

LOHKOMISLUPAHAKEMUS / 834-402-5-23 / KANGASNIEMENTIE 11 ja 24 SUSIKAS

YMPAR 29.06.2022 § 55

219/10.01.00.00/2022

Lohkomiskarttaluonnoksen mukaan tilasta 834-402-5-23 on tarkoitus lohkoa kaksi määräalaa omiksi tiloiksi (1ha ja 1,45ha). Lisäksi alkuperäinen tila jäisi Iso Hosionlammen rantaan. Muodostettu määräala 834-402-5-23-M602 kattaa molemmat haettavat määräalat.

Tilalla sijaitsee rekisterin mukaan kolme vakituista asuinrakennusta talousrakennuksineen. Asuinrakennusten etäisyydet rantaviivasta ovat (rekisterikartasta mittaamalla) n.96m/n.192m/n.283m. Hakija on aikaisemmin vuonna 2009 hakenut lohkominlupaa samalle tilalle kahden omarantaisen tilan erottamiseksi. Ympäristölautakunta ei ole myöntänyt lohkominlupaa. Vuonna 2010 on uudelleen haettu lohkominlupaa yhden omarantaisen tilan lohkomiseksi erilleen alkuperäisestä tilasta. Tällöin lautakunta on päättänyt puoltaa hakemusta. Perusteluiksi on kirjattu: Kyseessä on jo olemassa oleva lomarakennuspaikka.

Lohkomislupaa eli kunnan suostumusta tarvitaan ranta-alueella tapahtuvaa kiinteistön muodostamista/lohkomista varten (Kiinteistönmuodostamislaki 33§). Ranta-alueella uusien rakennuspaikkojen muodostaminen tapahtuu pääsääntöisesti kaavoituksen tai emätilatarkastelun kautta. Nyt on kyseessä olemassa oleva rantarakennuspaikka, jolla sijaitsee kolme asuinrakennusta selvästi erillään toisistaan, muodostaen kolme erillistä pihapiiriä.

Lapsivaikutusten arviointi

(Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi

(Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi p. 03 4141 5319

Lupasihteeri Marika Virolainen p. 03 4141 5323

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää puoltaa hakemuksen mukaista lohkomista.

Perustelut

Lohkottavien tilojen pihapiirit rakennuksineen sijaitsevat ns. takamaastossa. Lähimmän lohkottavan tilan asuinrakennuksen etäisyys rantaan on noin 192m. Rakennustarkastaja on käynyt paikalla toteamassa lohkottavien tilojen sijaitsevan ranta-alueen

ulkopuolella, sillä pihapiireistä ei ole maisemallista tai muuta yhteyttä Iso Hosionlampeen tai Hautalampeen. Ranta-alueen katsotaan yleensä ulottuvan 200m päähän rannasta. Ranta-alueen laajuus määräytyy kuitenkin ensisijaisesti paikallisten olosuhteiden perusteella. Olemassa olevat rakennukset pihapiireineen muodostavat jo nykyisellään kolme erillistä rakennuspaikkaa. Muodostettavat tilat täyttävät rakennusjärjestyksen vaatimukset ja ovat kooltaan reilusti suurempia kuin rakennuspaikan vähimmäiskoko (2000m²).

Käsittely kokouksessa: Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kello 17.40 - 17.45 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksestä tiedottaminen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä