

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2023

KHALL 10.10.2022 § 240

287/02.03.01/2022

Kiinteistöverolaissa (654/1992) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön arvon mukaan. Lain 3 §:ssä on lueteltu verosta kokonaan tai osittain vapaat kiinteistöt. Näitä ovat mm. metsät ja maatalousmaat, vesialueet, torit, kadut ja yleiset tiet.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Voimassa olevan lain mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavissa rajoissa:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| • Yleinen kiinteistövero | 0,93 - 2,00 |
| • Vakituinen asuinrakennus | 0,41 - 1,00 |
| • Muu asuinrakennus | 0,93 - 2,00 |
| • Rakentamaton rakennuspaikka | 2,00 - 6,00 |
| • Yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 - 2,00 |
| • Eräät laitokset | enintään 3,10 |

Valtuusto on päätöksellään 15.11.2021 § 95 vahvistanut Tammelan kunnan kiinteistöveroprosentit vuosille 2022 ja 2023 seuraavasti:

- | | |
|---|-------|
| • Yleinen kiinteistövero
(mm. maapohja, tuotantorakennukset) | 1,10 |
| • Vakituinen asuinrakennus | 0,50 |
| • Muu asuinrakennus (vapaa-ajan
asunnot) | 1,10 |
| • Rakentamaton rakennuspaikka | 2,00 |
| • Yleishyödylliset yhteisöt | 0,00 |
| • Eräät laitokset (voimalaitokset) | 2,85. |

Kiinteistöverolain 20 a §:n mukaan kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat Verohallinnolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten.

Valmistelija: Hallintopäällikkö Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki, puh. 040 809 5455

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) kumoaa 15.11.2021 § 95 tekemänsä päätöksen vuoden 2023 kiinteistöveroprosenteista ja
- 2) vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:
 - Yleinen kiinteistövero
(mm. maapohja, tuotantorakennukset) 1,10
 - Vakituinen asuinrakennus 0,50
 - Muu asuinrakennus (vapaa-ajan
asunnot 1,10
 - Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
 - Yleishyödylliset yhteisöt 0,00
 - Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) kumoaa 15.11.2021 § 95 tekemänsä päätöksen vuoden 2023 kiinteistöveroprosenteista ja
- 2) vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:
 - Yleinen kiinteistövero
(mm. maapohja, tuotantorakennukset) 1,10
 - Vakituinen asuinrakennus 0,50
 - Muu asuinrakennus (vapaa-ajan
asunnot 1,10
 - Rakentamaton rakennuspaikka 2,00
 - Yleishyödylliset yhteisöt 0,00
 - Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85.