

Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2022-167
Päätöspäivämäärä 14.12.2022

Pykälä 91

Rakennuspaikka

834-434-1-352
Pinta-ala 249600.0

Urheiluopistontie 138
31370 EERIKKILÄN URHEILUOPISTO

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija

Palloilu Säätiö/Eerikkilän Uo
Urheiluopistontie 138
31370 Eerikkilän Urheiluopisto

Toimenpide

Uusi rakennus

Ylipainehalli

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	3375.0	3375.0	33750.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Paloviranomainen

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Rakennushankeilmoitus RH1
Ylipainehallin huolto- ja kunnossapito-ohjelma
Kenttämateriaalin tiedot
Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 3080

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Luparakennukselle on myönnetty määräaikainen rakennuslupa (YMPAR 18.05.2016 § 38) viideksi vuodeksi. Hakijan mukaan rakennus on rakennettu pysyväksi ja ympärivuotiseksi, eikä sitä ole ollut tarkoitus purkaa. Rakennuksen käyttötarkoitus ja enimmäishenkilömäärä (60 henk.) pysyvät samoina. Hakija on toimittanut huolto- ja kunnossapito-ohjelman, jossa on lueteltu jatkuvan tarkkailun toimenpiteistä aina vuosihuoltoon asti käytössä olevat kunnossapitotoimenpiteet. Hallissa on hakijan selvityksen mukaan automatiikka lumi- ja myrskytilanteisiin (mm. automatiikka nostaa eristekerroksen lämpötilaa lumen painon ylittäessä sallitun rajan). Seuranta ja hälytyksiin reaktio tapahtuu kännykkäsovelluksen kautta. Rakennus on varustettu erillisellä varavoimalähteellä.

Rakennus on hyväksytty käyttöön 18.5.2016 suoritetulla loppukatselmuksella (Jukka Laaksonen). Vastaavana työnjohtajana on hakijan ilmoituksen mukaan ollut (DI)

Jari-Pekka Niskanen/Saltex oy

Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta on valvontakäyntiin perustuva puoltava lausunto rakennuksen muuttamiseksi pysyväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175§ tarkoittama vähäinen poikkeaminen:
Rakennusalan vähäinen ylitys sekä julkisivu- ja katemateriaali on valkoinen kangas.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennus on ympäristöineen pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa (MRL 166§). Rakennuksen huolto ja kunnossapito on suoritettava valmistajan ohjeiden ja toimitetun selvityksen mukaisesti niin, ettei henkilöturvallisuudelle aiheudu vaaraa missään tilanteessa. Kankaan vetolujuustesti on suoritettava 5 vuoden välein.

Rakennuksessa saa olla kerralla enintään 60 henkilöä.

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 149 §).

Rakennushankeen pääsuunnittelijan on vuonna 2016 toiminut (RI) Petteri Tuomi

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Päätöksen toimittaminen

Päätös postitse: Palloilu Säätiö/Eerikkilän Uo, Urheiluopistontie 138 31370
Eerikkilän Urheiluopisto

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.