

SEUDULLISEN RAKENNUSVALVONNAN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUN TOIMINTAKATSAUS VUODELTA 2021

YMPAR 16.02.2022 § 9

Forssan kaupunki on vastannut rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä Forssan kaupungissa sekä Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kunnissa vuoden 2019 alusta lähtien. Yhteistoimintasopimuksen mukainen seurantaryhmä on kokoontunut kahdesti vuoden 2021 aikana.

Toimintaan on edelleen jonkin verran vaikuttanut koronapandemia. Palvelualueella on tehty etätöitä ja asiakkaiden kanssa on pidetty videoneuvotteluja, mutta suuri osa tarkastuksista on pidetty itse kohteessa. Henkilöstössä oli yhden ympäristötarkastajan vajo tammi-helmikuussa. Joulukuussa vastaavasti oli yksi lupasihteeri normaalia enemmän. Kyse oli väistyvän lupasihteerin tiedon siirrosta ja uuden henkilön hyvästä perehdyttämisestä.

Seudullisessa rakennusvalvonnassa tehtiin rakennus- ja toimenpidelupa- sekä muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia päätöksiä sekä ilmoitusmenettelynä käsiteltyjä ratkaisuja yhteensä 603 kappaletta. Forssan kaupungin maisematyöluvista 20 kpl on tehty yksikön ulkopuolella (kaupunginpuutarhuri). Rakennuslupien määrissä sekä laajuudessa esiintyy usein merkittäviäkin vuosittaisia kuntakohtaisia vaihteluita. Kokonaisuutena arvioiden kokonaislupamäärä asettui viime vuosien tasolle.

Rakennusvalvonnan suoritteet vuodelta 2021 ovat:

Rakennusluvut 2021							
Mittarit ja tunnusluvut		Forssa	Tammela	Jokioinen	Ypäjä	Humppila	Yhteensä
Rakennusluvut	kpl	69	111	59	18	19	276
Toimenpideluvat	kpl	64	59	14	20	12	169
Toimenpideilmoitukset	kpl	12	40	11	6	32	101
Maisematyöluvut	kpl	21	2	1	0	1	25
Muut luvat	kpl	12	8	5	5	2	32
Yhteensä/ Kunta	kpl	178	220	90	49	66	603
Suoritettuja katselmuksia	kpl	406	417	896	283	354	2356

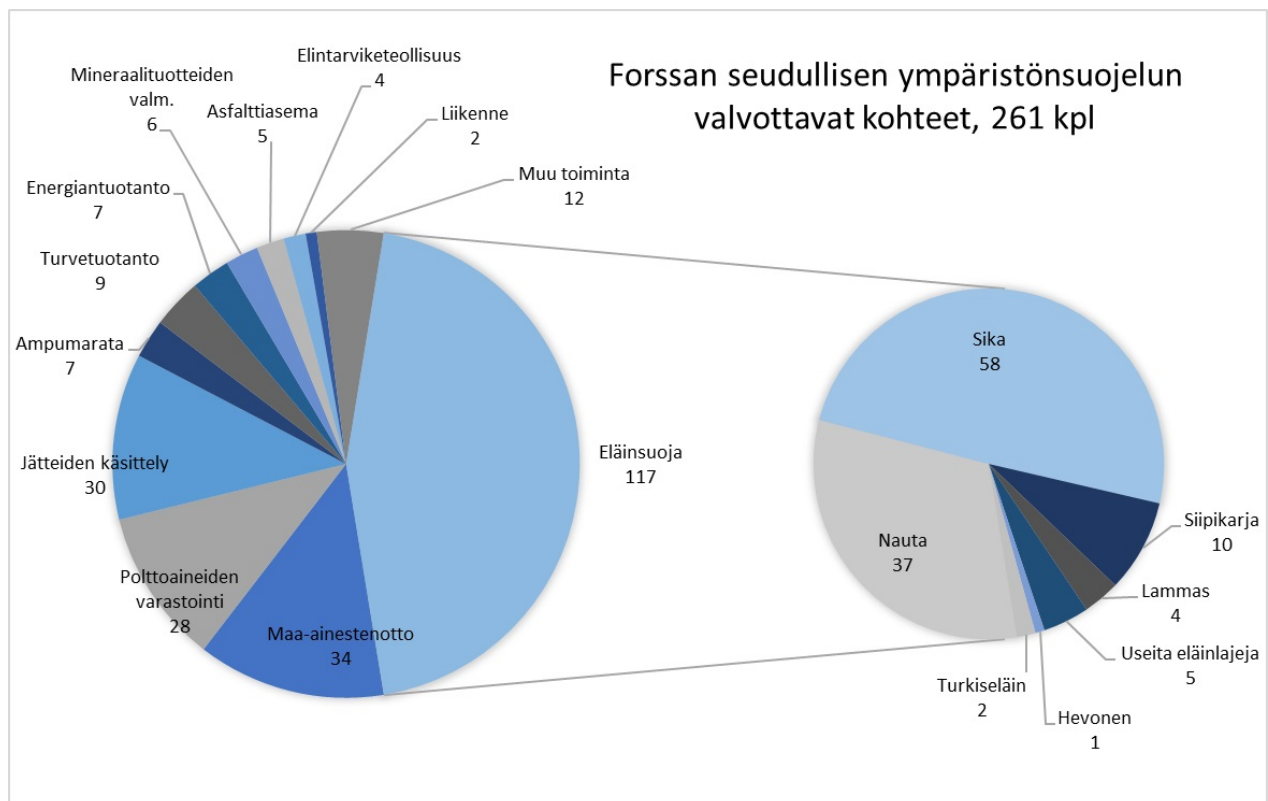
Kiinteistöjen jätevesijärjestelmien selvitystyötä tekivät ympäristötarkastaja sekä lisäksi alkuvuodesta projektityöntekijä. Haja-asutusalueen jätevesien osalta vuonna 2021 keskityttiin aiempina vuosina tarkasteltujen alueiden selvittämisen loppuun saattamiseen. Jätevesijärjestelmiä koskevia selvityspyyntöjä ja kunnostuskehotuksia lähetettiin yhteensä noin 90 kappaletta.

Ympäristönsuojelun numeerinen toiminnan tarkkailu ei kuvaa koko toimintaa, mutta alla olevassa taulukossa on esitetty tiettyjä toimintaa kuvaavia mitattavia ominaisuuksia. Vaikka mitattavat toiminnot eivät ole keskenään vertailukelpoisia, niin kokonaisuutena voi arvoida, että toimintojen lukumäärä on pysynyt samankaltaisena vuoteen 2020 verrattuna. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluun on kuulunut koko joukko neuvontaa ja opastusta sekä osallistumista laajasti pinta- ja pohjavesien suojelutoimiin. Mukana on oltu mm. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n vetämässä Loimijokea koskevassa vedenlaadun parantamiseen tähtäävässä hankkeessa. Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja ovat olleet seudun kuntien edustajana Kanta- ja Päijät-Hämeen vesienhoidon ja merenhoidon yhteistyöryhmässä.

Forssan seudullinen ympäristönsuojelu toteutuma 2021	Forssa	Humppila	Jokioinen	Tammela	Ypäjä		Yht. 2021	Yht. 2020	Yht. 2019
Ympäristölupa, -ilmoitus tai rekisteröinti	2	4	4	5	3		18	27	22
Maa-aineslupa tai yhteislupa	0	2	0	6	0		8	4	5
Meluilmoitus (Frs vhp, muut ltk)	5	1	5	1	1		13	3	3
Jätelain 100 § mukainen päät. (Frs ja Tla vhp, muut ltk)	1	1	1	2	1		6	5	3
Vesihuoltolain muk.vap.päätökset (Frs vhp, muut ltk)	5	1	1	7	0		14	69	10
YSL:n muk. Jätevesipäätökset	2	4	13	0	0		19	20	0
YS-määräysten soveltamispäätös	2	0	0	1	0		3	0	7
Nitraattiasetuksen mukaiset ilmoitukset	4	3	5	3	7		22	29	29
Maastoliikennelain mukainen asia	1	0	0	0	0		1	3	0
Koeluontoinen toiminta	2	0	0	1	0		3	1	0
Lausunnot ESAVI	8	1	0	5	0		14	5	13
Lausunnot muut, mm. kaavalausunnot, VhO, KHO	3	2	0	9	0		14	4	24
Muu ymp.suojelun valmisteleva asia	2	3	4	8	2		23	32	-
YSL lupavelvollisten laitosten tarkastukset	14	4	6	4	4		32	40	32
Maa-aineslupavelvollisten kohteiden tarkastukset	3	2	2	2	0		9	20	17
Muut tarkastukset, mm. roskaamiset ja vesihuolto	15	14	4	8	8		49	33	21

Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiseen valvontaan kuuluvien kohteiden kokonaismäärä on 261. Määrä on pysynyt samassa suuruusluokassa kolmen vuoden ajan. Eniten valvottavista kohteista on eläinsuojia, maa-ainestenottoa ja ammattimaista jätteiden käsittelyä.

Valvottavat laitokset 31.12.2021	Forssa	Jokioinen	Humppila	Tammela	Ypäjä	Yhteensä
Ympäristölupa tai -ilmoitus tai rekisteröinti -kohde	52	39	29	40	30	190
Maa-ainestenottokohde	4	5	9	16	0	34
Valtion ympäristölupakohde	18	3	5	9	2	37
yhteensä	74	47	43	65	32	261



Rakennuslupatoimenpiteistä aiheutuvia katselmuksia ja toimenpiteitä suoritettiin yhteensä 2356 kpl. Merkittävä määrä johtuu mm. Jokioisten ja Ypäjän ja Humppilan kohdalla keskeneräisten lupien selvitystyöstä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, p. 03-4141 5267

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsauksen 2021 ja toimittaa katsauksen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa kello 18.18 – 18.25 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 14.03.2022 § 90
83/10.03.00.02/2022

Ympäristölautakunta on käsitellyt 16.2.2022 kokouksessaan Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsauksen vuodelta 2021 ja lähettänyt sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788
Hallintopäällikkö Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki, puh. 040 809 5455

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi saatetuksi Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakatsauksen vuodelta 2021 ja

2) esittää Forssan seudulliselle rakennusvalvonnalle asiakastyytyväisyyskyselyn suorittamista, koska edellinen kysely on toteutettu vuonna 2020 ja kysely oli osoitettu vuoden 2019 luvanhakijoille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.