

## OSTOTARJOUS KIINTEISTÖSTÄ 834-411-9-93

**KHALL 19.12.2022 § 310**

357/02.07.00/2022

Tammelan kunnan kirjaamoon on saapunut teollisuustilaa koskeva ostotarjous. Halli sijaitsee osoitteessa Vastustie 134 31300 Tammela. Kohde koostuu halliosuudesta ~550 m<sup>2</sup> sekä toimistotilasta ~300 m<sup>2</sup>, kohteen kokonaispinta-ala ~850 m<sup>2</sup>.

Rakennus on valmistunut vuonna 2001. Harjakattoinen rakennus on puurunkoinen, jossa on öljylämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto. Rakennus on ollut vuokrattuna ja nykyinen vuokrasuhde on juuri päätymässä. Uuden vuokrasuhteen neuvottelut ovat olleet alustavasti käynnissä.

Ostotarjouksen esittäjä on lähestynyt kuntaa ja tuonut esiin, ettei vuokraaminen olisi vaihtoehto vaan toimintansa kannalta kauppa olisi paras ratkaisu. Ostotarjouksen suuruutta suhteutettuna kohteen neliömäärään päädytään noin 200 €:n neliöhintaan, joka mahdollisen uuden kohteen hankintaa ajatellen on kovin vaatimaton.

Oheismateriaalit:	Tarjous Pääpiirustus, julkisivut Pääpiirustus, pohjapiirros ja leikkaus
Valmistelija:	Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää hylätä saadun ostotarjouksen ja toteaa, että kohteen vuokraustoimintaa jatketaan aiempien ohjeiden mukaisesti.
Päätös:	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Ote:	Tarjouksen tehnyt yritys, Jari Kauppi