

TAMMIKARTANON LUNASTAMINEN JA SIIRTO KUNNALLE

KHALL 06.06.2022 § 165

Tammelan Vanhusten Tuki ry:n ja Tammelan kunnan välillä on vuokraus ja lunastussopimus koskien TammiKartanon vanhusten asumiseen liittyviä asuntoja. Sopimuksen mukaan yhdistys vuokraa ja luovuttaa kaikki omistamansa kiinteistöt (4 kpl) ja niiden sopimusten mukaiset liittymät sekä muun irtaimen omaisuuden, jotka sijaitsevat Tammelan kunnan Tammelan kylässä, kunnalle, joka käyttää sopimuksen kohdetta yhdistyksen sääntöjen ja Asumisen Rahoitus- ja Kehittämiskeskuksen (ARA) lainaehdojen sekä Raha-automaattiyhdistyksen (RAY) avustusten ehtojen mukaiseen toimintaan.

Vuokraus ja lunastussopimus allekirjoitettiin tammikuussa 2010. Sopimuksen mukainen lunastus hinta on 1,200,833.92 euroa. Huhtiluun 2022 lopussa lainoja on jäljellä 2 kpl: hoitolaina OP 10.637,55 euroa ja pääomalaina Nordea 8.625,17 euroa. Lainojen viimeiset maksuerät ajoittuvat heinä- ja lokakuulle 2023. Lainoja on yhteensä jäljellä 19.262,72 euroa.

Tammelan Vanhusten Tuki ry on lähestynyt kuntaa ja pyytänyt että kunta lunastaisi loput lainat vuoden 2022 puolella, jonka jälkeen Tammelan Vanhusten tuki ry tulee hakemaan ARA:lta vapautusta käyttö- ja luovutusrajoituksista, vuokranmääritysrajoituksista ja asukasrajoituksista pois pääsemiseksi yhtäaikaaisesti. Vapauttamishakemuksen voi tehdä vasta kun yhdistyksen lainat on maksettu pois. Vapautushakemukseen tarvitaan myös Tammelan kunnan lausunto kunnan asuntokannasta. Lausunnossa tulee huomioida kuinka vapauttamispäätös turvaa asukkaiden aseman ja ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä sekä siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä.

Lainojen poismaksuihin liittyviä kustannuksia on tulossa lisäksi noin 1.000 euroa jos lainat maksetaan etukäteen pois.

Liite:	Vuokraus ja lunastussopimus
Oheismateriaali:	Tammelan Vanhusten Tuen lainat 30.4.2022
Valmistelija:	vs. kunnanjohtaja Taavi Leinikka, puh. 050 599 1140
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää maksaa yhdistyksen loput lainat pois vuoden 2022 aikana ja lähettää yhdistykselle lausunnon kunnan asuntokannasta. Valtuutetaan kunnanjohtaja ja tekninen johtaja toimeenpanemaan lunastus, mikäli muuta asiaan vaikuttavaa ei ilmene.
Päätös:	Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.