

ULKOILUREITIN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Maanomistaja

Forssan kaupunki, 0145626-1
Turuntie 18
30101 Forssa

Yhteyshenkilö sopimuksen alkaessa:

Tilan nimi ja kiinteistötunnus: **Marttila 834-441-6-197**

Tilinumero (IBAN-muodossa), jolle korvaus maksetaan **FI31 5025 0220 0520 62**

Ulkoilureitin pitäjä

Tammelan kunta, **xxxxx**
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela

Yhteyshenkilö sopimuksen alkaessa:

Hannu Jalava
050 521 9962

Yllä mainittu ulkoilureitin pitäjä ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen ulkoilureitin perustamista ja pitämistä sekä aiheutuvien korvausten maksamista varten.

1§ Ulkoilureitti on tarkoitettu jalkaisin, polkupyörällä tai muunlaista omin lihasvoimin tapahtuvaa liikkumista varten.

2§ Ilvesreitillä järjestetään mahdollisesti liikunta- ja retkeilytapahtumia, näihin tilaisuuksiin tapahtumanjärjestäjä pyytää erikseen maanomistajalta luvan. Yhteydenoton helpottamiseksi maanomistaja voi antaa reitin pitäjälle (kunta) luvan yhteystietojensa luovuttamiseksi kyseiselle tapahtumanjärjestäjälle (merkitään rastilla alla olevaan ruutuun).



reitin pitäjä saa luovuttaa yhteystietoni tapahtumanjärjestäjälle

3§ Sopimus koskee liitteenä olevaan karttaan merkittyä ulkoilureitin aluetta. Reitin ulkopuolella sijoitettavista liitännäisalueista sovitaan erikseen.

4§ Ulkoilureitin pitäjällä on oikeus perustaa ja pitää ulkoilureitti edellä mainitun tilan alueella seuraavin ehdoin:

a.) Ulkoilureitin reittiura on tilan alueella kahden (2) metrin levyinen ja **145** metrin pituinen. Toteutunut reittilinjaus on maanomistajan hyväksymä.

b.) Ulkoilureitin pitäjällä on oikeus poistaa reitin alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat sekä merkitä reitin kulku asianmukaisesti puita vahingoittamatta. Ulkoilureitin pitäjällä on myös oikeus raivata reitin alueelta kaikki reitin käyttöä haittaavat kivet ja kannot.

c.) Ulkoilureitin pitäjällä on oikeus omalla kustannuksellaan rakentaa reitin käyttämisen edellyttämät rakenteet kuten rummut ja sillat sekä avata reitillä oleviin aitoihin kulkemista varten tarvittava aukko edellyttäen, että se varustetaan portilla tai veräjällä.

- d.) Ulkoilureitin pitäjällä on oikeus käyttää kevyttä moottoriajoneuvoa ulkoilureitin alueella kunnostus- ja huoltotöiden tekemiseen.
- e.) Maa-ainesten ottamisesta ja käyttämisestä reitin rakentamiseen sovitaan erikseen.
- f.) Muu kuin pykälässä 1.) mainittu käyttö kielletty

Ulkoilureitin pitäjällä on lisäksi oikeus antaa reitin käyttöä koskevia sitovia määräyksiä, jotka osoitetaan reitin varrelle pystytetyin ohjemerkein.

5§ Ulkoilureitin kunnossapidosta huolehtii reitin pitäjä omalla kustannuksellaan.

Ulkoilureitin kunnossapitoon kuuluu:

- a.) alueen saattaminen sellaiseen kuntoon, että siellä voidaan harrastaa tässä sopimuksessa tarkoitettua liikuntaa sekä pitää reittialue tällaisessa kunnossa, reittialueen siisteydestä huolehtiminen
- b.) luonnonvoimien reitille aiheuttamien vahinkojen ja reitin käyttöä haittaavien esteiden korjaaminen
- c.) reittiä varten tehtyjen rakenteiden, kuten siltojen, rumpujen, porttien, veräjien jne. kunnossapito.

6§ Vastuu ulkoilureitin turvallisuudesta ja siitä, että alue pysyy asianmukaisessa kunnossa, on reitin pitäjällä.

Ulkoilureitin olemassaolo ei millään tavalla rajoita alueen metsätalouskäyttöä. Kuitenkin turvallisuussyistä maanomistajaa kehoitetaan ilmoittamaan reitin pitäjälle vähintään seitsemän (7) vuorokautta aikaisemmin sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä, jotka saattavat vaikeuttaa tai aiheuttaa haittaa reitin käytölle. Vastuu reitin turvallisuudesta ulkoilukäytölle on ilmoituksen tekemisen jälkeen reitin pitäjällä.

7§ Kaikki puut, pensaat ja oksat, jotka rakentamisen yhteydessä alueelta poistetaan, jäävät reitin maanomistajan omaisuudeksi.

8§ Ulkoilureitin rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistöille aiheutuvat menetyksen korvaukset määritetään seuraavin perustein:

Korvaus määräytyy maanomistajan mailla kulkevan ulkoilureitin pituuden mukaan. Korvaus reitin käytöltä kymmenen vuoden määräajalta maksetaan kertakorvauksena reittialueen pinta-alaan perustuen 1000 euroa hehtaarilta (0,1 € / m²), kuitenkin vähintään 50 €. Reitti kulkee kiinteistöllä kahden (2) metrin levyisenä 145 metriä, joten korvaussumma lasketaan $145 \times 0,2 \text{ €} \rightarrow 290 \text{ €}$. Korvaus maksetaan yhdessä erässä yhden (1) kuukauden kuluttua sopimuksen voimaan tulosta.

Maanomistaja voi halutessaan kieltäytyä korvauksen vastaanottamisesta. Korvauksesta kieltäytyminen merkitään seuraavaan ruutuun rastilla:

en halua vastaanottaa korvausta ulkoilureitin perustamisesta ja pitämisestä

Mikäli ulkoilureitistä ilmenee myöhemmin sellaisia haittoja, vahinkoja tai lisäkustannuksia, joita sopimuksen laatimishetkellä korvauksia määriteltäessä ei ole otettu huomioon, vastaa niistä Tammelan kunta.

Ulkoilureitin käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien reitin ulkopuolisten teiden ja muiden alueiden käytöstä mahdollisesti aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta sovitaan erikseen.

9§ Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai pitäjää. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutusso-
pimukseen.

Tämän sopimuksen perusteella maksettuja korvauksia ei enää määritetä uudelleen myöhem-
min mahdollisesti pidettävässä ulkoilureittitoimituksessa.

Ulkoilureitin pitäjä sisällyttää ulkoilureitin pohjakarttaan ja sillä on oikeus käyttää reittitietoja
kunta- ja seutumarkkinoinnissaan.

10§ Tämä sopimus tulee voimaan **1.5.2022** ja se on voimassa kymmenen vuotta kerrallaan. Kym-
menvuotiskausien välissä korvaussumma tarkistetaan ja maksetaan. Sopimuksen irtisanomis-
ilmoitus on tehtävä sopimusosapuolelle kirjallisesti kuusi (6) kuukautta ennen kunkin kym-
menvuotiskauden päättymistä, jolloin sopimus päättyy kymmenvuotiskauden viimeisenä päi-
vänä.

Mikäli olosuhteissa tapahtuu muutoksia, jotka vaikeuttavat ulkoilureitin tai tilan käyttöä, saa-
daan reitin paikkaa muuttaa toisen osapuolen vaatimuksesta sen tarkoituksenmukaista käyt-
töä kohtuuttomasti vaikeuttamatta. Reitin siirrosta mahdollisesti tarvittavista rakentamis-
töistä ja kiinteistölle aiheutuvista menetyksistä vastaa siirron vaatija.

**Tämä sopimus voidaan purkaa, mikäli osapuoli syyllistyy sopimuksen olennaiseen rikkomiseen
eikä viipymättä korjaa menettelyään.**

11 § Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopimusosapuolten yhtei-
sissä neuvotteluissa. Erimielisyydet, joista ei päästä sopuun, käsittelee ulkoilureitin pitäjän ko-
tipaikan yleinen alioikeus.

Kun ulkoilureitti on poistettu käytöstä, reitin pitäjä saattaa alueen entiseen käyttötapaan
soveltuvaan kuntoon. Alue siirtyy maanomistajan hallintaan korvauksetta.

12§ Sopimusta on tehty **samasanaiset** kappaleet kummallekin sopijapuolelle.

Tammela xx.xx.202x

Forssan kaupunki

Antti Heinilä, tekninen johtaja

Tammelan kunta

Jari Kauppi, tekninen johtaja

Hannu Jalava, projektipäällikkö