

## Pääjärvi Marko

---

**Lähtettäjä:** Pääjärvi Marko  
**Lähetetty:** torstai 10. maaliskuuta 2022 13:48  
**Vastaanottaja:** 'Olli Wessman'  
**Aihe:** Poikkeamishakemus - mielipiteen/selityksen antaminen  
**Liitteet:** Vakituisen asumisen periaatteet.pdf; Liitekartta\_MRL-129a\_090222.pdf

Liittyen poikkeamislupahakemukseenne, ohessa Tammelan kunnan laatima uusi selvitys ranta-alueiden vakituisen asumisen periaatteista ja sen liitekartta.

Rakennuspaikkanne ei ole selvityksen mukaisella alueella, jossa vakituinen asuinrakentaminen katsottaisiin mahdolliseksi. Poikkeamisharkintaan vaikuttavat seikat ovat samat kuin selvityksessä esille tuodut.

Ennen asian ratkaisemista annamme teille tilaisuuden lausua mielipiteenne asiasta ja liitteenä olevasta selvityksestä joka vaikuttaa asian ratkaisemiseen (Hallintolaki 34§)

Mielipide on toimitettava 17.3.22 mennessä vastaamalla tähän sähköpostiin tai kirjallisesti osoitteeseen Forssan kaupunki, Seudullinen rakennusvalvonta, Turuntie 18, 30100 Forssa. Asian käsittely ei edellytä muistutuksen saamista. Asia tullaan päättämään, vaikka muistutusta ei toimiteta.

Lisätietoja antaa:

Marko Pääjärvi  
Rakennustarkastaja  
Forssan kaupunki  
Seudullinen rakennusvalvonta  
Turuntie 18, 30100 Forssa  
puh. 03 4141 5319  
[marko.paajarvi@forssa.fi](mailto:marko.paajarvi@forssa.fi)

Olli Wessman  
13.3.2022

## Poikkeamishakemus-mielipiteen antaminen Tahjanjärvi

### Hieman historiaa:

Kiinteistö on ollut sukumökinä vuodesta 1969. Isämme kuoli vuonna 1982 ja äitini lisäksi omistajina on ollut sisarukset (Päivi Kallio, Kalliomaantie Susikas, Hirsjärvi ja Ari Wessman, Ruisluodontie Tammela).

### Vielä hieman taustaa:

Ensimmäinen työpaikkani oli ok Hämeenkulman Teuron myymälän myymälänhoitajana vuonna 1979 - 80 jolloin sain oppia tuntemaan paikalliset ihmiset. Koko nuoruusajan edustin urheiluseuraa Tammelan Ryske. Tämä on yksi syy palata seudulle. Asuimme työ vuoksi Tampereella 25 vuotta.

Vuonna 2019 äitimme sairastui alzheimer-tautiin ja joutui kaupungin hoivan piiriin. Tämän johdosta äitimme halusi lahjoittaa osuutensa meille sisaruksille. Lahjoitushetkestä meni tovi kunnes sisarukseni halusivat luopua omasta osuudestaan vapaa-ajan asuntoon. Lunastin heidät kesällä 2020 jolloin ko kiinteistö jäi nimiini.

Sitten alkoi mietintä mitä tehdään tontilla oleville rakennuksille.

Nykyisen vapaa-ajan asunnon paikalla oli 1970 rakennettu mökki.

Suoritin kuntotarkastuksen jolloin ei ollut muuta mahdollisuutta kuin purkaa koko rakennus.

-perustus vajonnut ja laatta poikki

-piiput halki ja poikki

Siitä alkoi uuden rakennuksen suunnittelu ja yhteydenottojen sarja.

Ensimmäinen neuvo joka jäi mieleen otettuani yhteyttä rakennusvalvontaan, että ota yhteyttä ammattilaisiin jolloin saan asiantuntevaa ohjausta ja neuvontaa.

Kun viimeksi rakensin niin tavat, säännöt ja säädökset ovat muuttuneet todella paljon.

Lupa saatiin 12/20.

Vanha mökki purettiin ja alkoi perustusten teko.

Kustannusarvion tehtyäni uuden vapaa-ajan rakennuksen purku/kaivuu/perustukset veivät suuren osan sekä loppurakentamiseen vaadittavat varat.

Vuonna 2021 rakennuskustannukset nousivat todella rajusti.

Suunnitelmissa ja kunnan vaatimuksissa piti erityisesti ottaa huomioon viemärointi ja tuuletus. Viemäroinnissä vaadittiin imeytyskenttä ja jätteiden poiskuljetus eli umpisäiliö.

Lisäksi lämmitys tulee huolehtia koneellisesti eli systeeminä tuli poistoilmalämpöpumppu ja lattialämmitys.

Rakennuksesta tuli toiminnoiltaan nk.omakotitalo.

Lopputarkastus tehtiin joulukuussa 2021. Rakennustarkastajana Jukka Laaksonen.

**Yhteenveto:**

**Rakennuspaikka täyttää m2 eli 4500 m2**

**Rakennuspaikka ei ole saarella**

**Rakennuspaikkaa ei ole liitetty jätevesien käsittelyjärjestelmään**

**Rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys**

**Asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen**

**Vaihtoehdot ratkaisullenne:**

**-odotetaan kunnes osayleiskaava ulottuu Tahjajärvelle, koska Torajärvellä on jo mahdollisuus ko lupaan**

**-myönnetään hakemukselle olemassa oleva vakituisen asumisen oikeus**

**Ystävällisin terveisin**

**Olli Wessman**

**0447730706**