

ESITYS VENEPAIKKOJEN MAKSUJEN YHTENÄISTÄMISESTÄ

TEKLA 10.02.2022 § 5
389/02.05.00/2021

Kunnalla on tällä hetkellä soutuveneille Kaukjärven ja Pyhäjärven rannoilla yhteensä 219 paikkaa, tämän lisäksi Pappilanrannassa on moottoriveneille 13 laituripaikkaa. Käyttöaste soutuvenepaikoille on tällä hetkellä yhteenlaskettuna 70% eli vapaana olevia paikkoja on 66 kappaletta.

Rantakohtainen kuvaus on seuraava:

	Vapaat paikat	kaikki paikat	käyttöaste
Mansikkaniemi	3 kpl	66 kpl	95%
Heikkilä	11 kpl	28 kpl	61%
Kaukjärvi	21 kpl	32 kpl	34%
Pappilanranta	10 kpl	19 kpl	47%
- Laituri	0 kpl, jonossa 3 kpl	13 kpl	100%
Järvilehto	18 kpl	54 kpl	67%
Vanhainkoti	6 kpl	21 kpl	71%

Venepaikkojen hinnoittelu ja vuokrausehdot ovat tällä hetkellä seuraavat:

1. Venepaikkojen vuokraus on sallittu myös ulkopaikkakuntalaisille korotettuun vuokrahintaan, käytössä on kolme hinnoitteluluokkaa
 - 1.luokka: Kunnassa vakituiseen asuva; perusvuokra 60 €, sis. alv 24 %
 - 2.luokka: Kunnassa kiinteistön omistava (kesäasunnot ja toissijaiset asunnot) perusvuokra +50% 90 € (sis. ALV24%)
 - 3.luokka: Ulkopaikkakuntalainen ilman kiinteistön omistusta Tammelassa perusvuokra +100%, 120 € (sis. ALV24%).
2. Mikäli soutuvenepaikat täyttyisivät ja tulisi käyttöönottaa jonotuslista, saisivat kunnassa vakituiseen asuvat etuajo-oikeuden listan kärkeen.
3. Sopimuskausi alkaa kesäkuun alusta päättyen seuraavan vuoden toukokuuhun. Laskutus tehdään ennen kauden aloitusta, jolloin paikanvuokranneet voivat halutessaan irtisanoa paikkansa ennen uuden vuokrauden alkua eivätkä näin ollen joudu maksamaan turhasta.
4. Vuokrasopimukseen on lisätty ehto vuokrapaikan siistinä pidosta. Mikäli tällaisia paikkoja ei kehotuksista huolimatta siivottaista olisi se jatkossa vuokrasopimuksen irtisanomisen edellytys.

Kunta on hankkimassa sähköisen venepaikkojen varausjärjestelmän, jonka käyttöön ottaminen ajoittuu kuluvalle keväälle. Keväällä asiakkaat voivat itse varata haluamansa venepaikan ja maksaa sen varauksen yhteydessä. Paikkamaksujen porrastus poistetaan lain vastaisena. Tietoon on tullut ”korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätös KHO:2016:189, jossa todetaan, että venepaikan vuokraamisen kunnan yleiseen toimialaan kuuluvan virkistyspalvelun ollessa kyseessä kunnallisella verotuksella ja kunnan vakinaisten asukkaiden

merkittävästi ulkopaikkakuntalaisia alhaisemmalla venepaikkavuokralla ei voitu katsoa olevan järjestelyn hyväksymiseksi vaadittavaa oikeudellisesti välitöntä ja riittävää yhteyttä, vaikka toiminnasta aiheutuneet kustannukset rahoitettaisiin osin verovaroin. Ulkopaikkakuntalaisilta perittävien kaksinkertaisten vuokrien yhteys kunnan pyrkimykseen edistää asukkaidensa hyvinvointia oli samoin varsin etäinen ja vähäinen”. Asiaan on ottanut kantaa myös apulaisoikeuskansleri 11.1.2021; OVK/146/10/2020.

Vuokrausjärjestelmän kulujen kattamiseksi esitetään, että venepaikkojen vuokra yhtenäistetään siten, että maksu on 80 € (sis. alv 24%) vuokralaisen asuinpaikasta riippumatta. Samalla paikat saisi vuokrata siinä järjestyksessä, kuin niitä verkosta haetaan. Aluksi paikkojen sähköisestä varauksesta tiedotetaan venepaikan vuokranneita, jotta he voivat käydä vuokraamassa käytössään olevan paikan. Keväällä vuokrauksesta tiedotetaan muutenkin kunnan kotisivuilla ja some-kanavissa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä venepaikkamaksuksi 80 €/soutuvenepaikka (sis. alv 24 %) ja 180 €/laituripaikka (sis. alv 24 %) ja päättää hyväksyä satamasäännöt ja vuokraehdot noudatettaviksi. Venepaikkojen varausjärjestelmän käyttöönottamisesta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja some-kanavissa lisäksi venepaikan varanneille asiakkaille lähetetään tiedote sähköpostitse, mikäli se on tiedossa tai postitse. Heille annetaan mahdollisuus varata venepaikkansa sähköisen järjestelmän kautta. Venepaikat tulee varata nykyisten vuokraajien osalta 30.4.2022 mennessä, minkä jälkeen vapaan venepaikan voi varata järjestelmästä kuka tahansa siinä järjestyksessä, kun niitä halutaan vuokrata. Sopimusaika on yksi vuosi ja sopimukseen kuuluu venepaikan siistinä pitäminen.

Käsittely kokouksessa:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola esitteli asiaa kokouksessa kello 17.22 – 17.24 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Arvonlisäveron kuuluvuus vuokraan selvitetään.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.