

## RAKENNUSLUPA / 834-441-6-219 / KYÖPELINTIE 20

YMPAR 24.08.2022 § 64

199/10.03.02.01/2022

Rakennuslupahakemus koskee nykyisen urheilupuiston alueelle rakennettavaa uutta liikuntahallia, osoitteessa Kyöpelintie 20, 31300 Tammela

Rakennuspaikan pinta-ala on yhteensä 43,4129 ha. Alueella on lainvoimainen Tammelan taajaman asemakaava (Jussila) vuodelta 2012/2014. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan VU-alueella (urheilu- ja virkistyspalvelualue). Rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa (YMPAR 29.06.2022 § 53).

Suunnitellun uuden rakennuksen kerrosala on 1534 m<sup>2</sup> ja kerrosluku 1.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja mahdolliset huomautukset on pyydetty toimittamaan 19.8.2022 mennessä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Kyllä

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Liitteet:

Lupapäätösehdotus

Kaikki asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 125§

MRL 135§

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi

Lupasihteerit Marika Virolainen

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää myöntää rakennuslupan 2022-129 liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa klo 17.03-17.32 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tekninen johtaja Jari Kauppi ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (osallisuusjävi, rakennuslupan hakijan edustaja) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä.

Esittelijänä toimi tämän asian osalta puheenjohtaja Janne Siikonen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen:

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä