

Tekninen lautakunta

AIKA 06.10.2022 klo 17:00 - 19:20**PAIKKA** Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 40	LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
§ 41	KÄSITTELYJÄRJESTYS	5
§ 42	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT	6
§ 43	RUISLUODON VESIHUOLTO	7
§ 44	TEKNISEN LAUTAKUNNAN INVESTOINNIT VUODELLE 2023	10
§ 45	KATUJEN JA KIIINTEISTÖJEN PIHOJEN AURAUSTYÖT VUONNA 2023	12
§ 46	RIIHITIELTÄ FORSSANTIELLE JOHTAVAN VANHAN VANHAINKODINTIEN TALVIKUNNOSSAPITO JA LIIKENNEMERKKIEN ASETTAMINEN	14
§ 47	MÄÄRÄRAHAMUUTOKSET, LIIKENNEVÄYLIEN RAKENTAMINEN	16
§ 48	PORTAAN PALSTOITUSALUEEN JA VESIHUOLLON RAKENTAMISSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN	16
§ 49	TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT	18
§ 50	SAAPUNEET KIRJELMÄT	19
§ 51	TUNTIVELOITUSTYÖNÄ TEHTÄVÄT LVV-TYÖT VUOSINA 2023-2024 SEKÄ 2 OPTIOVUOTTA	20
§ 52	TUNTIVELOITUSTYÖNÄ TEHTÄVÄT SÄHKÖTYÖT VUOSINA 2023-2024 SEKÄ 2 OPTIOVUOTTA	22
§ 53	VUOKRA-ASUNTOJEN JA TOIMITILOJEN VUOKRIEN KOROTUKSET VUONNA 2023	24

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ojansuu Ismo	17:00 - 19:20	Puheenjohtaja	
	Nissinen Jere	17:00 - 19:20	Varapuheenjohtaja	
	Bergström Veija	17:00 - 19:20	Jäsen	
	Ylitalo Reijo	17:00 - 19:20	Jäsen	
	Jari Kauppi	17:00 - 19:20	Esittelijä	
	Anna Leena Hakala	17:00 - 19:20	Pöytäkirjanpitäjä	

Muu	Vainio Heikki	17:00 - 19:20	Kunnanhallituksen edustaja	
	Sandberg Silja	17:00 - 19:20	Nuorisovaltuutettu	
	Heimo Tuomola	17:33 - 18:19 18:22 - 18:37 18:44 - 18:49	Asiantuntija	§ 44, § 51-53, § 46-48
	Jalava Hannu	17:05 - 17:30	Asiantuntija	§ 43
	Mika Suontausta	17:33 - 18:19 18:22 - 18:37	Asiantuntija	§ 44, § 51-53

Poissa	Nissilä Minna		Jäsen	
	Saaristo Outi		Jäsen	
	Uusitalo Terhi		Jäsen	
	Pura Eero		Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Ruohonen Samuli		Nuorisovaltuutettu	

ALLEKIRJOITUKSET

Ismo Ojansuu
puheenjohtaja

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

40 - 53

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tammelassa 10.10.2022

Reijo Ylitalo
pöytäkirjantarkastaja

Veija Bergström
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Ptk tark.

Kunnantalo 12.10.2022 klo 8 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa
12.10.2022 08:00

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Tekninen lautakunta

§ 40

06.10.2022

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKLA 06.10.2022 § 40

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 30.9.2022.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 41

06.10.2022

KÄSITTELYJÄRJESTYS

TEKLA 06.10.2022 § 41

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja päättää hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää

1) muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että § 51-53 käsitellään §:n 44 (Teknisen lautakunnan investoinnit vuodelle 2023) jälkeen.

2) hyväksyä muilta osin käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT

TEKLA 06.10.2022 § 42

Hallintosäännön 95 §:n mukaan pöytäkirja pyritään tarkastamaan välittömästi toimitilien kokouksen jälkeen viimeistään kahden päivän kuluttua kokouksesta. Pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan pöytäkirjan tarkastajien allekirjoituksilla myöhemmin.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimitilien kokousta seuraavana keskiviikkona tai sitä seuraavana arkipäivänä kuin siitä on vähintään päivää aikaisemmin ilmoitettu.

Pöytäkirja on tarkastettavissa 7.10.2022 ja tarkastettava viimeistään 10.10.2022. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 12.10.2022 kunnanvirastossa ja samasta ajasta lähtien yleisessä tietoverkossa.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Reijo Ylitalo ja Minna Nissilä, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Reijo Ylitalo ja Veija Bergström, jotka toimivat myös ääntenlaskijoina.

Tekninen lautakunta

§ 43

06.10.2022

RUISLUODON VESIHUOLTO**TEKLA 06.10.2022 § 43**

273/11.00/2022

Ruisluodon yksityistien alueen kiinteistöjen omistajat ovat tehneet esityksen, että kunta lunastaisi alueen nykyisen vesihuoltoverkon ja rakentaisi uutta verkkoa siten, että se ulottuisi kaikille alueen tonteille. Lisäksi esitetään alueen asemakaavoittamista tulevaisuuden tarpeita ajatellen.

Ruisluodon alueelle on rakennettu 1980-luvun lopulla ns. kesävesiverkko, joka nimensä mukaan on vain kesäkäyttöinen. Halkaisijaltaan 40 mm:n runkovesijohto on kaivettu maahan, mutta tonttijohdot ovat maan pinnassa. Kesävesiosuuskunnalle on oma vesiliittymä Ruisluodon venerannan risteyksessä.

Vuonna 2003-2004 kaksi kesämökkikiinteistön omistajaa rakensi samalle paikalle uuden 40 mm:n vesijohdon sekä saman suuruisen paineviemärin. He eivät tuolloin saaneet lupaa liittyä jo rakennettuun runkovesijohtoon. Kunnan vesilaitos ei tuolloin ollut kiinnostunut rakentamisesta, koska alueella ei tuolloin ollut kuin kesäasuntoja, joista osa oli melko vaatimattomia varustukseltaan. Liittymishalukkuutta ei olisi tuolloin ollut. Rakentamisesta sovittiin suullisesti, että kyseiset tonttijohdot voidaan kaivaa kunnan omistaman maan kautta samalla linjalle, kuin kesävesijohdokin oli. Johtoon liittyjiltä vesilaitos edellytti normaalit liittymäsopimukset veden ja jäteveden osalta sekä kiinteistökohtaiset vesimittarit. Vesijohdon liittymispisteeksi tuli sama kohta kuin kesävesijohdollakin oli, mutta jäteveden liittymispiste tuli Ruisluodon palvelukeskuksen taakse menevän tien varteen.

Rakentaminen on alueella lisääntynyt 20 vuoden aikana ja kyseisiin tonttijohdoin on liittynyt uusia ympärivuotisessa käytössä olevia asuinrakennuksia neljä kappaletta samoilla liittymisperiaatteilla. Vesihuoltolinjan rakentaneet kaksi kiinteistöä ovat perineet muilta liittyjiltä alkuperäisen linjan rakentamiskustannuksia. Nyt Ruisluodon kärkeen olisi tulossa kaksi ympärivuotisessa käytössä olevaa asuintaloa ja rakennetut putket alkavat olla mitoitukseltaan liian pieniä, varsinkin kun myös muut kesämökkitonttien omistajat ovat kiinnostuneita vesi- ja viemäri liittymistä.

Esityksen mukaan kunta lunastaisi erikseen sovittavalla summalla 2000-luvun alussa rakennetun runkotonttijohdon ja rakentaisi liittymät valmiiksi jokaiselle tontille, jolla sitä ei vielä ole. Kunta rakentaisi nykyisen vesihuoltolinjan kattamaan koko niemen kiinteistöjen tarpeet. Samaan kaivantoon tulisi tulevaisuutta ajatellen sijoittaa joko halkaisijaltaan 63 mm:n tai 75 mm:n vesijohdon ja viemärin varaus. Rakennettujen vesijohtojen mahdollisesta lunastushinnasta ei ole tullut esitystä.

Kunnan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta ei jo heti liian pieniksi jäävien vesi- ja paineviemärijohtojen lunastus ole tarkoituksenmukaista. Alueelle pitää yksin tein rakentaa koko matkalle suurempi vesijohto ja paineviemäri. Kyseisen vesihuoltolinjan kokonaispituus olisi noin 550 m. Se tulee maasto-olosuhteiden vuoksi rakentaa alkupäästään samaan paikkaan, kuin nykyinen vesihuoltolinjakin on. Jatko-osuuskin voidaan rakentaa myös lähes kokonaisuudessaan kunnan maalle. Kaavoittajan kanssa on katsottu, että linja ei haittaisi alueen kaavoitusta.

Nykyiset vesihuoltoon liittyneet liitetään normaalin käytännön mukaan kunnan rakentamiin linjoihin ilman kustannuksia, mutta uusilta liittyjiltä peritään vesihuoltolaitoksen voimassa olevan taksan mukaiset liittymismaksut. Nykyiset tonteille menevät liitoshaarot jäävät tonttien omistajien ylläpidettäväksi tonttijohdoiksi. Liittymispisteet määritellään kunnan rakentaman vesihuoltolinjan varteen.

Alueen asemakaavoittamisesta päättää kunnanhallitus ja sitä voidaan edistää kunnan kaavoituskatsauksen kautta tai erillisenä päätöksenä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Liitteet:

1. Ruisluodontien alueen kiinteistöjen omistajien esitys alueen vesihuollon rakentamisesta (oheismateriaalina kokouksessa)
2. Ruisluodon alueen johtokartta

Valmistelijat:

Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788
Projektipäällikkö Hannu Jalava puh. 050 521 9962

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. että Ruisluotoon rakennettuja vesijohtoja ja paineviemäreitä ei miltään osin lunasteta kunnalle,

2. esittää kunnan vuoden 2023 talousarvioon tarvittavat määrärahat Ruisluodon uuden runkovesijohdon ja -paineviemärin rakentamiseen siten, että kaikilla tonteilla on kohtuullinen mahdollisuus liittyä vesijohtoon ja viemäriin,

3. että Ruisluodon alueella vesihuollossa jo olevat liittyneet kiinteistöt liitetään uusiin johtoihin ilman kustannuksia ja uusilta liittyjiltä peritään voimassa olevan vesihuoltolaitoksen taksan mukaiset liittymismaksut.

4. että vesihuoltolinjan suunnittelu aloitetaan resurssien mukaan jo kuluvan vuoden aikana.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää

1. että Ruisluotoon rakennettuja vesijohtoja ja paineviemäreitä ei miltään osin lunasteta kunnalle sekä

2. esittää kunnan vuoden 2023 talousarvioon tarvittavat määrärahat Ruisluodon uuden runkovesijohdon ja -paineviemärin rakentamiseen siten, että kaikilla tonteilla on kohtuullinen mahdollisuus liittyä vesijohtoon ja viemäriin edellytyksellä, että liittyjiä on vähintään kolme,

3. että Ruisluodon alueella vesihuollossa jo olevat liittyneet kiinteistöt liitetään uusiin johtoihin ilman kustannuksia ja uusilta liittyjiltä peritään voimassa olevan vesihuoltolaitoksen taksan mukaiset liittymismaksut,

4. että vesihuoltolinjan suunnittelu aloitetaan resurssien mukaan jo kuluvan vuoden aikana.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN INVESTOINNIT VUODELLE 2023**TEKLA 06.10.2022 § 44**
217/02.02.00/2022

Teknisellä palvelualueella on laadittu kustannusarviot vuonna 2023 toteutettaviksi suunnitelluista rakennuskohteista. Investointeina esitetään ne rakennushankkeet ja hankinnat, joiden alaraja on 10.000 €.

Hankekohtaisten esitysten alaraja on 100.000 €. Investointilistalla olevien investointiesitysten kokonaismäärä on vuodelle 2023 yhteensä 8.960.000 €.

Vuoden 2023 investointiesityksen toteutumaan sekä tulevien vuosien suunnitteluun tulee vaikuttamaan kouluhankkeen siirtynyt aloitusajankohta ja merkittävä muutos suunnittelussa. Suunnittelussa kohonneista kustannuksista johtuen koulurakennuksesta irrotettiin liikuntasali, jota lähdettiin toteuttamaan omana erillisenä liikuntahallihankkeena liikuntapuiston alueelle.

Kouluhankkeen osalta, päivitettyjen suunnitelmien pohjalta on toteutettu uusi kustannuslaskelma. Kustannuslaskelmassa on huomioitu koko vuoden 2022 aikana jatkunut kustannusten nousu ja koko hankkeen kustannusarvio kohoaa ilman liikuntasaliakin jo valtuuston asettaman hintakaton yläpuolelle lähes 15 milj. euroon. Hankkeen aloittaminen on asetettu keväälle 2023, koska tiedossa olevien ennusteiden pohjalta nähdään kustannusten taittuminen vuodenvaihteen 2022/2023 kohdille. Tämä yhdessä liikuntahallirakentamisen kanssa nostaa investointien määrää merkittävästi.

Kolmas merkittävä hanke on Porras-Riihivalkama vesihuoltolinja, jonka loppuun saattamiseksi on esitetty 1,8 milj. € vuodelle 2023. Muuta yhdyskuntarakentamista esitetään strategian mukaisesti keskustan kehittämiseen, kuten rantapuiston rakentamiseen 300.000 € sekä vesilaitoksen osalta esitetään lisäksi 390.000 € jossa vesilaitoksen kokonaistoimintavarmuuden kannalta esitetyt varavoimainvestoinnit katsotaan yhdeksi tärkeimmistä investoinneista.

Yhtenä yhdyskuntarakentamisen kohteena esitetään aloitettavaksi Ojajärventiellä puhututtanut tien oikaisu, johon ELY ei ole osoittamassa varoja, tämän rakennettavuusselvitykseen ja suunnitteluun on varattu vuodelle 2023 150.000 € sekä toteutukselle varataan vielä vuodelle 2024 350.000€.

Vuodelle 2022 esitetty sähköauton hankinta ei ole vielä toteutunut toimittajien toimitusvaikeuksien vuoksi mutta esityksessä suunnitellaan vuodelle 2025 autokaluston päivitykseen 60.000 € niin ikään sähköauton hankintaa varten, tällä on tarkoitus korvata muuta teknisen käytössä olevaa vanhentunutta polttomoottorikäyttöistä kalustoa.

Talonrakentamisen hankekohtaisten investointiesitysten yhteismäärä on 5.200.000 €, joka koostuu yhtenäiskoulun ensimmäisen vuoden rakentamisesta sekä liikuntahallin loppuun saattamisesta.

Talonrakennuksen muihin pienempiin investointikohteisiin on esitetty 630.000 €.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: On

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Kyllä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Kyllä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 3132 140

Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 050 0813 132

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää vuoden 2023 talousarvioon liitteen mukaiset investoinnit, joiden yhteismäärä on 8.960.000 €

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää esittää vuoden 2023 talousarvioon liitteen mukaiset investoinnit tarkennuksella, että

1) lisätään Saaren kansanpuistossa, Kuivajärven rannassa olevan venelaiturin uusimiseen 12.000 €, edellyttäen yhteishankintaa Forssan kaupungin kanssa, kokonaiskustannus 24.000€ ja

2) korjataan investointiesityksen taulukossa ollut laskentavirhe, jolloin investointien kokonaismäärä on 9.082.000€.

KATUJEN JA KIINTEISTÖJEN PIHOJEN AURAUSTYÖT VUONNA 2023**TEKLA 06.10.2022 § 45**

280/10.03.02.02/2022

Vuonna 2020 tehdyssä vuosiurakoitsijoiden kilpailutuksessa saatiin kolme tarjousta, joista yksi koski vain kiinteistöjen pihoja. Tarjoushinnat olivat 50 -58 €/tunti. Yhden tarjoajan tarjous sisälsi kaksi traktoria lisälaitteineen ja mahdollisuuden tarvittaessa käyttää kahta aliurakoitsijan traktoria. Tällä tarjoajalla oli myös eniten lisälaitteita, kuten hiekoittimia ja polanteen poistokalustoa. Lisälaittehintana tarjoajalla on 10 €/tunti, koskien polanteen poistolaitteita. Tarjouspyyntö koski tuolloin vuosia 2020-2022 sekä optiovuosia 2023-2024. Tekninen lautakunta päätti vuonna 2020 (TEKLA 7.10.2020 § 45), että kaikkien tarjoajien kanssa tehdään sopimus auraustyöstä. Ensisijaiset aurasalueet jaettiin auraajien kanssa pidetyssä aloituskokouksessa. Tarjoajien veloitettiin tekevän yhteistyötä siten, että auraus- ja talvihoitotyöt tulevat tilaajan kannalta parhaalla mahdollisella tavalla hoidettua.

Tekniset palvelut piti neuvottelun auraajien kanssa optiovuosien auraustyöstä. Neuvottelussa auraajat toivat esille poltto- ja voiteluaineiden hinnan nousun. Neuvottelussa todettiin, että auraajat voisivat jatkaa auraustyötä tulevan auraskauden ajan 12 % korkeammalla tuntihinnalla. Korotusprosenttia esitettiin urakoitsijoiden taholta ja esitetty 12% on käytössä myös valtakunnallisesti toimivan tilaajan kanssa.

Vuonna 2020 tehdyissä aurasopimuksissa on kohta, missä todetaan, että hintoja voidaan korottaa perustellusta syystä. Sovittiin, että aurasopimuksia jatketaan yhden vuoden ajan korotetuilla hinnoilla.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelijat:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140
Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 050 081 3132
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä neuvottelun tuloksen tiedoksi saatetuksi ja oikeuttaa tekniset palvelut tekemään sopimukset 12 %

korkeammalla tuntihinnalla yhden auraskauden ajaksi (talvikausi 2023). Korotetut auraushinnat ovat 56 - 64,95 €/tunti. Korotus ei koske lisälaitteiden hintaa.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää siirtää tämän § 45 käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen 17.11.2022.

Tekninen lautakunta

§ 46

06.10.2022

**RIIHITIELTÄ FORSSANTIELLE JOHTAVAN VANHAN VANHAINKODINTIEN
TALVIKUNNOSSAPITO JA LIIKENNEMERKKIEN ASETTAMINEN****TEKLA 06.10.2022 § 46**

Riihitieltä Forssantielle johtava vanha vanhainkodintie on suljettu moottoriajoneuvojen läpikululta Forssantien liittymään pystytetyillä tien reunapaaluilla.

Tietä käyttävät Ruisluodon alueen asukkaat ja työssäkävijät. Tie päättyy Forssantielle siten, ettei siinä ole suojatietä, eikä yhteyttä Forssantien toisella puolella olevalle kevyenliikenteen väylälle ja liittyminen Forssantielle varsinkin talviaikaan on haasteellista.

Talvikunnossapidettävänä väylä ohjaa kulkijat Forssantielle lumivallien väliin, eikä yhteys jatku turvallisesti minnekään. Tekniset palvelut esittää, että tuo väylä poistetaan talvikunnossapidosta ja sen päihin asetetaan tätä osoittavat liikennemerkkien lisäkilvet. Samassa yhteydessä tielle asetetaan myös moottoriajoneuvolla ajon kieltävät liikennemerkit (C1), jotka väylältä nyt puuttuvat.

Kevyenliikenteen kulku Forssantieltä Ruisluodon alueelle on talviaikaan ehdottomasti turvallisempaa Ruisluodon tien kautta, jossa Forssantiellä on suojatie ja yhteys kevyenliikenteen väylälle. Matka ei näin toimien merkittävästi pitene.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: On

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Liite:

Kartta

Valmistelija:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa teknisille palveluille luvan asettaa Riihitieltä Forssantielle johtavan väylän päihin moottoriajoneuvolla ajon kieltävät liikennemerkit (C 2), sekä lisäkilvet joilla ilmoitetaan, ettei väylällä ole talvikunnossapitoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 47

06.10.2022

MÄÄRÄRAHAMUUTOKSET, LIIKENNEVÄYLIEN RAKENTAMINEN**TEKLA 06.10.2022 § 47**

238/10.03.01.00/2022

Talousarvion investointiosassa 2022 oli varattu kaavateiden rakentamiseen (Erkintie, Mäkitie ja Matintuomiontie) 148.000 €

Tekninen kilpailutti teiden rakentamiset kunkin kohteen yksittäin. Saatujen tarjousten osalta nähtiin, että 2021 tehdyt kustannusarviot eivät olleetkaan riittäviä, joka pääosaltaan johtuu poikkeavasta yhteiskunnan kustannuskehityksestä.

Koska osin kunta myös on veloitettu tekemään mainitut tieosuudet vuoden 2022 aikana ei rakentamisen ajallista siirtämistä nähdä vaihtoehtona, tarvitaan rakentamisen toteutukseen lisämäärärahaa.

Yhteensä urakoiden loppuun saattamiseksi lisämäärärahaa tarvitaan 64.000€.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 3132 140

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavateiden rakentamiseen 64.000€ lisämäärärahaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 48

06.10.2022

**PORTAAN PALSTOITUSALUEEN JA VESIHUOLLON RAKENTAMISSUUNNITELMAN
HYVÄKSYMINEN****TEKLA 06.10.2022 § 48**

287/10.03.00.01/2021

Tammelan kunnan tekniset palvelun teettänyt rakentamissuunnitelmat Portaan palstoitusalueen ja vesihuollon toteuttamiseksi. Suunnitelmat on laatinut Maveplan Oy. Suunnitelma on ollut nähtävillä 14.9.-28.9.2022 välisen ajan kunnantalolla, kunnanviraston aukioloaikoina. Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä myös kunnan internet-sivuilla os. <https://www.tammela.fi/kuulutukset>. Nähtävillä olo kuulutettiin Forssan lehdessä 14.9.2022. Lisäksi naapureille lähetettiin ilmoitus nähtävillä olosta ja suunnitelma, viikkoa ennen nähtävillä olon alkamista.

Suunnitelmaan on nähtävillä oloaikana tullut yksi huomautus (liitteenä). Muistutuksessa todetaan, että paineviemärin ja vesijohdon linjaus on palstoitusalueen tien ja Portaantien välissä sijoitettu ent. terveystalon kiinteistöön liitettäväksi suunnitellulle maalle. Linjaus edellytetään siirrettäväksi varsinaisten tonttien reunaan, jotta se ei jää entisen terveystalon tonttiin mahdollisesti liitettävälle alueelle.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Liitteet:

Asemapiirros

Pituusleikkaus-PIT1

Pituusleikkaus-PIT2

Pituusleikkaus-PIT3

Huomautus (oheismateriaalina kokouksessa)

Valmistelija:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola puh. 050 313 2140

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää hyväksyä Portaan palstoitusalueen ja vesihuollon toteuttamiseksi. Suunnitellut työt voidaan toteuttaa tulevan vuoden loppuun mennessä, mikäli investointiin varataan määräraha kunnan budjettiin. Palstoitusalueen tien ja Portaantien väliin jäävä johto-osuus siirretään suunnitelman mukaisesta sijainnista itään päin palstoitusalueen tien eteläpuolella olevan läntisimmän tontin länsirajalle. Suunnitelmiin voidaan tehdä työn aikana vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Portaan palstoitusalueen suunnitelmat vesihuollon toteuttamiseksi. Suunnitellut työt voidaan toteuttaa tulevan vuoden loppuun mennessä, mikäli investointiin varataan määräraha kunnan budjettiin. Palstoitusalueen tien ja Portaantien väliin jäävä johto-osuus siirretään suunnitelman mukaisesta sijainnista itään päin palstoitusalueen tien eteläpuolella olevan läntisimmän tontin länsirajalle. Palstoitusalueen toteutus edellyttää sitoutuneita tonttien ostajia. Suunnitelmiin voidaan tehdä työn aikana vähäisiä muutoksia.

Tekninen lautakunta

§ 49

06.10.2022

TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT**TEKLA 06.10.2022 § 49**

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle muut ajankohtaiset asiat, kuten liikuntahallin rakentamisen valmistelun tilanteen sekä toteutumat tilanteessa 30.9.2022 sisältäen myös investointien toteutumat.

Liitteet:

Toteumavertailu 1.1. – 31.12.2021

Toteumavertailu 1.1. – 31.12.2022 tilanteessa 30.9.2022

Investoinnit 2022 tilanne 30.9.2022

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 50

06.10.2022

SAAPUNEET KIRJELMÄT

TEKLA 06.10.2022 § 50

1. Tiedote toimenpideselvityksen valmistumisesta sekä ELY toimenpideselvitys Valtatie 2 Torronsuon kohdan alikulku- / ylikulkujärjestelyt, Tammela / raportteja 52 /2022
2. Liittymälupa / PIRELY /11666 /2022 Metsästysseura Halli ry / st 282 / Tammela

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet kirjelmät ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TUNTIVELOITUSTYÖNÄ TEHTÄVÄT LVV-TYÖT VUOSINA 2023-2024 SEKÄ 2 OPTIOVUOTTA**TEKLA 06.10.2022 § 51**

289/10.03.02.02/2022

Tammelan kunnan tekniset palvelut kilpailutti ClouDia-kilpailutusjärjestelmässä tuntiveloitustyönä tehtävät LVV-työt vuosille 2023-2024 sekä kahdelle optiovuodelle. Tarjousta pyydettiin kunnan ja kunnan vuokrataloyhtiön omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen LVV-verkostojen sekä kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston ja pumppaamoiden vikakorjaus ja kunnossapitotöistä. Työn arvioidaan sisältävän pieniä saneeraustöitä ja vähäistä suunnittelua. Lisäksi työhön sisältyy työajan ulkopuolinen varalla-olo. Sopimusaikana tarjoushintaan sallitaan ainoastaan normaaleista palkankorotuksista ja muista yleisistä korotuksista aiheutuvat korotukset.

Vertailuhintana pyydettiin tuntiveloitushintaa sekä matkakustannuksia. Vertailumatkana käytettiin edestakaista matkaa tarjoajan toimipisteestä Tammelan kunnantalolle lisättyä tuntihinnalla. Tarjouksen jättivät Tammelan Putkiasennus Oy ja Tammelan Vesi ja Lämpö Oy. Tuntihinnaltaan halvimman tarjouksen teki Tammelan Vesi ja Lämpö Oy 37 €/h. Tammelan Putkiasennus Oy:n tuntihinta on 42 €/h. Kun lasketaan yhteen edestakaisen matkan kustannukset tarjoajan toimipaikalta Tammelan kunnantalolle lisättyä tuntihinnalla, edullisimman tarjouksen teki Tammelan Vesi ja Lämpö Oy kokonaishintaan 44,11 €. Tammelan Putkiasennus Oy:n kokonaishinta on 49,50 €. Lisäksi Tammelan Putkiasennus Oy ilmoitti kulkevansa yhden edestakaisen matkan ilman kilometrikorvausta ja taajaman ulkopuoliset matkat Tammelan kunnantalo-kohde-Tammelan kunnantalo.

Tarjoajilta pyydettiin myös työ-ajan ulkopuolisen varallaolon hintaa, työajan ulkopuolisen tuntiveloituksen hintaa sekä hälytysrahaa. Lisäksi pyydettiin nosturiauton tuntihintaa. Työajan ulkopuolinen tuntihinta oli Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:llä 37 €/h ja Tammelan Putkiasennus Oy:llä 75 €/h. Varalla-olo oli kummallakin maksuton. Lisäksi hälytysraha oli Tammelan Putkityö Oy:llä 75 € ja Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:llä 64,52 €. Lisäksi pyydettiin imupaineauton tuntihintaa ja kaivinkoneen tuntihintaa. Kumpikin teki tarjouksen myös näistä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

- Liitteet: Tarjouspyyntö
Avauspöytäkirja
Vertailuhintataulukko (oheismateriaalina kokouksessa)
Taulukko kaikilla hinnoilla (oheismateriaalina kokouksessa)
- Valmistelijat: Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140
Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 050 081 3132
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788
- Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien LVV-töiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneenä. Tuntihinta 37 € ja matkakustannus 0,81 €/km. Tekninen lautakunta päättää lisäksi, että urakoitsija valitaan myös varallaoloon. Tammelan Vesi ja Lämpö tulee kokonaishinnaltaan edullisemmaksi, vaikka Tammelan Putkiasennus Oy ei veloitakaan ensimmäisestä matkasta matkakustannusta.

Käsittely kokouksessa

Tekninen lautakunta tarkasteli tarjouspyyntöä ja vertaili tätä saatuihin tarjouksiin. Tarjouspyynnössä pyydettiin yhtenä tarjouksen kustannustekijänä yksikköhintaa matkakustannuksille. Koska toisen tarjoajan matkakustannukset eivät ole yksiselitteisesti esitetty tarjouspyynnön mukaisesti, ei tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

- Päätös: Tekninen lautakunta päättää:
- 1) hylätä Tammelan Putkityö Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä
 - 2) valita Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien LVV-töiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneenä. Tuntihinta 37 € ja matkakustannus 0,81 €/km ja, että
 - 3) valittu urakoitsija valitaan myös varallaoloon.
- Tekninen palvelualue laatii sopimuksen kahdeksi vuodeksi, jossa esitetään myös optiovuoden kriteerit, ellei sopimusneuvottelussa muuta ilmene.

TUNTIVELOITUSTYÖNÄ TEHTÄVÄT SÄHKÖTYÖT VUOSINA 2023-2024 SEKÄ 2 OPTIOVUOTTA**TEKLA 06.10.2022 § 52**

291/10.03.02.02/2022

Tammelan kunnan tekniset palvelut kilpailutti ClouDia-kilpailutusjärjestelmässä tuntiveloitustyönä tehtävät sähkötyöt vuosille 2023-2024 sekä kahdelle optiovuodelle. Tarjousta pyydettiin kunnan ja kunnan vuokrataloyhtiön omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen sähköverkkojen sekä kunnan vesihuoltolaitoksen sähköverkkojen huolto- ja korjaustöistä. Työn arvioidaan sisältävän vähäisiä suunnittelu- ja uudisrakennustöitä. Sopimusaikana tarjoushintaan sallitaan ainoastaan normaaleista palkankorotuksista ja muista yleisistä korotuksista aiheutuvat korotukset.

Vertailuhintana pyydettiin tuntiveloitushintaa sekä matkakustannuksia. Vertailumatkana käytettiin edestakaista matkaa tarjoajan toimipisteestä Tammelan kunnantalolle lisättyä tuntihinnalla. Tarjouksen jättivät Jorpek Oy, Sähköpalvelu Petri Hintsanen Oy ja Sähkö-Säe Oy. Tuntihinnaltaan halvimman tarjouksen teki Sähkö-Säe Oy 44 €/h. Kahden muun tarjoajan tuntihinta on 45 €/h. Kun lasketaan yhteen edestakaisen matkan kustannukset tarjoajan toimipaikalta Tammelan kunnantalolle lisättyä tuntihinnalla, edullisimman tarjouksen teki Sähkö-Säe Oy kokonaishintaan 51,18 €. Toisena oli Sähköpalvelu Petri Hintsanen Oy kokonaishintaan 54,80 € ja kolmantena Jorpek Oy, kokonaishintaan 59 €. Tarjoajilta pyydettiin myös työ-ajan ulkopuolisen varallaolon hintaa, työajan ulkopuolisen tuntiveloituksen hintaa sekä hälytysrahaa. Lisäksi pyydettiin nosturiauton tuntihintaa. Varallaolon hinta vaihteli 15 – 60 €/h. Työajan ulkopuolinen tuntihinta vaihteli 50 - 66 €/h. Nosturiauton tuntiveloitus vaihteli 75 -120 €/h välillä. Lisäksi hälytysraha vaihteli 25 – 80 € välillä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Liitteet:

Tarjouspyyntö

Avauspöytäkirja

Vertailuhintataulukko (oheismateriaalina kokouksessa)

Taulukko kaikilla hinnoilla (oheismateriaalina kokouksessa)

Valmistelijat:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140

Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 050 081 3132
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Sähkö-Säe Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien sähkötöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneenä. Tuntihinta 44 € ja matkakustannus 0,78 €/km. Lautakunta päättää lisäksi, ettei urakoitsijaa valita varallaoloon. Työajan ulkopuoliset työt teetetään tarvittaessa sopimus-urakoitsijalla tai muulla urakoitsijalla, joka on saatavissa tarvittaessa työhön.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

VUOKRA-ASUNTOJEN JA TOIMITILOJEN VUOKRIEN KOROTUKSET VUONNA 2023**VAPAARAOITTEISTEN VUOKRA-ASUNTOJEN JA TOIMITILOJEN VUOKRIEN KOROTUKSET**

TEKLA 10.02.2016 § 5 Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.11.2004 päättänyt, että vapaarahoitteisten asuntojen vuokria korotetaan vuosittain enintään 4 %:lla. Korotuspäätös perustui edelleen voimassaolevan huoneenvuokralain (481/95) 27 §:ään, jonka mukaan vuokranantaja ja vuokralainen voivat sopia, että vuokraa tarkistetaan jollain tietyllä prosentimäärällä tai euromäärällä. Vuokra voidaan sitoa periaatteessa mihin tahansa sellaiseen perusteeseen, joka ei ole vuokranantajan yksin määrättävissä ja joka ei johda vuokralaisen kannalta kohtuuttomaan lopputulokseen.

Mikäli vuokranantaja ja vuokralainen eivät vuokrasuhteen aikana pääse sopimukseen vuokran uudesta määrästä, vuokranantaja voi irtisanoa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen (Hvl 27§).

Kaikki vapaarahoitteisten asuntojen vuokrasopimukset uusittiin vuokrankorotuspäätöstä vastaaviksi. Vuokralaiset hyväksyivät korotuksen allekirjoittamalla uuden vuokrasopimuksen. Korotuspäätöksen jälkeen tehtyihin uusiin vuokrasopimuksiin on sisällytetty em. korotusperuste.

Asuntoasioiden siirryttyä 1.1.2016 teknisten palvelujen alaisuuteen on perusteltua päivittää asuntojen sekä tuotanto- ja toimitilojen vuokrien korotusperusteet.

Tuotanto- ja toimitilojen osalta ei ole aiemmin tehty vuokrien korotuspäätöstä. Näissä vuokrasopimuksissa on maininta, että vuokranantaja pidättää oikeuden vuokrantarkistuksiin vuosittain.

Tuotanto- ja toimitilojen osalta on esitetty, että vuokrasopimuksiin lisättäisiin vuokran korotusperusteeksi enintään 4 %:n vuosittainen korotus.

Liite taulukko korotetuista vuokrista

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Kysymys:	Kyllä	Ehkä	Ei
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ?			x
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ?			x

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikko- x
jen muodostumiseen ?
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ? x

Valmistelija: Asumispalvelusihteeri Marjukka Kurkela, puh. 050 4007 461.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää korottaa 1.3.2016 alkaen vapaarahoitteisten asuntojen sekä tuotanto- ja toimitilojen vuokria 4 %.

Käsittely kokouksessa: Asumispalvelusihteeri Marjukka Kurkela esitteli vapaa-rahoitteisten asuntojen sekä tuotanto- ja toimitilojen vuokran korotuksia kokouksessa klo 16.09-16.19. Hän poistui kokouksesta keskustelun jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 06.10.2022 § 53

Tammelan kunnanhallitus on kokouksessaan 15.11.2004 päättänyt, että vapaarahoitteisten asuntojen vuokria korotetaan vuosittain enintään 4 %:lla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.2.2016 tehnyt vuokrankorotukset asuntojen sekä toimitilojen vuokriin. Asuntojen sekä tuotanto- ja toimitilojen vuokria korotettiin 4 %.

Vuosittaisia vuokrankorotuksia on siirretty yhteiskuntaa ravistelleen koronapandemian johdosta, muutokset vuokrissa ovat olleet lähinnä näissä ilmenneiden epäkohtien oikaisua.

Koska vuokrataso on jäänyt osittain jälkeen muusta kustannusten kehityksestä, eikä nykyinen vuokrataso täysin kata korjausvelankaan tuomaa taloudellista vajetta, tulisi vuokrankorotukset nyt tehtäviksi. Lisäksi vuokrantarkastelua tukee se, että osassa kohteista vuokraan on jo suoraan sisällytetty vesimaksu ja osassa se on henkilöperusteinen erillinen maksu.

Koy Tammelan Vuokra-asunnot on kokouksessaan 4.10.2022 tehnyt asuntokantaan 3% korotukset. Koska Koy Tammelan Vuokra-asunnot on kunnassa toimiva kunnan omistama asuntoja vuokraava yhtiö, tulee toiminnan tavoitella yhdenmukaista menettelyä myös vuokrankorotuksia aikatauluineen, jotta vuokralaisten yhdenvertainen kohtelu toteutuu.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Liite: Taulukko vuokrankorotuksista (oheismateriaalina kokouksessa)

Valmistelijat: Hallintosihteeri Anna Leena Hakala, puh. 040 573 8660
Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 050 0812 132
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää
1) korottaa 1.1.2023 alkaen kunnan vuokra-asuntojen vuokria 3%
2) sekä niin ikään korottaa toimitilojen vuokria 3%
3) ettei tuotantotilojen vuokria koroteta
4) eriyttää kaikista vuokrista hyödykekustannukset, mikäli nämä ovat sisällytetty vuokraan.

Vuokriin, vesimaksuihin, sähkömaksuihin sekä käyttökorvausmaksuihin (autopaikka, saunavuoro ja pesutupa) voidaan tehdä vielä pienimuotoisia teknisluonteisia tarkennuksia niissä ilmenneiden ja mahdollisesti vielä ilmenevien ristiriitaisuuksien vuoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 47, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 46, § 48, § 51, § 52, § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tammelan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on, Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Tammelan kunta
Kirjaamo
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi
puh. 03 41201
Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tammelan kunnan kirjaamosta.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on 12.10.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.