

KUNNAN OMISTAMAN HUONEISTON MYYNTI / MATINTIE 4 A 9, 31300 TAMMELA

KHALL 25.01.2022 § 30

18/02.07.00/2022

Kunta on saanut ostotarjouksen omistamansa kerrostalohuoneiston Matintie 4 A 9 osalta, huoneisto on 2h+k+p, 51m² ja sijaitsee Tammelan Pihlaja nimisessä As Oy:ssä. Ostotarjouksen on tehnyt Marko Paajanen Vantaalta, osakkeet joita tarjous koskee, ovat 23635-26541.

Kunta omistaa samassa yhtiössä kaikkiaan kolme huoneistoa, joista tämän huoneiston tasearvo on 8.777,60€.

Kohde on ollut myytävänä Huoneistokeskus Oy:llä 15.6.2021 alkaen 39.000 euron velattomalla myyntihinnalla. Myyntihintaa laskettiin 6.10.2021 ja uusi velaton myyntihinta oli 36.000 euroa. Tuolloin huoneistoon ei kohdistunut yhtiölainaa.

Vuodenvaihteessa, 31.12.2021, huoneistoihin kohdistettiin julkisivuremontista tullut yhtiölainaosuus ja velattomaksi hinnaksi tuli 46.500 eur (myyntihinta 35.786,98 + yhtiölainaosuus 10.713,02€).

Kohteen yhtiövastike on ollut 298,61€/kk, joka on koostunut hoitovastikkeesta 229,50€/kk ja rahoitusvastikkeesta 69,11€/kk.

Hallintosääntö § 36 kunnanhallituksen ratkaisuvalla kohta 5 kunnanhallitus päättää irtaimen omaisuuden sekä osakkeiden ja osuuksien myymisestä.

Liitteet: Esite 4.1.2022, 18.1.2022 päivätty ostotarjous, kauppakirjaluonnos

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219 962
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788
Kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Tammelan Pihlajassa sijaitsevan huoneiston 2h+k+p omistukseen oikeuttavat osakkeet 23635-26541 osoitteessa Matintie 4 A 9, 31300 Tammela korkeimman tarjouksen tehneelle Marko Paajaselle 30.750,00 euron kauppahinnalla ja kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin, velattoman kauppahinnan ollessa 41.463,02 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

