

## POIKKEAMISLUPA / 834-442-2-62/ MATTILANTIE 104 TEURO

YMPAR 24.08.2022 § 65

197/10.03.00.01/2022

Teuron kylään Rautijärven rantaan tilalle 834-442-2-62 on tullut vireille poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamisesta.

Rakennuspaikan pinta-ala on yhteensä 6690 m<sup>2</sup>.

Kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty rakennusoikeus ranta-alueella asemakaavan ulkopuolisilla alueilla vapaa-ajan asumiseen yhteensä 200 m<sup>2</sup>, josta päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Hakijan ilmoituksen mukaan tilalla on olemassa vuonna 1970 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus (74 m<sup>2</sup>) ja talousrakennus (20 m<sup>2</sup>).

Suunnitellun uuden laajennuksen kerrosala on 30 m<sup>2</sup> ja kerrosluku 1. Toimenpiteen jälkeen rakennuspaikan rakennettu kerrosala on 123 m<sup>2</sup>.

Poikkeamista haetaan vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseksi ja rakennusjärjestyksen vähimmäisrantaetäisyyden alittamiseksi.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille. Muistutuksia ei ole esitetty.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat: Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi  
Kaavoittaja Miika Tuki  
Lupasihteerit Marika Virolainen

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Lautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamispäätöksen.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa klo 17.33-17.40 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Perustelut:

Rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa. Kun kyseessä on vähäistä suurempi laajennus, hanke tarvitsee poikkeamisen 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta sekä poikkeamisen rakennusjärjestyksen minimirantaetäisyydestä.

Kyseessä on olemassa oleva rantarakennuspaikka. Rakentaminen täyttää rakennusjärjestyksen määräykset, muun kuin rantaetäisyyden suhteen. Rantaetäisyys on suunnitelman mukaan 20m. Laajennus sijoittuu rannan suuntaisesti. Olemassa oleva rakennus ja tuleva laajennus ovat matalia, yksikerroksisia. Esitetyn kaltaisen laajennuksen vaikutukset rakennuspaikan rantamaisemaan ovat vähäiset.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Liitteet

Asemapiirustus ja pohja-/julkisivupiirustus  
Rakentamistilannekartta  
Poikkeamislupahakemus

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan Forssan seudullisesta rakennusvalvonnasta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä alkuperäinen päätös lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä