

Hyvä pohjaratkaisu kolmannen kerroksen kaksiossa, joka on heti vapaa. Asunnon keittiön kaapistot on uusittu 2010 luvulla. Makuuhuoneessa on hyvin kaappitilaa, Olohuoneesta on käynti hiljattain remontoitulle lasitetulle parvekkeelle. Kylpyhuonekin on sopivan kokoinen. Tammelan palvelut ja kaunis luonto lähellä.

## Huoneistokeskus



4.1.2022 | Luotu 4.1.2022  
Kohdenumero 21325244

## Keskusta, Matintie 4 A 9, 31300 Tammela

Kerrostalo, 2h,k,p, 51 m<sup>2</sup>



### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

#### Myyntihinta

**35 786,98 €**  
(701,71 €/m<sup>2</sup>)

#### Velkaosuus

**10 713,02 €**  
(210,06 €/m<sup>2</sup>)

#### Velaton hinta

**46 500,00 €**  
(911,76 €/m<sup>2</sup>)

#### Maksutapa

Käteinen

#### Yhtiövastike yhteensä

**298,61 €/kk**

#### Hoitovastike

**229,50 €/kk**

#### Rahoitusvastike

**69,11 €/kk**

#### Vesi

Oma mittari



### HUONEISTO

Osakkeet	23635-26541
Hallintamuoto	Asunto-osaakeyhtiö
Huoneluku	2h,k,p
Kerros/Kerroksia	3/3
Asuintilojen pinta-ala	51 m <sup>2</sup>

<b>Lisätietoja pinta-alasta</b>	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 51.0 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Parveke/Terassi</b>	Sisäänvedetty parveke. Suunta: länsi.
<b>Keittiö</b>	Varustus: jääkaappi, liesituuletin / suodatin. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
<b>Pesutilat</b>	Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: muovi. Seinät: kaakeli.
<b>Sauna</b>	Taloyhtiössä sauna.
<b>Makuuhuoneet</b>	Lattia: laminaatti. Seinät: tapetti. Lukumäärä: 1.
<b>Olohuone</b>	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
<b>Säilytystilat</b>	Kellarikomero, muu erillinen varasto.
<b>TV-antenni</b>	Huoneisto on liitetty yhteisantenniin.
<b>Kunto</b>	Tyydyttävä
<b>Viat ja vahingot</b>	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.



## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

<b>Yhtiön nimi</b>	Asunto-Oy Tammelan Pihlaja
<b>Tontti</b>	Oma, 3 190 m <sup>2</sup>
<b>Käyttöönottovuosi</b>	1967
<b>Rakennusmateriaali</b>	Betoni.
<b>Kattotiedot</b>	Tyyppi: harja Kate: saumapelti
<b>Huoneistot yhtiössä</b>	Asuinhuoneistot 18 kpl, (936 m <sup>2</sup> )
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Kaukolämpö
<b>Tehdyt korjaukset</b>	Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2001. Lukostojen uusinta 2004. Käyttövesiputkistot uusittu 2010. Jättekatos 2011. Kaukolämpö 2014. Peltikaton maalaus/pinnoitus 2015. Siivousparvekkeiden kunnostus 2015. Viemäreiden puhdistus ja kuvaus 2017.
<b>Suunnitellut korjaukset</b>	2021 Parvekkeiden ja julkisivujen kunnostus 2021. Viemäreiden sukitus 2025
<b>Autonsäilytys</b>	Autokatokset: 4 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 9 kpl
<b>Rajoitukset</b>	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailta ei ole lunastusoikeutta.
<b>Isännöitsijä</b>	Kiinteistö Pi-Re, <a href="mailto:tero.rekunen@kiinteistopire.com">tero.rekunen@kiinteistopire.com</a>
<b>Kiinteistönhoito</b>	Kiinteistön hoidosta vastaa: talonmies. Mäntymaa Lea
<b>Yhtiön tilat ja varustelu</b>	Talopesula, kuivaushuone, kellarikomero (ja ent. kylmäkellarikomero), urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

 **MUITA TIETOJA**

**Kaavoitus**

Asemakaava. Tammelan kunta

**Vapautuu**

Heti

## Huoneistokeskus




**Ahtainen Eija**


Myyntipäällikkö, LKV, YKV

040 679 1055

[eija.ahtainen@huoneistokeskus.fi](mailto:eija.ahtainen@huoneistokeskus.fi)

Huoneistokeskus Forssa Huoneistokeskus Oy Y-tunnus: 1831315-2

 010 228 4030

 Hämeentie 7, Forssa