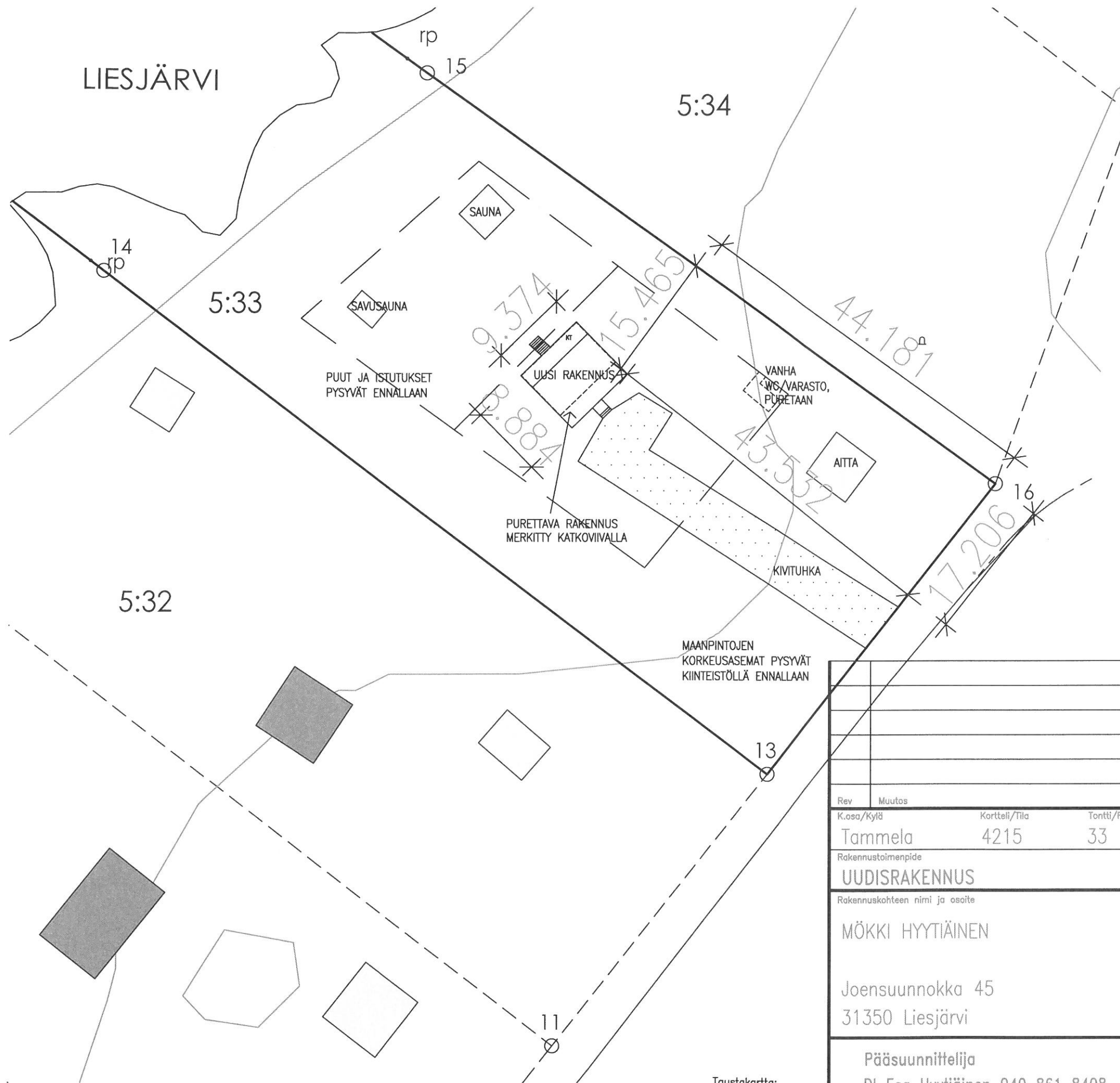




Taustakartta:
Tammelan kunta

Toimenpide: Olemassa oleva päärakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi päärakennus.

Alueella voimassa Liesjärven rantakaava, hyväksytty 1974.

Rakennusoikeuslaskelma tällä hetkellä:

- + Purettava päärakennus 53 kem2
- + Aittarakennus 27 kem2
- + Saunarakennus 15 kem2
- + Savusauna 7 kem2

Käytetty rakennusoikeus yhteensä 102 kem2

Uusi rakennusoikeuslaskelma:

- + Uusi päärakennus 64 kem2
- + Aittarakennus 27 kem2
- + Saunarakennus 15 kem2
- + Savusauna 7 kem2

Tuleva rakennusoikeus yhteensä 113 kem2, ylitys 11 kem2

Perustelut rakennusoikeuden vähäiselle ylitykselle:

Voimassa oleva kaava on vanha (1974), ja on suuressa ristiriidassa voimassa olevaan Tammelan rakennusjärjestykseen, sekä vuonna 2019 hyväksyttyyn Liesjärvi Juuriniemen ja Pirttiniemen rantakaavaan.

Haetun toimenpiteen jälkeen kiinteistöllä on yhteensä käytetty 113 kem2. Rakennusjärjestys ja aikaisemmin mainittu vuoden 2019 rantakaava mahdollistaa 200 kem2 rakentamista. Lisäksi ne mahdollistavat 150 kem2 vapaa-ajan asunnon rakentamisen, nyt tulossa oleva vapaa-ajan rakennus on 64 kem2 eli alle puolet sallitusta.

Lisäksi päärakennuksen kasvattaminen ei muuta päärakennuksen suhdetta ympäristöönsä:

- + Järvenpuoleinen reuna säilyy samassa kohdassa
- + Järven suuntaan rakennuksen leveys pysyy samana
- + Katon harjan suunta pysyy samaan suunta

Muuten rakennushanke on voimassa olevan rantakaavan mukainen.

Pintamateriaalit: Ajojiet ja pysäköintialueet kivituhkaa, muut alueet nurmikkoo, puita ja istutuksia

Rev	Muutos	Tekijä	Päiväys
K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintä varten
Tammela	4215	33	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1/4	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
MÖKKI HYYTIÄINEN	Asemapiirustus	1:500	
Joensuunnokka 45 31350 Liesjärvi			
Pääsuunnittelija	Piirt.	Suunnitteluala	Piirustuksen numero
DI Esa Hyytiäinen 040 861 8408	Tark./Hyv.	ARK	Rev
Päiväys	Työnumero	Liittyi	Liittyi
29.3.2022		piir. n:o	