

Määräys rakennuksen käyttökieltoon asettamisesta, kiinteistö Nummila 834-421-19-2

YMPAR 14.12.2022 § 97

361/10.03.00.05/2022

Kohteessa suoritettiin pelastuslain 42 § mukaisen ilmoituksen johdosta ylimääräinen palotarkastus 7.12.2022. Tarkastuksella mukana oli palomestari Tomi Jokelan lisäksi rakennustarkastaja Marko Pääjärvi.

Tarkastuksella todettiin, että vanhan hirsirunkoisen asuinrakennuksen (rak.tunnus 101138813B) rungon, yläpohjan ja kylmän sisäänkäyntikuistin kantavat rakenteet ovat pahoin vaurioituneet ja osin jo romahtaneet (liitekuvat). Rakennuksessa asuu yksi henkilö yhdessä käytössä olevassa huoneessa. Asukasta [REDACTED] kuultiin omistajan (kuolinpesä [REDACTED]) edustajana tarkastuksen yhteydessä. Hänelle kerrottiin, ettei rakennus ole nykyisessä kunnossa asuinkelpoinen. Asukas kertoi ymmärtävänsä tilanteen ja kertoi muuttoaikeista. Asukkaalle on myös ikäihmisen palveluohjauksen kautta jo pitempään tarjottu korvaavaa asuntoa mm. Tammelan Tammikartanosta,

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen:

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa:

Valmistelijat: Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi
Lupasihteeri Marika Virolainen

Liitteet: Karttaote
Tarkastuskäynnillä otetut valokuvat (3kpl)

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kauppi Jari

Päätösehdotus: Lautakunta päättää kieltää kiinteistöllä 834-421-19-2 sijaitsevan asuinrakennuksen (rak.tunnus 101138813B) käytön. Käyttökielto astuu voimaan heti ja päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut: MRL 166 § mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Rakennustarkastaja on tarkastuksella todennut rakennuksen kunnan olevan huono ja kantavien rakenteiden vaurioituneen ja osin

romahtaneen. Rakennuksesta on ilmeistä ja välitöntä vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle.

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 § ja hallintolain 49f § perusteella päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöön panoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Tämä lisälistan pykälä käsiteltiin pykälän 90 jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 166 §
Perusteluissa mainitut

Päätöksestä tiedottaminen:

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä