

Rakennuslupa 2022-129
Päätöspäivämäärä

Marko Pääjärvi

Rakennuspaikka

834-441-6-219
Pinta-ala 434129.0

Kyöpelintie 20
31300 TAMMELA

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	900.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	676.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	1534.0	k-m ²

Hakija

TAMMELAN KUNTA
HAKKAPELIITANTIE 2
31300 Tammela

Toimenpide

Uusi rakennus

Liikuntahallin rakentaminen

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1681.0	1534.0	16863.0

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Paloviranomainen	09.08.2022	Ehdollinen
Ympäristöterveydenhuolto	11.08.2022	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kiinteistörekisteriote
Ympäristöterveydenhuollon lausunto 11.8.2022

Karttaote
Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto (3054)
Rakennushankeilmoitus RH1
Rasitustodistus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa (29.06.2022 § 53). Naapureille on ilmoitettu vireilletulosta (lehti-ilmoitus 12.8.2022, ilmoitustaulu ja tietoverkko) ja annettu mahdollisuus jättää huomautus. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan väestönsuojaa ei edellytetä (ei pysyvää työskentelyä). Rakennuksen enimmäiskäyttämääräksi ilmoitetaan 500 hlö.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä rakennusvalvontaviranomaiselle aloitusilmoitus (MRL 149 §). Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä, esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava. Rakenne- ja LVI-suunnittelijat on hyväksyttävä ennen rakennustyöhön ryhtymistä. Rakennesuunnittelijalla tulee olla riittävä pätevyys ja kokemus vastaavan kokoisien rakennusten vastuullisena rakennesuunnittelijana toimimisesta YM2/601/2015- ohjeen mukaisesti (vaativa kantavien rakenteiden suunnittelutehtävä / teräsrakenteet / laajarunkorakennus). Ennen tilojen käyttöönottoa tulee rakennuksesta tehdä terveydensuojeluviranomaiselle (FSHKY) terveydensuojelulain mukainen kirjallinen ilmoitus (30 vuorokautta ennen toiminnan

aloittamista) sekä laatia pelastussuunnitelma.
Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja
rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen
käyttö- ja huolto-ohje
Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on
saanut lainvoiman. Toimitettava poikkeamispäätöksen
lainvoimaisuustodistus.

Kanta Hämeen pelastuslaitoksen lausunnossa (3054) mainittua on noudatettava rakennustyössä.
Rakennushankkeen pääsuunnittelijana on Miika Tuki (ARK)

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Päätös

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.