

Olli Wessman. Helmikuu 2022

Poikkeuslupahakemus vapaa-ajanasunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.

Asunnossa asuu:

Olli Wessman

Aila Wessman

Olemme paluumuuttajia. Asuimme Tampereella 25 vuotta työn takia.

Toimin 19 vuotta Icopal Oy:ssa aluepäällikkönä ja Starkki Oy Ab:n aluejohtajaa 7 vuotta josta jäin pois 2014.

Vapaa-ajan tontti ja rakennukset siirtyivät omistukseeni sisaruksiltani (Päivi Kallio Kalliomaantie Susikas ja Ari Wessman Ruisliodontie Tammela) 2020.

Rakennusluvan uuteen rakennukseen sain loppuvuodesta 2020.

Rakentaminen alkoi keväällä 2021 ja vanha vapaa-ajan asunto purettiin samalta paikalta.

Tämän uuden rakennuksen lupaprosessi alkoi syksyllä 2021 ja rakennuslupa saatiin 12/2021.

Valitsimme Honkarakenteen modernin mallin jossa pohjana on pieni omakotitalo.

Tekniikalta talo täyttää nykyaikaisen rakentamisen vaatimukset.

Haemme poikkeuslupaa muuttaa tämä vapaa-ajan asunto vakituiseksi asunnoksi.

Keväällä 2021 myimme Tampereella Vuoreksesta kerrostalokolmion, koska halusimme tästä rakennuksesta nykyaikaisen tekniikaltaan ja materiaalit täyttävän asunnon.

Erityisesti huomio kiinnittyi vaatimukset täyttäviin viemärointi, vesieristykset ja ilmastointi sekä lämmön tuottamiseen.

Teimme tontille uuden rengaskaivon josta lähetimme vesinäytteen

KVVY Tutkimus Oy Hämeenlinna.

Vedenlaatu todettiin hyväksi, ainoastaan seudulla tyypillistä mangaania löytyi tuloksesta ja joka hoidetaan suodattimilla.

Ilmastointi, vedensaanti, ilmastointi ja lämmitys hoidetaan PILP eli poistoilmalämpöpumpulla.

- 1. Meillä ei ole vaatimuksia jos alueelle suunnitellaan kaavoitusta eikä tehdä hallitsematonta rakentamista.**
- 2. Rakennus sijaitsee vakituisen asutuksen läheisyydessä**
Lautaportaan risteys 3,5 km
Teuron koulu 7 km
Tammelan keskusta 20 km
- 3. Kiinteistölle johtaa Tujunnin yksityistie jolla on hoitokunta.**
Itse toimin tiehoitokunnan puheenjohtajana ja vuonna 2021 aloitettiin tien kunnostus eli koko tien pituudelle levitetään 0-16 soraa ja vuonna 2022 0-10 soraa.
Talvikunnossapito on hoidettu eli säännöllinen auraus.
- 4. Talousvedet johdetaan imeytyskenttään**
Jätevedet umpisäiliöön, jotka säännöllisesti tyhjennetään.

Kiinteistöön liittyvät


1. Rakennukset on sijoitettu riittävän etäällä rajoista sekä yleisistä teistä, naapureista vähintään 5 m sekä vähintään 10 m rakennuksista.
2. Tie kiinteistölle on riittävän leveä, tontilla pääsee kuorma-autot kääntymään. Tujunnintietä on kulkeneet täysperävaunullisen kuorma-autot. Talousjätteille on omat keräysastiat tien alussa. Sakokaivolietettä kuljetetaan sovitusti. Teuron VPK hoitaa alueen pelastus- ja palotoiminnan, heillä on portin avain.
3. Kiinteistöllä on uusi rengaskaivo joka 1,5 m leveä ja kapasiteetti n. 2000 l vettä. Veden laatu on tutkittu ja laatu on erinomainen.
4. Jätevedet on sijoitettu tontille hallitusti, imeytyskenttä ja sakokaivo.

Rakennukseen liittyvät

5. Rakennus täyttää rakentamiselle asetettu olennaiset tekniset vaatimukset (rakennuslupa ja lopputarkastus 12/2021)
6. Rakennesuunnitelmat liitteenä
7. Rakennus täyttää paloturvallisuusvaatimukset
8. (lopputarkastus 12/2021)
9. Rakennus täyttää riittävän ja hallitun ilmanvaihdon (liite energiatodistukset). Ilmanvaihdon ja lämmön talteenoton hoitaa poistoilmalämpöpumppu. Liite
10. Rakennuksessa on määräykset täyttävät kulkureitit ja portaat. Kattoturvaluotteet ja rännit asennettu.
11. Rakennus täyttää asunnon WC ja pesutilat myös pyörätuolikäyttöön (wc ja pesutilojen ovet leveys 900). Asunnon huonekorkeus on yli 2400.
12. Ympäristöstä ei ole liikenteen ja teollisuuden melua lähellä. Asunnon tekninen tila on äänieristetty. Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistot on uudet ja nykyaikaiset. Ilmanvaihto on hallittu eli koneellinen.

LIITTEET

Lainvoimaisuuspäätös
Hakemuslomake
Viralliset kartat
Asemapiirustus
Pohjapiirustukset
Rakennepiirustukset
Energiälaskelmat
Naapureiden kuulemiset


Olli Wessman
9.02.2022