

PORTAAN PALSTOITUSALUEEN JA VESIHUOLLON RAKENTAMISSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

TEKLA 06.10.2022 § 48
287/10.03.00.01/2021

Tammelan kunnan tekniset palvelun teettänyt rakentamissuunnitelmat Portaan palstoitusalueen ja vesihuollon toteuttamiseksi. Suunnitelmat on laatinut Maveplan Oy. Suunnitelma on ollut nähtävillä 14.9.-28.9.2022 välisen ajan kunnantalolla, kunnanviraston aukioloaikoina. Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä myös kunnan internet-sivuilla os. <https://www.tammela.fi/kuulutukset>. Nähtävillä olo kuulutettiin Forssan lehdessä 14.9.2022. Lisäksi naapureille lähetettiin ilmoitus nähtävillä olosta ja suunnitelma, viikkoa ennen nähtävillä olon alkamista.

Suunnitelmaan on nähtävillä oloaikana tullut yksi huomautus (liitteenä). Muistutuksessa todetaan, että paineviemärin ja vesijohdon linjaus on palstoitusalueen tien ja Portaantien välissä sijoitettu ent. terveystalon kiinteistöön liitettäväksi suunnitellulle maalle. Linjaus edellytetään siirrettäväksi varsinaisten tonttien reunaan, jotta se ei jää entisen terveystalon tonttiin mahdollisesti liitettävälle alueelle.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019):

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Liitteet:

Asemapiirros

Pituusleikkaus-PIT1

Pituusleikkaus-PIT2

Pituusleikkaus-PIT3

Huomautus (oheismateriaalina kokouksessa)

Valmistelija:

Maanrakennusmestari Heimo Tuomola puh. 050 313 2140

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää hyväksyä Portaan palstoitusalueen ja vesihuollon toteuttamiseksi. Suunnitellut työt voidaan toteuttaa tulevan vuoden loppuun mennessä, mikäli investointiin varataan määräraha kunnan budjettiin. Palstoitusalueen tien ja Portaantien väliin jäävä johto-osuus siirretään suunnitelman mukaisesta sijainnista itään päin palstoitusalueen tien eteläpuolella olevan läntisimmän tontin länsirajalle. Suunnitelmiin voidaan tehdä työn aikana vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Portaan palstoitusalueen suunnitelmat vesihuollon toteuttamiseksi. Suunnitellut työt voidaan toteuttaa tulevan vuoden loppuun mennessä, mikäli investointiin varataan määräraha kunnan budjettiin. Palstoitusalueen tien ja

Portaantien väliin jäävä johto-osuus siirretään suunnitelman mukaisesta sijainnista itään päin palstoitusalueen tien eteläpuolella olevan läntisimmän tontin länsirajalle. Palstoitusalueen toteutus edellyttää sitoutuneita tonttien ostajia. Suunnitelmiin voidaan tehdä työn aikana vähäisiä muutoksia.