

TONTIN MYYNTI / JUHALANTIE 834-403-3-121

KHALL 08.08.2022 § 199

111/10.00.02.01/2022

Tammelan kunnalla on ollut tonttikampanjan yhteydessä myytävänä Hevoniemessä Juhalantiellä sijaitseva 804 m²:n tontti huutokaupat.com:ssa. Huutokauppa päättyi 21.7.2022 klo 18.00. Kohdetta huutamassa oli kuusi eri huutajaa ja saatu korkein tarjous oli 1.150 euroa, eli noin 1,43 €/m². Alkuperäinen tontin myyntihinta on ollut 10 €/m² ja joka kampanjassa puolitettu, eli suora myyntihinta olisi ollut 5 €/m².

Huutokaupan myyntiehtona oli kohteeseen tutustumisen lisäksi kunnanvaltuuston hyväksyntä sekä rakentamisvelvoite, jossa ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen ja lopulliseen lopputarkastukseen neljän (4) vuoden kuluessa.

Lisäksi ostajalle luovutetaan tontin puusto (kunta laatii puustosta arvion) veloitusetta, joka edellyttää rakentamisvelvoitteen toteutumista ja ostajalle myös hyvitetään suoritettun rakennusluvan mukaisen rakentamisen jälkeen tontin lohkomiskulut kokonaisuudessaan. Tontille tarvittavat kaikki liittymät, kuten vesi- ja viemäri, laskutetaan voimassa olevin hinnoin.

Mikäli jompikumpi osapuoli kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Tammelan kunta on ostanut ko. tontin vuonna 2015 hinnalla 10 €/m².

Liite: Tontin sijaintikartta

Oheismateriaali: Myyntiesite
Kauppakirjaluonnos

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611788

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy Hevoniemen alueelta, Juhalantieltä tontin (kiinteistötunnus 834-403-3-121) 1.150,00 euron kauppahintaan,

- 2) antaa kunnanjohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ja
- 3) päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanjohtajan asettamaan Hevoniemen yksittäiset tontit Vekkiläntieltä sekä Veteraanitieltä huutokaupattavaksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään korkein tarjous molempien osalta.

Asian käsittely: Vs. kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian käsittelyn alkaessa muutetun päätösehdotuksen.

Vs. kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy Hevoniemen alueelta, Juhalantieltä tontin (kiinteistötunnus 834-403-3-121) 1.150,00 euron kauppahintaan,
- 2) antaa kunnanjohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ja
- 3) merkitä tiedoksi, että kunnanvaltuuston 30.5.2022 päätöksen perusteella asetetaan Hevoniemen yksittäiset tontit Vekkiläntieltä sekä Veteraanitieltä huutokaupattavaksi ja valtuutetaan kunnanjohtaja hyväksymään korkein tarjous molempien osalta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: tekninen johtaja