

# KUNNAN KIINTEISTÖJEN VEDEN, SÄHKÖN JA KAUKOLÄMMÖN KULUTUS SEKÄ PUMPPAAMORAPORTTI JA AJOKILOMETRIT VUODELTA 2021

## TEKLA 10.02.2022 § 6

Teknisissä palveluissa on laadittu seurantaraportti kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutuksista vuodelta 2021. Lisäksi raportissa on pumppaamojen käyttöajat, sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet.

Raportti noudattaa pääosin normaaleja kulutuksia, mutta poikkeuksiakin on, joista mainittavimmat on alla selostettu.

### **Kiinteistöt**

Yleisesti kohteissa on saatu noin 3 - 4 % säästöt, hyvän sään ja tekniikan uusimisen seurauksena.

Ouman-tekniikansäädöistä vuodelle 2021 oli säästöä noin 17.000 €.

- tukikohta ei kuulu kenenkään laitospäivittäjän piiriin vaan sitä katsotaan, kun jotain huomataan. Nyt saadaan tietoa suoraan ja näin näkyy ensimmäinen vuosi
- Luontokeskus käyttö näkyy selkeästi, kun kohde otettu Eerikkilän käyttöön, nykyisin syyskuusta Eerikkilän hoito ja omistus.
- kaikissa kohteissa on nyt vuoden 2021 kulutukset verraten kolmen vuoden keskiarvoon. Kohteissa on näkyvissä pääosin tekniikan toimivuuden osalta tehokkuutta ja taloudellisuutta.
- Talvi alkoi aikaisin ja näkyy lämmityskuluissa. Samalla vettä meni enemmän, kun luistelujäitä ruvettiin tekemään, samoin lunta liikuntakeskuksessa.
- Asunnoissa yleisesti veden kulutus oli kauttaaltaan lisääntynyt, koronan takia ollaan ehkä kotona enemmän.

Liikkuvakalusto on mennyt samoilla linjoilla kuin aikaisemminkin.

Muutosta tuo laitosmiesten apuna olevat Intron työntekijät jotka kulkevat eri autoilla koronan takia ja auttavat kiinteistöissä. Autojen ajokilometrejä lisää edelliseen. Liesjärven jätevedenpumppaamalla käydään päivittäin mikä lisää huomattavasti Ford Connectin ajokilometrejä.

### **Käyttövesi**

Pumpatun käyttöveden määrä on noussut edellisvuodesta n. 46000 (ko konaismäärä 356668 m<sup>3</sup>). Laskutettu vesimäärä oli viime vuonna yhteensä 309603 m<sup>3</sup>:ä, joka on lähes 17500 m<sup>3</sup> edellisvuodesta enemmän. Vuotovesiprosentti on tarkasteluvuonna merkittävästi edellisvuotta suurempi, ollen 15,2 % luokkaa. Tämä selittyy verkossa pitkään jatku neesta vuodosta, jonka paikantaminen oli haastavaa. Vuotovesimäärään sisältyy myös esimerkiksi paloasemalta vesipostin kautta käytetty vesi, jota ei laskuteta.

Pohjaveden pinnankorkeuden seurannassa ei havaittu muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

Liesjärven Vesi Oy:n verkostoalueella ja Eräkeskus Metsäkoululla vedenkulutus laski edellisvuodesta. Liesjärven vedenottamolta pumpattiin yhteensä 12100 m<sup>3</sup>, joka on n. 2000 m<sup>3</sup> edellisvuotta vähemmän. Eräkeskus Metsäkoululle asennettiin kiinteistövesimittari ja kiinteistösulkuventtiili ja epäselvyyttä aiheuttanut ”kolmitieventtiili” poistettiin käytöstä.

Vedenlaadun tarkkailussa ei ole havaittu poikkeamia. Kiinteistövesimittarien jatkuvan seurannan rakennustyö on edelleen kesken, koska Kydöstä ei ole löytynyt käyttökelpoista antennipaikkaa. Järjestelmälle tutkitaan vaihtoehtoista ratkaisua, jolla kyettäisiin saamaan kaikki mittarit jatkuvaan seurantaan, tähän on määräraha vuoden 2022 budjetissa.

Vesilaitos teetti Pätinkiharjun vedenottamon kalkkikivisuodattimen huoltotyön. Vesijohdon venttiilien vaihtoja tehtiin Yrjöntiellä ja Eskonttiellä. Kaarlentielle rakennettiin asemakaava-alueen laajennus ja Yrjöntielle sivu. Vesilaitos sai valmiiksi WSP- työkalulla tehdyn riskiarvion. Arvio tehtiin kunnan vesilaitoksen lisäksi laitoksille, joiden verkkoon kunnan vesilaitos toimittaa veden. Vesihuoltolaitokselle rekrytoitiin vuoden lopulla putkiasentaja työpaikkaa vaihtaneen mittaaaja – putkiasentajan tilalle.

### **Jätevesi**

Liesjärven jätevedenpuhdistamolle tuleva vesimäärä on pysynyt vakana ja vähentynyt hieman edellisvuodesta (5700 m<sup>3</sup>). Syynä määrän vähenemiseen saattaa olla se, että Eräkeskus Puhdistamon toiminta on ollut koko vuoden olosuhteisiin nähden tehokasta. Puhdistamolla oli vuoden aikana yksi tukkeutumisen aiheuttama vakavampi toimintahäiriö, minkä vuoksi puhdistamoa jouduttiin tyhjentämään ja tuomaan laitokselle tuore aktiiviliete Forssan jätevedenpuhdistamolta.

Mustaojan kautta Forssaan on pumpattu viime vuonna 239100 m<sup>3</sup>. Määrä on n. 4300 m<sup>3</sup>:ä edellisvuotta vähemmän. Kaukjärven takaa Forssaan johdettiin 19 800 m<sup>3</sup> jätevettä (- 2700 m<sup>3</sup>). Forssaan johdettu jätevesimäärä yhteensä 258 900 m<sup>3</sup>.

Jätevedenpumppaamot huollettiin loppuvuodesta urakoitsijan toimesta. Laskutettu jätevesimäärä oli viime vuonna 184258 m<sup>3</sup>:ä on lähes sama, kuin edellisvuonna. Viemärien vuotovesiprosentti on näin ollen n. 31 %. Vuotovesimäärä on lähes sama kuin edellisvuonna. Vuonna 2022 tulossa tekemään vuotovesiselvitys, jonka perusteella korjaustyöt voidaan kohdentaa oikeisiin paikkoihin kustannustehokkaasti.

Liite: Kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutus, pumppaamojen käyntiajat sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet vuodelta 2021

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):  
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei  
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Kyllä/Ehkä/Ei  
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Kyllä/Ehkä/Ei  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 0500 813 132

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2021 seuranta raportit tiedoksi.

Käsittely kokouksessa:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola esitteli asiaa kokouksessa kello 17.25 – 17.30 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.