

Ympäristölautakunta

AIKA 24.08.2022 klo 17:00 - 18:34**PAIKKA** Tammelan kunnantalo, Kokoushuone 253**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 61	LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
§ 62	KÄSITTELYJÄRJESTYS	5
§ 63	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT	6
§ 64	RAKENNUSLUPA / 834-441-6-219 / KYÖPELINTIE 20	7
§ 65	POIKKEAMISLUPA / 834-442-2-62/ MATTILANTIE 104 TEURO	9
§ 66	SEUDULLISEN RAKENNUSVALVONNAN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET, HYVÄKSYMÄT ILMOITUKSET JA MYÖNTÄMÄT RAKENNUSLUVAT	11
§ 67	SAAPUNEET KIRJELMÄT JA PÄÄTÖKSET	12
§ 68	TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT	13

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siikonen Janne	17:00 - 18:34	Puheenjohtaja	
	Pietilä Mikko	17:00 - 18:34	Varapuheenjohtaja	
	Honkala Niina	17:00 - 18:34	Jäsen	
	Patjas Tiina	17:11 - 18:34	Jäsen	
	Salama Erkki	17:00 - 18:34	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:00 - 18:34	Jäsen	
	Kauppi Jari	17:00 - 18:34	Esittelijä	§ 61-63, 65-68
	Saaristo Katrianna	17:00 - 18:34	Pöytäkirjanpitäjä	

Muu	Rahkonen Maija-Stiina	17:00 - 18:34	Kunnanhallituksen edustaja	
	Pääjärvi Marko	17:03 - 17:49	Asiantuntija	§ 64-66
	Lintukorpi Jalo	17:00 - 18:34	Nuorisovaltuutettu	

Poissa	Heikkilä Virva		Jäsen	
	Pura Eero		Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Marjamäki Taavi		Nuorisovaltuutettu	

ALLEKIRJOITUKSET

Janne Siikonen
puheenjohtaja

Katrianna Saaristo
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

61 - 68

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ptk tark.

Tammelassa 25.8.2022

Niina Honkala
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Kunnantalo 31.8.2022 klo 8.00 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa
31.08.2022 08:00

Katrianna Saaristo
Pöytäkirjanpitäjä

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

YMPAR 24.08.2022 § 61

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 17.8.2022.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 62

24.08.2022

KÄSITTELYJÄRJESTYS

YMPAR 24.08.2022 § 62

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT

YMPAR 24.08.2022 § 63

Hallintosäännön 95 §:n mukaan pöytäkirja pyritään tarkastamaan välittömästi toimitilimen kokouksen jälkeen viimeistään kahden päivän kuluttua kokouksesta. Pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan pöytäkirjan tarkastajien allekirjoituksilla myöhemmin.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimitilimen kokousta seuraavana keskiviikkona tai sitä seuraavana arkipäivänä kuin siitä on vähintään päivää aikaisemmin ilmoitettu.

Pöytäkirja on tarkastettavissa 25.8.2022 ja tarkastettava viimeistään 26.8.2022. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 31.8.2022 kunnanvirastossa ja samasta ajasta lähtien yleisessä tietoverkossa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Niina Honkala ja Tiina-Liisa Patjas, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Päätös: Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Niina Honkala ja Mikko Pietilä, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Ympäristölautakunta

§ 64

24.08.2022

RAKENNUSLUPA / 834-441-6-219 / KYÖPELINTIE 20**YMPAR 24.08.2022 § 64**

199/10.03.02.01/2022

Rakennuslupahakemus koskee nykyisen urheilupuiston alueelle rakennettavaa uutta liikuntahallia, osoitteessa Kyöpelintie 20, 31300 Tammela

Rakennuspaikan pinta-ala on yhteensä 43,4129 ha. Alueella on lainvoimainen Tammelan taajaman asemakaava (Jussila) vuodelta 2012/2014. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan VU-alueella (urheilu- ja virkistyspalvelualue). Rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa (YMPAR 29.06.2022 § 53).

Suunnitellun uuden rakennuksen kerrosala on 1534 m2 ja kerrosluku 1.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja mahdolliset huomautukset on pyydetty toimittamaan 19.8.2022 mennessä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Kyllä

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Liitteet:

Lupapäätösehdotus

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 125§

MRL 135§

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi

Lupasihteerit Marika Virolainen

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää myöntää rakennusluvan 2022-129 liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa klo 17.03-17.32 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tekninen johtaja Jari Kauppi ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (osallisuusjävi, rakennusluvan hakijan edustaja) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä.

Esittelijänä toimi tämän asian osalta puheenjohtaja Janne Siikonen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen:

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Ympäristölautakunta

§ 65

24.08.2022

POIKKEAMISLUPA / 834-442-2-62/ MATTILANTIE 104 TEURO**YMPAR 24.08.2022 § 65**

197/10.03.00.01/2022

Teuron kylään Rautijärven rantaan tilalle 834-442-2-62 on tullut vireille poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamisesta.

Rakennuspaikan pinta-ala on yhteensä 6690 m².

Kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty rakennusoikeus ranta-alueella asemakaavan ulkopuolisilla alueilla vapaa-ajan asumiseen yhteensä 200 m², josta päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m².

Hakijan ilmoituksen mukaan tilalla on olemassa vuonna 1970 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus (74 m²) ja talusrakennus (20 m²).

Suunnitellun uuden laajennuksen kerrosala on 30 m² ja kerrosluku 1. Toimenpiteen jälkeen rakennuspaikan rakennettu kerrosala on 123 m².

Poikkeamista haetaan vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseksi ja rakennusjärjestyksen vähimmäisrantaetäisyyden alittamiseksi.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille. Muistutuksia ei ole esitetty.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi

Kaavoittaja Miika Tuki

Lupasihteerit Marika Virolainen

Esittelijä:

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamispäätöksen.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa klo 17.33-17.40 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Perustelut:

Rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa. Kun kyseessä on vähäistä suurempi laajennus, hanke tarvitsee poikkeamisen 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta sekä poikkeamisen rakennusjärjestyksen minimirantaetäisyydestä.

Kyseessä on olemassa oleva rantarakennuspaikka. Rakentaminen täyttää rakennusjärjestyksen määräykset, muun kuin rantaetäisyyden suhteen. Rantaetäisyys on suunnitelman mukaan 20m. Laajennus sijoittuu rannan suuntaisesti. Olemassa oleva rakennus ja tuleva laajennus ovat matalia, yksikerroksisia. Esitetyn kaltaisen laajennuksen vaikutukset rakennuspaikan rantamaisemaan ovat vähäiset.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Liitteet

Asemapiirustus ja pohja-/julkisivupiirustus
Rakentamistilannekartta
Poikkeamislupahakemus

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan Forssan seudullisesta rakennusvalvonnasta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku:

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Ympäristölautakunta

§ 66

24.08.2022

SEUDULLISEN RAKENNUSVALVONNAN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET, HYVÄKSYMÄT ILMOITUKSET JA MYÖNTÄMÄT RAKENNUSLUVAT

YMPAR 24.08.2022 § 66

Rakennustarkastaja on tehnyt ajalla 20.6.-14.8.2022 toimivaltaansa kuuluvia, Tammelan kunnan hallintosäännöllä siirrettyjä päätöksiä. Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Liite: Rakennuslupaluettelo.

Valmistelija: Lupasihteeri Marika Virolainen p. 03 4141 5323

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 20.6. – 14.8.2022 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kello 17.41-17.49 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

SAAPUNEET KIRJELMÄT JA PÄÄTÖKSET

YMPAR 24.08.2022 § 67

1. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen tai muun vesirakennustyöilmoituksen on tehnyt ja lausunnon saanut:
 - a) Lönnqvist Pertti, Pyhäjärvi, 19.6.2022
 - b) Virolainen Seppo, Kanajärvi, 1.7.2022
 - c) Hämeen ELY-keskus / Ryömä Riitta, Pehkijärvi, 29.7.2022
2. Selvityspyyntö ja muistio koskien toimintaa kiinteistöllä 834-420-11-85.
3. Neova Oy:n läntisen Suomen turvatuotannon vesistö tarkkailuraportti 2021.
4. Rio Tinto Exploration Finland Oy:n ilmoitus malminetsinnän varausilmoituksesta Tammelassa 16.7.2022.
5. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 4.8.2022 koskien orgaanisen jätteen kaatopaikkasijoitusrajoituksesta poikkeamista, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy.
6. Liesjärven jätevedenpuhdistamon pohjaveden tarkkailutulokset 19.7.2022.
7. Tammelan vesihuoltolaitoksen kaivoveden tutkimusraportti 11.8.2022.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä saapuneet kirjelmät ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy muiden viranomaisten antamiin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 68

24.08.2022

TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT**YMPAR 24.08.2022 § 68**

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita:

- toteutuneet palvelualueen kustannukset
- saadut lausunnot Tammelan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Liitteet: Toteumavertailu 1.1 – 31.7.2021
Toteumavertailut 1.1. – 31.7.2022

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65**VALITUSOSOITUS**

Ympäristölautakunnan kokouksen 24.8.2022 § 64, 65 päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyillä perusteilla.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuunottamatta.

Päätöksen antopäivä: XX

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEELINNA
puh. 029 56 42200, fax 029 5642269
hameenlinna.hao@oikeus.fi
Viraston aukioloaika: ma—pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Henkilö- ja osoitetiedot sekä allekirjoitus

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivänvirka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa ennen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi tavallisella kirjeellä, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.xxxx

Päätös on annettu luovutettu asianosaiselle

päiväys, tiedoksiantajan ja vastaanottajan allekirjoitukset