

**YHDYSKUNTATEKNISTEN JOHTOJEN JA LAITTEIDEN SIOJTTAMISTA KOSKEVA PÄÄTÖS  
834-434-1-1**

**YMPAR 15.12.2021 § 121**  
380/11.03.07/2021

Elenia Oy hakee päätöstä sijoittaa 20 kV:n ja 40KV:n maakaapelit ja jakokaappi Tammelan kunnan alueella olevalle kiinteistölle Kaukolan saaren koulu 169-408-1-1307 (MRL 161§). Tontilla sijaitsevat vanhat ilmajohtot puretaan. Kiinteistön maanomistajat eivät ole tiedossa.

Hakemus on jätetty 23.11.2021. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Tammelan kunnantalolla ja Forssan kaupungintalolla, seudullisessa rakennusvalvonnassa 1.12.21-12.12.21. Asiasta on ollut hallintolain mukainen yleistiedoksianto Forssan lehdessä.

Kaapeloinnit, niihin liittyvät puunkaato-työt, jakokaappi ja purettavat ilmajohtojen pylvää on esitetty liitekartassa. Kaapelointityöt sijoittuvat olemassa olevien teiden reuna-alueille.

Hakijan selvityksen mukaan maanomistaja ei ole tiedossa, eikä sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan kanssa. Kyseessä olevalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta ja samalla puretaan maisemassa näkyvät pienjänniteverkon ilmajohtorakenteet. Kaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta.

Asian käsittely

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön alueella on voimassa oleva (17.8.2017) Saari-Kaukola-Ojanen-Porras osayleiskaava. Sijoituspaikka on M-aluetta (maatalouden peltoviljelyyn varattu alue).

Sijoittamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle eikä kaavan toteutumiselle. Haitta kiinteistön käyttämiseen maatalouteen on vähäinen.

Liitteet

Yleiskartta  
Asemapiirros

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei  
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei  
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi, puh. 040 141 6955

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää luvan kaapeloinneille ja jakokaapille seuraavin ehdoin: Etäisyys tien ojan ulkoreunasta on oltava vähintään 2 m sekä naapurin rajasta 5 m. Mikäli kaapeleita tai laitteita sijoitetaan tiealueelle, on niihin saatava tiekunnan lupa.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa kello 18.43 – 18.49 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, sillä muutoksella, että esittelytekstissä ollut kiinteistötunnus 169-408-1-1307 todettiin virheelliseksi. Otsikossa on oikea kiinteistötunnus 834-434-1-1.