

VENESILLAN LEIRINTÄALUEEN VUOKRAUS

KHALL 20.09.2021 § 225

Venesillan leirintäalueesta tehty vuokrasopimus päättyy 1.3.2022, jolloin sopimuksen optiovuodet täyttyvät. Leirintäalueen uudesta tilavuokrasopimuksesta käynnistetään tarjousmenettely. Kunnanjohtaja on käynyt markkinakartoitusta kevään ja kesän aikana.

Vuokralaiselta edellytetään tarjouksessaan liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelmaa, jolla tarjoaja voi osoittaa kehittämishalukkuutensa ja paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen.

Tarjoukset tullaan pisteyttämään seuraavasti:

1. Vuosivuokra (40p.) eur/vuosi, alv 0%
2. Matkailualan osaaminen (20p.)
3. Liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelma (40p.), jonka tulee sisältää:
 - kuvaus toiminnan kehittämisestä sisältäen toteutusaikataulun, palvelu- ja varustelutason sekä suunnitellut aukioloajat
 - toiminnan taloudelliset resurssit ja kuvaus yrityksen taloudellisesta tilanteesta, joka voi sisältää luottoluokitustodistuksen
 - kuvaus miten toiminta tukee ja hyödyntää Tammelan ja seutukunnan matkailubrändiä

Pisteytyksen määräytyminen: kunkin kriteerien maksimisteet ko. kriteerin voittavalle ja seuraaviksi tulleet saavat aina puolet edellisen pisteistä (eli esim. 40-20-10-5).

Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteeseen tutustuminen ennen tarjouksen jättämistä.

Vuokrasopimus laaditaan kolmeksi (3) vuodeksi, jonka jälkeen sitä on mahdollista jatkaa enintään kolmen (3) vuoden molemminpuolisella optiolla.

Tarjouspyyntö tai tieto tarjouspyynnöstä julkaistaan vähintään kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa, Forssan Lehdessä ja tiedotetaan Tammelan Yrittäjille.

Liite: Venesillan leirintäalueen tarjouspyyntöluonnos

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679,
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788
Hallintopäällikkö Petri Pakarimäki, puh. 040 809 5455.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää käynnistää tarjouskilpailun Venesillan leirintä-alueen tilavuokrasopimuksesta liitteen mukaisella tarjouspyynnöllä.

Käsittely kokouksessa: Keskustelun kuluessa kunnanhallitus muutti tarjouspyynnön pisteytystä ja otsikointia siten, että

1. Vuosivuokra (50p.) eur/vuosi, alv 0%
2. Matkailu- ja ravintola-alan osaaminen (20p.)
3. Liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelma (30p.).

Päätös: Kunnanhallitus päätti käynnistää tarjouskilpailun Venesillan leirintäalueen tilavuokrasopimuksesta liitteenä olevaan tarjouspyyntöön tehdyillä muutoksilla.

KHALL 20.12.2021 § 371

Ilmoitus vuokraamisesta julkaistiin kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Forssan lehdessä 29.9.2021.

Määräaikaan 30.10.2021 mennessä saapui 3 kirjallista tarjousta. Tarjouksen jättämisen edellytys oli kohteeseen tutustuminen ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumiskierros järjestettiin 13.10.2021. Tarjouksien vertailu ja pisteytys toteutettiin tarjouksien avaamisen jälkeen. Saaduista tarjouksista Agropit OSK:n tekemä tarjous todettiin tarjouspyynnön vastaiseksi (hylkäyksen peruste) ja Humppilan Myyntipalvelut Oy veti tarjouksensa pois 28.11.2021 kirjatulla kirjeellä.

Kunta järjesti kuulemistilaisuuden 8.12.2021 jäljelle jääneen tarjoajan kanssa. Tilaisuudessa käytiin lävitse tarjoajan tarjous, visio toiminnan kehittämisestä sekä rahoitus. Kunnan osalta tilaisuuteen osallistuivat kunnan kaavoittaja, tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.

Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja ja valittavaksi esitettävän tarjous. Oheismateriaalina vuokraajien ansioluettelot.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää,

1) hylätä AGROPIT OSK:n tekemän tarjouksen, koska tarjous on tarjouspyynnön vastaisen,

2) vuokrata Venesillan leirintäalueen Heidi Kämille ja Carla Sirolle kolmeksi vuodeksi (alkaen 2.3.2022) mahdollisella kolmen vuoden molemminpuolisella optiolla tarjouksen mukaisella 25.252 euron (alv 0%) vuosivuokralla ja

3) valtuuttaa kunnanjohtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus tarjouskilpailun voittaneen kanssa sekä tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia vuokrasopimukseen.

Käsittely kokouksessa:

Keskustelun kuluessa Ilkka Tuovinen esitti ja Maija-Stiina Rahkonen kannatti:

- 1) hylätä AGROPIT OSK:n ja Heidi Kämin – Carla Siron tekemät tarjoukset, koska tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaiset, ja
- 2) palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotus äänestyksen suorittamisesta kädennosto äänestyksenä hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä kunnanjohtajan päätösehdotus sai kaksi ääntä ja Ilkka Tuovisen tekemä ja Maija-Stiina Rahkonen kannattama esitys sai viisi ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti äänin 5-2 Ilkka Tuovisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti,

- 1) hylätä AGROPIT OSK:n ja Heidi Kämin – Carla Siron tekemät tarjoukset, koska tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaiset, ja
- 2) palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

KHALL 10.01.2022 § 5

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 palauttanut Venesillan leirintäalueen vuokrausta koskevan asian uudelleen valmisteltavaksi. Venesillan leirintäalueesta tehty nykyinen vuokrasopimus päättyy 1.3.2022, jolloin sopimuksen optiovuodet täyttyvät. Tästä syystä asiaa on käsiteltävä siten, että päätös on mahdollista tehdä kunnanhallituksen kokouksessa 7.2.2022. Uuden toimijan on aloitettava 2.3.2022 tai sopimuksen mukaan. Vuokrasopimus laaditaan kolmeksi (3) vuodeksi, jonka jälkeen sitä on mahdollista jatkaa enintään kolmen (3) vuoden molemminpuolisella optiolla.

Tarjouspyyntö julkaistaan Tammelan kunnan www-sivuilla, sosiaalisen median kanavissa ja Forssan Lehdessä.

Kilpailutuksen voittaja on korkeimman pistemäärän saavuttanut. Tarjouspyynnön laatija pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Tarjouspyynnön mukaiset liitteet tulee toimittaa määräaikaan mennessä.

Aiemmin saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Liite: Tarjouspyyntö

Valmistelija: Kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788
Hallintopäällikkö Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki, puh. 040 809 5455

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää uudelleen tarjouskilpailun Venesillan leirintäalueen tilavuokrasopimuksesta liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti
- 2) todeta, että tarjoukset tulee jättää 25.1.2022 mennessä kunnan kirjaamoon
- 3) edellyttää, että tarjoaja toimittaa tarjouspyynnön mukaiset liitteet määräaikaan mennessä, että
- 4) aikaisempia tarjouksia ei oteta huomioon.

Päätös: Kunnanhallitus päätti

- 1) käynnistää uudelleen tarjouskilpailun Venesillan leirintäalueen tilavuokrasopimuksesta liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti
 - 2) todeta, että tarjoukset tulee jättää 25.1.2022 mennessä kunnan kirjaamoon
 - 3) edellyttää, että tarjoaja toimittaa tarjouspyynnön mukaiset liitteet määräaikaan mennessä, että
 - 4) aikaisempia tarjouksia ei oteta huomioon, ja
- lisätä kohdan
- 5) oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisiä korjauksia tarjouspyyntöön.

KHALL 07.02.2022 § 46
290/10.03.02.00/2021

Tarjouspyyntö julkaistiin kunnan www-sivuilla, sosiaalisen median kanavissa ja Forssan lehdessä.

Määräaikaan 25.1.2022 mennessä saapui 3 kirjallista tarjousta. Tarjouksen jättivät Pirtin Pidot Oy, Agropit OSK sekä HC Group Oy. Tarjouksien vertailun ja pisteytyksen toteutti tekninen johtaja ja kunnanjohtaja tarjouksien avaamisen jälkeen. Agropit OSK veti tarjouksensa pois 31.1.2022 kunnan kirjaamoon lähettämällä sähköpostilla.

Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja. Oheismateriaalina vuokraajien tarjoukset sekä tarjouksien vertailu.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) vuokrata Venesillan leirintäalueen Heidi Kämille ja Carla Sirolle perustettavan yrityksen nimiin kolmeksi vuodeksi (alkaen 2.3.2022) mahdollisella kolmen vuoden molemminpuolisella optiolla tarjouksen mukaisella 28.888 euron (alv 0%) vuosivuokralla ja
- 2) valtuuttaa kunnanjohtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus tarjouskilpailun voittaneen kanssa sekä tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia vuokrasopimukseen.

Käsittely kokouksessa:

Kunnanjohtaja Kalle Larsson esitteli asiaa kokouksessa kello 19.03 - 19.07.

Tekninen johtaja Jari Kauppi esitteli asiaa kokouksessa kello 19.08 - 19.40 ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.