

Ympäristölautakunta

AIKA 16.11.2022 klo 17:00 - 19:17**PAIKKA** Kunnantalon kokoushuone 253, kunnanhallitus**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 79	Käsittelyjärjestys	5
§ 80	Pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat	6
§ 81	Poikkeamislupa 834-442-2-117 / Keskisentie 66 Teuro	7
§ 82	Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvat	10
§ 83	Hallintosäännön mukainen toimivallan siirto Forssan kaupungin ympäristönsuojelun viranhaltijoille	11
§ 84	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Elenia Verkko Oyj:n vesilain mukaisista hakemuksista Liesjärvelle	14
§ 85	Ilmoitusasiat	16
§ 86	Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025	18
§ 87	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	21

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siikonen Janne	17:00 - 19:17	Puheenjohtaja	
	Pietilä Mikko	17:00 - 19:17	Varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Virva	17:00 - 19:17	Jäsen	
	Honkala Niina	17:00 - 19:17	Jäsen	
	Patjas Tiina	17:00 - 19:17	Jäsen	
	Salama Erkki	17:00 - 19:17	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:00 - 19:17	Jäsen	
	Kauppi Jari	17:00 - 19:17	Esittelijä	
	Hakala Anna Leena	17:00 - 19:17	Pöytäkirjanpitäjä	

Muu	Pärssinen Simo	17:00 - 19:17	Kunnanhallituksen edustaja	
	Pääjärvi Marko	17:06 - 17:20	Asiantuntija	§ 81-82
	Salminen-Åberg Niina	17:23 - 18:09	Asiantuntija	§ 83-85
	Lintukorpi Jalo	17:00 - 19:17	Nuorisovaltuutettu	
	Marjamäki Taavi	17:00 - 18:42 18:51 - 19:17	Nuorisovaltuutettu	

Poissa	Pura Eero	17:00 - 19:17	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Rahkonen Maija-Stiina	17:00 - 19:17	Kunnanhallituksen edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Janne Siikonen
puheenjohtaja

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

78 - 87

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tammelassa 18.11.2022

Virva Heikkilä
pöytäkirjantarkastaja

Niina Honkala
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Ptk tark.

Kunnantalo 23.11.2022 klo 08.00 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa
23.11.2022 08:00

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Ympäristölautakunta § 78

16.11.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPAR 16.11.2022 § 78

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 11.11.2022.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 79

16.11.2022

Käsittelyjärjestys

YMPAR 16.11.2022 § 79

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 80

16.11.2022

Pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat

YMPAR 16.11.2022 § 80

Hallintosäännön 95 §:n mukaan pöytäkirja pyritään tarkastamaan välittömästi toimitilimen kokouksen jälkeen viimeistään kahden päivän kuluttua kokouksesta. Pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan pöytäkirjan tarkastajien allekirjoituksilla myöhemmin.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimitilimen kokousta seuraavana keskiviikkona tai sitä seuraavana arkipäivänä kuin siitä on vähintään päivää aikaisemmin ilmoitettu.

Pöytäkirja on tarkastettavissa 17.11.2022 ja tarkastettava viimeistään 18.11.2022. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 23.11.2022 kunnanvirastossa ja samasta ajasta lähtien yleisessä tietoverkossa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Virva Heikkilä ja Niina Honkala, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 81

16.11.2022

Poikkeamislupa 834-442-2-117 / Keskisentie 66 Teuro**YMPAR 16.11.2022 § 81**

298/10.03.00.01/2022

Teuron kylään Keskisen rantaan tilalle 834-442-2-117 on tullut vireille poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Rakennuspaikan pinta-ala on yhteensä 9.630 m². Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty rakennusoikeus ranta-alueella asemakaavan ulkopuolisilla alueilla vakituiseen asumiseen yhteensä 280m² (tontin pinta-alasta 15%, enintään 280m²).

Tilalla on olemassa vuonna 2014 valmistunut ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala 134m², toinen vapaa-ajan asuinrakennus (1961), kerrosala 40m², vanha rantasauna (1961), kerrosala 12m². Kerrosala yhteensä on 186m². Lisäksi tilalla on autokatos ja puuvaja.

Poikkeamista haetaan vakituiseen asuinrakentamisen kaavoittamattomalla ranta-alueella sekä rakennusjärjestyksen minimirantaetäisyydestä poikkeamiseen.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille. Muistutuksia ei ole esitetty.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset:

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen:

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa:

Valmistelijat:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi

Kaavoittaja Miika Tuki

Lupasihteeri Marika Virolainen

Esittelijä:

Tekninen johtaja Kauppi Jari

Liitteet:

Asemapiirustus ja pohja-/leikkauspiirustus

Rakentamistilannekartta

Poikkeamislupahakemus

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamispäätöksen ehdolla, että haettu asuinrakennus muutetaan vakituisen asuinrakentamisen vaatimukset täyttäväksi ja vanha vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan rakennusjärjestyksen määräykset huomioiden talousrakennukseksi (esim. aitta) tai puretaan.

Perustelut: Kyseessä oleva rakennuspaikka sijoittuu kaavoittamattomalle ranta-alueelle, jolla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa. Kun kyseessä on käyttötarkoituksen muutos vakituisesti asuinrakennukseksi, hanke tarvitsee poikkeamisen 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Rakennuspaikalle johtaa n.0.7 km pitkä ja kapea Keskisentie, jolla autojen kohtaaminen varsinkin talviaikaan on vaikeaa. Tien varrella, naapuritilalla, on vuonna 2017 muutettu vapaa-ajan asuinrakennus vakituisesti asuinrakennukseksi. Keskinen-järven rannalla on useita vapaa-ajan asuinrakennuksia. Lähiympäristössä Ojajärventiellä on useita vakituisia asuinrakennuksia. Hakemuksen rakennus on uudehko, vaadittavat muutokset ovat vähäisiä ja rakennus on liitetty viemäriverkkoon. Rantaetäisyys on asemapiirustuksesta mittaamalla n.20m. Kellarillinen rakennus on yksikerroksinen. Rakennuspaikalla sijaitsee lisäksi vanha vapaa-ajan asuinrakennus. Hakemuksen mukaisen rakennuksen rakentamisen yhteydessä vuonna 2007 on Tammelan kunta puoltanut Hämeen ympäristökeskuksen myöntämää poikkeamislupaa ehdolla, että vanha asuinrakennus muutetaan aittarakennukseksi. Poikkeamislupa on myönnetty em. ehdolla. Muutokseen ei ole haettu rakennuslupaa, eikä muutoksen suorittamisesta ole mainintaa muissa asiakirjoissa.

Kuntastrategian mukaan Tammelan kunta pyrkii aktiivisesti edistämään kesäasukkaiden mahdollisuuksia muuttaa vakituisiksi asukkaiksi. Strategian mukaan vakituinen asuminen ranta-alueella on Tammelan selkeä vahvuus ja kilpailuetu. Vuonna 2021 laaditussa Teuro-Kuuslammi osayleiskaavaluonnoksessa rakennuspaikka on AP-aluetta (pientaloasumisen alue). Tammelassa on myös laadittu alustava selvitys ranta-alueiden vakituisen asumisen periaatteista. Selvitystyön tavoitteena on, paikalliset olosuhteet huomioon ottaen, määrittää alueet, joilla vapaa-ajan asuinrakennusten käyttötarkoitusten muuttaminen vakituisiksi asuinrakennuksiksi on kunnan strategian mukaista. Rakennuspaikka kuuluu alustavan selvitystyön vakituisen asumisen mahdollistavalle alueelle.

Poikkeamisen myöntäminen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asuinrakennukseksi Keskinen-järven ranta-alueelle, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain 172§:n 1 momentissa säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät, lisäksi rakentaminen on Tammelan kuntastrategian mukaista. Tammelan nykyisen rakennusjärjestyksen ja yleisen poikkeamislupakäytännön mukaisesti rantarakennuspaikalla sallitaan vain yksi asuinrakennus.

Hakemuksessa ei ole esitetty perusteluja kahdelle asuinrakennukselle. Maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimus, sekä edellä mainittu huomioiden, kahdelle asuinrakennukselle ei rakennuspaikalla katsota olevan edellytyksiä.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa klo 17.06-17.15 ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 171 §

MRL 145 §

Tammelan kunnan rakennusjärjestys

Perusteluissa mainitut

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan

Forssan seudullisesta rakennusvalvonnasta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Ympäristölautakunta

§ 82

16.11.2022

Seudullisen rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvutYMPAR 16.11.2022 § 82
276/11.00/2022

Rakennustarkastaja on tehnyt ajalla 3.10.-6.11.2022 toimivaltaansa kuuluvia, Tammelan kunnan hallintosäännöllä siirrettyjä päätöksiä. Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Liite: Rakennuslupaluettelo

Valmistelija: Lupasihteeri Marika Virolainen p. 03 4141 5323

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 3.10-6.11.2022 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa klo 17.16-17.20 ja poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 83

16.11.2022

Hallintosäännön mukainen toimivallan siirto Forssan kaupungin ympäristönsuojelun viranhaltijoille**YMPAR 16.11.2022 § 83**

276/11.00/2022

Kuntien ympäristönsuojelunhallinnosta annetun lain (64/1986, muutos 1013/1996) 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Tammelan kunnanvaltuusto on 9.11.2015 § 56 hyväksynyt hallintosäännön, johon viimeisimmät muutokset tehty 30.5.2022 § 35 ja 36 (voimaantulo 1.8.2022). Hallintosäännön 57 §:n, Ympäristölautakunnan ratkaisuvalla, mukaan ympäristölautakunnalla on oikeus siirtää toimivaltaansa edelleen Forssan kaupungin rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoille. Tammelan kunta on sopinut rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun eräiden tehtävien hoitamisesta 1.1.2019 alkaen Forssan kaupungin kanssa. Ympäristönsuojelun asioita seudullisessa yksikössä hoitavat ympäristöpäällikkö ja -tarkastajat.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.2.2020, § 6, antanut eri lakeihin perustuvat tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet ympäristöpäällikölle ja -tarkastajille. Samassa päätöksessä on siirretty toimivaltaa joidenkin asioiden osalta.

Luettelo siirrettävistä tehtävistä on koottu liitteeseen 1, josta selviää mistä erityislain pykälästä on kyse ja mikä siirrettävä asia on. Luettelossa on myös esitetty mille Forssan kaupungin viranhaltijalle toimivalta esitetään siirrettäväksi. Selvyyden vuoksi luettelossa ovat myös jo 19.2.2020 § 6 annetut tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet. Oheismateriaalina on luettelo, josta muutokset näkyvät verrattuna voimassa olevaan tilanteeseen.

Toimivallan siirrolla on tarkoitus nopeuttaa päätöksentekoa sekä helpottaa yksityisiä ihmisiä koskevien asioiden käsittelyä (erityisesti tietosuojan kannalta). Siirrettävien hallinnollisten päätösten ratkaisussa käytetään laillisuusharkintaa, jossa lainsäädäntö rajaa harkintavallan laajuuden ja oikeudelliset rajat. Kyse ei siis ole vapaasta tarkoituksenmukaisuusharkinnasta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. 050 5640009

Esittelijä: Tekninen johtaja Kauppi Jari

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää kumota 19.2.2020 § 6 annetun siirtämispäätöksen ja siirtää toimivaltaansa kuuluvat tehtävät Forssan kaupungin viranhaltijoille liitteen 1 mukaisesti 1.1.2023 alkaen.

Käsittely kokouksessa:

Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg esitteli asiaa kokouksessa klo 17.23 – 17.54 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Nuorisovaltuutettu Taavi Marjamäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.42.

Jäsen Heikki Sillanpää teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen Mikko Pietilän ja Erkki Salaman kannattamana. Ehdotuksen mukaan 19.2.2020 § 6 annettua siirtämispäätöstä ei kumota, eikä Forssan kaupungin viranhaltijoiden toimivaltaa muuteta.

Keskustelun edetessä jäsen Niina Honkala esitti vastaehdotuksen, jonka mukaan 19.2.2020 § 6 annettua siirtämispäätöstä ei kumota mutta asia palautetaan valmisteluun, jossa tulee varmistaa hallintosäännön mahdolliset vaikutukset sekä tehtävälisäyksen uudet kohdat, joita ei käsitelty 19.2.2020 § 6 annetussa siirtämispäätöksessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus sekä sen vastaehdotus, joten on äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi kädennostoäänestys.

Äänestyksen tulos

Heikki Sillanpään ehdotusta kannattivat

Erkki Salama

Mikko Pietilä

Janne Siikonen

Heikki Sillanpää

Niina Honkalan ehdotusta kannattivat

Tiina Patjas

Virva Heikkilä

Niina Honkala

Puheenjohtaja totesi Heikki Sillanpään ehdotuksen voittaneen äänin 4 – 3. Tämän jälkeen suoritettiin äänestys pohjaehdotuksen ja Heikki Sillanpään ehdotuksen kesken.

Äänestyksen tulos:

Heikki Sillanpään tekemä esitys voitti 7-0 pohjaehdotuksen.

Päätös:

Ympäristölautakunta päättää olla kumoamatta 19.2.2020 § 6 annettua siirtämispäätöstä, eikä muuta Forssan kaupungin viranhaltijoille siirtämiensä toimivallan tehtäviä miltään osin.

Ympäristölautakunta

§ 84

16.11.2022

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Elenia Verkko Oyj:n vesilain mukaisista hakemuksista Liesjärvelle**YMPAR 16.11.2022 § 84**

326/11.01.01.00/2022

Elenia Verkko Oyj hakee lupaa sijoittaa sähkökaapelia Liesjärven pohjaan noin 550 metrin matkalle. Kaapeli on tarkoitus sijoittaa järven pohjaan ja matalissa kohdissa kaapeli (0.4 kV AX95PRYS) sijoitettaisiin lisäksi suojaputkeen. Kaapeli painotetaan pohjaan ja suojaputkea asennetaan molempiin rantoihin 100 metriä. Kaivusta tuleva kaivumassa sijoitetaan kaapelin päälle. Rannoissa kaapeli sijoitetaan suojaputkeen ja tarvittaessa kaivetaan syvemmälle. Kaapelin asennussyvyys maa-alueilla vähintään 0,7 m.

Työ on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2022. Koska kyseessä on tilapäinen työ uusien sähköliittymän sähköjakelun järjestämiseksi, Elenia Verkko Oyj hakee samalla vesilain 2 luvun 26 §:n mukaista aloittamislupaa. Perusteena tälle on se, ettei hankkeesta koidu vesien käyttömuodolle tai luonnolle pysyvää haittaa.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävissä osoitteessa [Kaapelin asentaminen Liesjärven pohjaan ja valmistelulupa, Tammela, Tammela • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto \(avi.fi\)](#)

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
p. 03-4141 5267 tai niina.salminen(at)forssa.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Kauppi Jari

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Elenia Verkko Oyj:n vesilain mukaisesta hakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta (ESAVI/25951/2022) seuraavan lausunnon:

Hakemuksen mukaiselle kaapelin sijoittamiselle ja asennustyön ajankohdalle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Käsittely kokouksessa: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg esitteli asiaa kokouksessa klo 17.55-18.05 ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 85

16.11.2022

Ilmoitusasiat

YMPAR 16.11.2022 § 85

1. Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvitys Kanta-Hämeen maakunnan alueelta; Hämeen liitto 31.10.2022
2. Suomen ympäristökeskus SYKELLE 8.11.2022 annettu vastaus kansainvälisten jätteensiirtojen valvonnasta vuonna 2021.
3. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen tai muun vesirakennustyöilmoituksen on tehnyt ja lausunnon saanut:
 - a) Ranttila Mikko, Pyhäjärvi, 7.10.2022
 - b) Eltel Networks Oy, Soukkajärvi, 19.10.2022
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 10.10.2022 koskien Pehkijärviyhdistys ry:n hakemusta: Pehkijärven kunnostusta koskevan vesitalousluvan lupamääräyksessä 21 määrätyn määräajan pidentäminen.
5. Muistio 17.10.2022 liittyen kiinteistön 834-434-1-141 roskaantumiseen.
6. Tarkastusmuistio ympäristö- ja maa-ainesluvan määräaikaistarkastuksesta kiinteistöllä 834-411-8-205 ja 834-411-8-210, Hämeen Kuljetus Oy.
7. Tarkastusmuistio maa-ainesluvan määräaikaistarkastuksesta kiinteistöllä 834-441-3-255, Hämeen Kuljetus Oy.
8. Tarkastusmuistio maa-ainesluvan määräaikaistarkastuksesta kiinteistöllä 834-402-14-5, Hämeen Kuljetus Oy.
9. Tarkastusmuistio ympäristö- ja maa-ainesluvan määräaikaistarkastuksesta kiinteistöllä 834-432-8-105, Hämeen Kuljetus Oy.
10. Tarkastusmuistio ympäristöluvan määräaikaistarkastuksesta; Metsänhoitoyhdistys Lounais-Häme, energiapuuterminaali.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Käsittely kokouksessa: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen Åberg esitteli asiaa kokouksessa 18.06-18.09 ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Nuorisovaltuutettu Taavi Marjamäki palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.51.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025**YMPAR 16.11.2022 § 86**

217/02.02.00/2022

Kunnanhallitus on 20.6. hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja lähettänyt sen palvelualueille talousarvion valmistelua varten.

Talousarviovalmistelun lähtökohtia on käsitelty hallituksen kokouksessa sekä johtoryhmässä. Kunnanhallitus on käsittelyn pohjalta hyväksynyt talousarvioraamin vuodelle 2023.

Raamipäätöksen mukaan kunnanhallitus on antanut toimialoille seuraavat talousarvioehdotuksen laadintaohjeet:

- Talousarvioraamissa on lähdetty siitä, että henkilöstökulut kasvavat 4 % ja palkkojen sivukulut on laskettu 21 %;n mukaan. Henkilöstökuluissa on myös huomioitu uudet toimet ja niiden palkkavaikutukset. Raamissa on huomioitu sote- ja pelastustoimen siirtyminen hyvinvointialueen vastuulle ja muutoksen tuomat palveluiden ostot ja vaikutukset valtionosuuksiin sekä verotuloihin
- Verotulojen suhteellinen osuus kunnan kokonaistuloista kasvaa sote-uudistuksen myötä ja valtionosuuksien suhteellinen osuus vähenee. Sote-uudistuksen yhteydessä kunnan veroprosentti on 8,61 % vuosien 2023-2025 aikana. Vuonna 2022 kunnallisveroprosentti on 21,25
- Valmistelun pohjalla oleva raami osoittaa 2.8 miljoonan euron vuosikatetta. Laskelmaan sisältyy kuitenkin merkittäviä epävarmuustekijöitä, joista suurimpina valtionosuustuotot. Tasapainoisen taloudenhoidon perusteella vuosikatteen tulee riittää lainojen lyhennyksiin ja investointeihin, jolloin kunnan maksuvalmius pysyy vakaalla pohjalla. Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset nykyisellä lainakannalla on 609,898 euroa vuonna 2023.

Kuntastrategiasta johdetut tavoitteet otetaan huomioon 2023 talousarvion valmistelussa. Vuoden 2023 aikana kunnalle laaditaan uusi strategia ja siitä johdetut tulostavoitteet. Uuden strategian laadinta ja toteutus tulee huomioida vuoden 2023 talousarviossa.

Strategian tulostavoitteille on asettava mitattava ja todettavissa oleva tavoitetaso. Mitattavuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tavoitteiden toteutuminen raportoidaan hallitukselle ja esitetään tilinpäätöksessä.

Eri tehtäväalueiden tavoitteiden osalta on myös huomioitava, että valtuuston tulee päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista.

Yhdyskuntatekniikan palvelualueella suurin muutos budjettiin on palotoimen kustannusten siirtyminen pois kunnan budjetista. Tämä pienentää budjetin loppusumman lähes puoleen. Muutoksia tulee lisäksi palkkakustannuksiin, joka johtuu maanrakennusmestarin eläköitymisestä vuoden 2023 aikana. Tarkoitus on, että tuleva viranhaltija olisi riittävän pitkään samaan aikaan työssä perehdytyksen onnistumiseksi. Merkittävä muutos budjettiin on katujen ja teiden hoitokustannusten sopimushintojen nousu. Vesihuollon kustannusten nousua pyritään kompensoimaan vesihuoltolaitoksen käyttömaksujen korotuksella.

Ruoka- ja puhdistuspalveluiden palvelualueella Ruisluodon palvelukeskuksen ruoka- ja puhdistuspalvelut sekä Tammikartanon ruokapalvelut siirtyvät 1.1.2023 Kanta-Hämeen Hyvinvointialueelle. Liikkeenluovutuksen yhteydessä siirtyy yhdeksän työntekijää hyvinvointialueelle (yksi ruoka- ja puhdistuspalveluesimies, neljä ravitsemistyöntekijää ja kolme laitoshuoltajaa ja yksi palveluvastaava). Työntekijöistä kuusi on vakituisessa työsuhteessa ja kolme määräaikaissä työsuhhteessa. Siivouksesta poistuu 3430 m²

Muutoksia budjettiin aiheutuu myös seuraavista syistä:

- Myllykylän koulun lakkauttaminen syyslukukaudeksi 2023 jolloin siivouksesta päättyy yhden määräaikaisen työntekijän työsuhde sekä siivottavia neliöitä poistuu 616 m²
- Hakkapeliitta-hallin toiminta käynnistyy syksyllä 2023, joka lisää siivottavia neliöitä lähes 1500 m²
- Koulukeskuksen liikuntasaltilojen käyttö vastaavasti lakkautetaan syyslukukaudelle 2023, joten siivouksesta poistuu n. 670 m²
- Kaksi laitoshuoltajaa eläköityy vuonna 2023
- Ruoka- ja puhdistuspalveluissa työskentelee kuusi määräaikaista työntekijää, joita ei ole vakinaistettu Yhtenäiskoulun rakennushankkeen sekä päiväkotien- ja kouluverkon päätösten keskeneräisyyden vuoksi.

Kiinteistöjen palvelualueella laitospalvelut pysyvät samana hyvinvointialueesta huolimatta. Yksi laitospalvelu jää eläkkeelle vuonna 2023. Hänen työpanoksensa siirretään toiselle laitospalvelulle, joka työskentelee tällä hetkellä osa-aikaisena. Myllykylän koulu on suunniteltu lakkautettavaksi vuonna 2023. Norrintie 4 on tarkoitus vuokrata kokonaisuudessaan. Kiinteistöjen palvelualueella 2021 eläköityneen tilalle ei toistaiseksi ole rekrytoitu uutta henkilöä mutta 2023 tämä tulee tehdä.

Liikuntapuiston halli valmistuu syksyllä 2023 jonne tarvittavaa laitospalvelun resurssia ohjataan koulukeskuksen käytöstä poistettavan liikuntasalin osalta. Hallin valmistuminen lisää kuitenkin mm. sähkö- ja lämmityskustannuksia, joka osaltaan näkyy budjetissa.

Selvityksen alla on myös kunnan suorassa omistuksessa olevat vuokrattavat asunnot. Kyseisten kohteiden osalta selvitetään, mitä etua

olisi jos kaikki olisivat yhden tahon, eli Kiinteistö Oy:n vastuulla. Selvitystyötä vaihtoehtoratkaisuineen jatketaan.

Vuodelle 2023 asetetut talousarvioraamit teknisten palvelujen tehtäväalueille (1.000 euroa):

Yhdyskuntatekniikan palvelualue -476
Kaavoituksen- ja lupien palvelualue -460
Kiinteistöjen palvelualue -632
Ruuan ja puhdistuksen palvelualue 1080
Vesihuollon palvelualue 186

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Talonrakennusmestari Mika Suontausta p. 0500 813 132

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola p. 050 313 2140

Ruoka- ja puhdistuspalvelujohtaja Satu Tienhaara p. 050 382 8505

Hallintosihteeri Katrianna Saaristo p. 050 4111 465

Esittelijä

Tekninen johtaja Kauppi Jari

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan liitteen mukaiset tavoitteet, määrärahat ja suoritteet kaavoituksen ja lupien palvelualueelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 87

16.11.2022

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**YMPAR 16.11.2022 § 87**

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kauppi Jari

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1-31.12.2021
Toteumavertailu 1.1-31.12.2022 ajassa 9.11.2022

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheita.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 82, § 84, § 85, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81**VALITUSOSOITUS****Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehdyt päätökset**

Ympäristölautakunnan kokouksen 16.11.2022 § 81 päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyillä perusteilla.

Rakennus- ja toimenpideluvat**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- Tammelan kunta

Maisema- ja purkutyöluvut**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- kunnan jäsen
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Tammelan kunta

Suunnittelutarveratkaisuluvat**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- rekisteröidyt yhteisöt, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen arvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muuten vaikuttaminen
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- Tammelan kunta

Oikaisuvaatimusaika

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta.

Päätöksen antopäivä: XX

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEELINNA
puh. 029 56 42200, fax 029 5642269
hameenlinna.hao@oikeus.fi
Viraston aukioloaika: ma—pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Henkilö- ja osoitetiedot sekä allekirjoitus

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa ennen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi tavallisella kirjeellä, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu luovutettu asianosaiselle

päiväys, tiedoksiantajan ja vastaanottajan allekirjoitukset

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 83**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tammelan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on, Ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Tammelan kunta
Kirjaamo
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi
puh. 03 41201
Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tammelan kunnan kirjaamosta.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on 23.11.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.xxxx