

Rakennuslupa 834-434-1-352 / Urheiluopistontie 138

YMPAR 14.12.2022 § 91

356/10.03.00.02/2022

Rakennuslupahakemus koskee Eerikkilän urheiluopiston alueella olevaa ylipainehallia, osoitteessa Urheiluopistontie 138, 31370 Eerikkilä

Rakennuspaikan pinta-ala on 24,9600ha. Alueella on lainvoimainen Eerikkilän asemakaava vuodelta 2015. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan YU-2- alueella (urheiluhallien korttelialue), jonka rakennusoikeus on 16000m². Luparakennuksen kerrosala on 3375m². Korttelialueella sijaitsee toinen urheiluhalli, jonka kerrosala on 8414m².

Luparakennukselle on myönnetty määräaikainen rakennuslupa (YMPAR 18.05.2016 § 38) viideksi vuodeksi. Rakennus on rakennettu pysyväksi ja ympärivuotiseksi, eikä sitä ole tarkoitus purkaa.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu siinä laajuudessa kuin on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ja mahdolliset huomautukset on pyydetty toimittamaan 5.12.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä ei tullut huomautuksia.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen:

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa:

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi
Lupasihteerit Marika Virolainen

Liitteet

Toimitusasiakirja 2022-167

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ja rakennusluvnan liitteet olivat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Kauppi Jari

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan toimituskirjan ja myöntää pysyvän rakennusluvnan ylipainehallille Eerikkilän Urheiluopistolle, kiinteistö 834-434-1-352. Tämä päätös julkipannaan 21.12.2022 ja päätöksen antopäivä on 22.12.2022.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 125§

MRL 135§

Päätöksestä tiedottaminen:

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku:

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä