

TEKNINEN LAUTAKUNTA 10.11.2021

KÄSITELLYT ASIAT

§ 46 LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 47 KÄSITTELYJÄRJESTYS

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena lisälista mukaan lukien.

§ 48 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT

Tekninen lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Veija Bergström ja Minna Nissilä, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

§ 48 OIKAISUVAATIMUS / PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN RAKENTAMISSUUNNITELMA / SAARI SEPPO

Tekninen lautakunta päätti lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle esittää seuraavaa:

Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjalla on 92 kiinteistöä, joista vain viiden kanssa ei toistaiseksi ole saatu sijoittamissopimusta. Näille joudutaan hakemaan sijoituslupa ympäristölautakunnan kautta. Valittajan omistaman Nummelan tilan osalta on sijoittamislupakäsittelyä varten tehty tilan kiertävä vaihtoehtotarkastelu, jonka mukaan kierto lisäisi rakentamiskustannuksia noin 70.000 euroa.

Kuten lautakunta on jo aiemmin todennut, ei vesihuoltolinja heikennä tontin rakennettavuutta, koska linja sijoittuu maantien varressa jo muutenkin olevalle maantien suoja-alueelle, jolle ei ole sallittu rakennusten rakentamista. Vesihuoltolinjan rakentaminen ei myöskään vähennä tontin rakennusoikeutta.

Valittajan väite viranhaltijoiden tavoittamattomuudesta on erikoinen, koska muut maanomistajat ovat tavoittaneet viranhaltijoita. Viranhaltijoille olisi voinut myös lähettää sähköpostia mahdollisesta neuvotteluhaluudesta. Sen sijaan valittaja on lähettänyt kunnan kirjaamoon kaksi kertaa hyvin lyhyen sähköpostin, jossa hän vain ilmoittaa, ettei hyväksy vesihuoltolinjan rakentamista Nummelan tilan alueelle. Vesihuoltolinjaa ei olisi mahdollisessa neuvottelussakaan voinut sopia siirrettäväksi Nummelan tilan kohdalta maantien toiselle puolelle, koska myös maantien toisen puolen maanomistaja vastustaa linjan sijoittamista tälle alueelle lähelle asuinrakennustaan. Neuvottelu tilan hankkimisesta kunnan omistukseen ei ole perusteltua, koska

vesihuoltolinjan rakentaminen ei alenna kiinteistön arvoa vaan ennemminkin nostaa sitä, koska tontti voidaan jatkossa liittää helposti vesijohtoon ja viemäriin. Viemäriin liittyminen onkin tontin rakentamisen yhteydessä tarpeellista, koska se sijaitsee I-luokan pohjavesialueella.

Vesihuoltolinjan rakentamissuunnittelussa ja suunnitelman hyväksymisessä on toimittu asianmukaisesti ja maanomistajille on olosuhteiden mukaan tiedotettu suunnitelmista riittävällä tavalla. Vesihuoltolinja on tarpeen alueellisen vesihuollon kehittämiseksi eikä sen rakentaminen aiheuta haittaa Nummelan tilan nykyiselle eikä tulevalle käytölle. Näillä perusteilla esitetään, että valitus aiheettomana hylätään. Lisäksi esitetään, että suunnitellulle vesihuoltolinjalla voidaan jatkaa sijoituslupien hakua MRL:n mukaan ja aloittaa suunnitelman mukainen rakentaminen niiltä osin, joihin on saatu maanomistajaluvat tai sijoitusluvut.

§ 50 VUODEN 2021 TALOUSARVIOMUUTOKSET / TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen mukaiset määrärahamuutokset vuoden 2021 talousarvioon.

§ 51 TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT

Merkittiin tiedoksi.