

PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN SIOITTAMISPÄÄTÖS 834-427-3-70

YMPAR 15.12.2021 § 120

Tammelan kunnan Tekniset palvelut hakee sijoittaa Porras-Riihivalkama vesihuoltolinja Tammelan kunnan alueella olevalla kiinteistöllä Uusitie 834-427-3-70 (MRL 161§)

Hakemus on jätetty 10.9.2021, täydennetty 14.10.2021.
Hakemusasiakirjat on lähetetty maanomistajalle tiedoksi 12.11.2021

Vesihuoltolinjan sijainti on esitetty hakemusliitteissä. Maanomistajat eivät ole toimittaneet allekirjoitettua sopimusta pyydettyyn määräaikaan 13.8.2021 mennessä, eivätkä myöskään sen jälkeen. Osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen vesijohtolinjan sijoittelusta.

Hakijan selvityksen mukaan Porras-Riihivalkama– vesihuoltolinja on yhdyskuntaa palveleva johtolinja, jota myöten on tarkoitus johtaa Portaana kylään suunnitellulta Kellarimäen vedenottamolta vesijohtovettä Tammelan kunnan ja Forssan kaupungin alueille. Vesijohtoja on suunniteltu linjalle 2X200 mm putkikoolla. Samaan kaivantoon on tarkoitus sijoittaa 200 mm siirtoviemäri Liesjärven, Portaana, Saaren, Kaukolan ja Riihivalkaman kylien jätevesihuoltoa varten.

Hakijan perustelujen mukaan vesijohtolinjan siirtäminen kyseinen kiinteistö kiertämällä ei olisi järkevää, koska tien läheisyys parantaa vesijohtolinjan saavutettavuutta ja huollettavuutta ongelmatilanteissa, linjaus tien vieritse on lyhyempi, linjaus sijoittuu Portaantien reunaan, johon on voimassa oleva tiesuunnitelma kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi. Kiinteistön ja naapurikiinteistön kiertävän vaihtoehdoisen linjauksen lisäkustannus on hakijan laatiman (Ramboll) laskelman mukaan 131.000€. Laaditun suunnitelman mukaiset sopimukset alueen muiden kiinteistöjen osalta on suurelta osin saatu solmittua.

Forssan vesihuoltoliikelaitoksen kanssa toteutettavan yhteishankkeen aikataulullisista ja sopimuksellisista syistä johtuen haetaan toimenpiteelle aloittamisoikeutta, ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

Asian käsittely

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Maanomistajalle on lähetetty hakemusasiakirjat tiedoksi 12.11.2021. Samalla on annettu mahdollisuus lausua mielipide lupa-asiasta ja hakemuksesta 26.11.2021 mennessä. Maanomistajilta ei ole tullut muistutuksia.

Kiinteistön alueella on voimassa oleva (17.8.2017) Saari-Kaukola-Ojanen-Porras osayleiskaava. Sijoituspaiikka on AT-alue (kyläalue) jolla on kevyenliikenteen yhteystarve- merkintä ja jolle on hakijan mukaan laadittu tiesuunnitelma.

Sijoittamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle eikä kaavan toteutumiselle. Esitettyjä haittoja ei voida pitää kohtuuttomina. Haitta kiinteistöjen käyttämiseen kaavassa varattuun tarkoitukseen on vähäinen, kun huomioidaan, että sijoituspakka on kaavassa varattu kevyenliikenteen yhteyden rakentamiseen ja se sijaitsee maantien suoja-alueella jolle rakennuksen rakentaminen ei ole sallittua. Vesihuoltolinjan sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin.

Aloittamisoikeudelle on esitetty perusteltu syy eikä täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Rakentaminen ei sisällä sellaisia toimenpiteitä joiden seurauksia ei voitaisi ennallistaa. MRL 144 § 3 momentin mukainen vakuuden asettaminen ei koske kuntaa (MRL 144§ 5 mom.), eikä vakuutta näin ollen vaadita.

Kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksen suuruus määritetään lunastustoimituksessa, ei tässä päätöksessä.

Liitteet

Asemapiirros
Tien alitus vaihtoehto
Vaihtoehtoisen linjan kustannukset

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi, puh. 040 141 6955

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää luvan vesihuoltolinjan sijoittamiseen hakemuksessa esitetyle paikalle, sekä myöntää aloittamisoikeuden toimenpiteelle, ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa kello 18.40 – 18.42 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.