 16.06.2022 § 27**

199/10.03.02.01/2022

Tammelan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.5.2022 valtuuttanut teknisen toimen valmistelemaan Tammelan kunnan liikuntahallin rakentamisen liikuntapuiston alueelle ja lisäksi päättänyt talousarviomuutoksesta niin, että hallihankkeella varataan kokonaisuudessaan 1,7 milj. euroa.

Tekninen toimi on valmistellut hanketta niin, että liikuntapuistoon rakennettava liikuntahalli toteutetaan projektinjohtourakkana rakennusmuodon ja aikataulun vuoksi.

Hankkeen kustannustehokkaan toteutumisen edellytyksenä on, että tekninen toimi käyttää toteutusmuodossa omia resurssejaan niin, että erillistä laajaa organisaatiomallia ei tarvita.

Hanke jaetaan urakoihin, toimituskokonaisuuksiin, jotka alustavasti olisivat:

- 1) Hallitoimitus, suunnitteluineen sisältäen perustukset, rungon, seinä – ja kattorakenteet sekä ulkovaippaan kuuluvat täydentävät rakenteet
- 2) Maanrakennusurakka kaikkine liittyvine alue- ja taloteknisine töineen
- 3) LV-urakka
- 4) IV-urakka
- 5) Sähköurakat
 - a. sähkötyöt (sis. automaatio)
 - b. mahdollinen aurinkojärjestelmä
- 6) Lattiarakenteet
- 7) Sisäpuoliset pintarakenteet (sosiaalililat)
- 8) Urheilulattiat
- 9) Talotekniset suunnitelmat

Tekninen toimi on jo valmistellut hankkeen suunnitelmat poikkeuslupakäsittelyyn, koska liikuntapuiston rakennusoikeudessa ei tämän kokoluokan rakentamista ole ajateltu. Poikkeuslupakäsittelyn jälkeen suunnitelmat voidaan valmistella rakennuslupakäsittelyn tasolle.

Hankkeen aikatauluun vaikuttaa haettu liikuntapaikka-avustus, joka nyt käytössä olevan tiedon mukaan edellyttää, että tuo rakentaminen tulee aloittaa viimeistään lokakuussa 2022. Hankkeen valmistuminen niin, että liikuntahalli olisi käytössä syyslukukaudelle 2023.

Koska aikataulu on poikkeavan kireä, on hankintojen toteutus pääosaltaan suoritettava viranhaltijapäätöksin mutta kuitenkin hallintosäännön puitteissa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Liitteet: Alustavat: Havainnekuva, pohjapiirros, asemapiirros

Valmistelijat: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 4643 274
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
1) hyväksyä alustavat suunnitelmat: pohja- ja asemapiirroksen sekä havainnekuvan
2) valtuuttaa teknisen johtajan laadittamaan rakennuslupasuunnitelmat ja hakemaan rakennuslupaa alustavien suunnitelmien pohjalta
3) hyväksyä urakkamuodon periaatteen ja esitetyn alustavan urakkajaon sekä toimituskokonaisuudet
4) valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja toteuttamaan kilpailutukset, urakat hallintosäännön hankintarajojen puitteissa

Suunnitelmiin, urakkajakoon ja toimituskokonaisuuksiin voidaan hankkeen edistämiseksi tehdä vielä tarvittavia teknisluontoisia täydennyksiä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 28

16.06.2022

ANOMUS LIIKENNEMERKKIEN PYSTYTTÄMISEEN / PERKIÖN YKSITYISTIE**TEKLA 16.06.2022 § 28**

150/08.00.01/2022

Perkiön yksityistie anoo tieliikennelain 71 §:n mukaista kunnan suostumusta 30 km/h nopeusrajoituksen ja varo lapsia -lisäkilven asentamiseen.

Merkkien asentamisesta on päätetty tiekunnan kokouksessa 23.4.2022.

Uudistetun yksityistielain, joka tuli voimaan 1.1.2019, mukaan tiellä olevan painorajoituksen ja tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot on toimitettava kansalliseen tie- ja katuverkoston tietojärjestelmään (Digiroad, Väylävirasto).

Liite

Perkiön yksityistien anomus

Valmistelija:

Hallintosihteeri Arja Suojoki

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää suostua Perkiön yksityistien anomukseen 30 km/h nopeusrajoituksen sekä varo lapsia -lisäkilven asentamiseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 29

16.06.2022

TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT**TEKLA 16.06.2022 § 29**

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat

1. Toteutumat ajalta 1.1.-31.5.2022 tilanteessa 9.6.2022 sisältäen myös investointien toteutumat.

2. Yksityistieavustuksien hakuohjeiden muutokset vuodelle 2023

Liitteet

Toteutumavertailu 1.1.-31.5.2021

Toteutumavertailu 1.1.-31.5.2022

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.