

Putkilinjan tarkastus kiinteistössä 834-434-4-95

Aika tiistai 19.10.2021 klo 17.00
Paikka kiinteistö 834-434-4-95 Etelälehto / XXXX Tammela
Osallistujat XXXX, kiinteistön omistaja
Ari Näykki, LVI-asentaja, Louhinta Tuomola
Heikki Niittylä, maarakentaja, Pohjois-Tammelan vesihuolto Oy
Pertti Sundqvist, hallituksen jäsen, Pohjois-Tammelan vesihuolto Oy

1. Putkisto

Tarkastuksen kohteena oleva viemäriputki on 65 mm -paksuinen paineviemäriputki. Viemäriputken vierellä kulkee käyttövesiputki (65 mm). Putkiston on asentanut Ari Näykki.

2. Maasto

Maapohja on vetinen. Tämän vuoksi vettä on kertynyt erityisesti painanteisiin. Putkilinjan päällä kasvaa kanervaa, josta voidaan nähdä putkilinjan kulku maastossa.

3. Putkilinjan kulku suhteessa metsätöiden jälkiin

Tarkastuksessa nähtiin, että metsäkoneiden ajourat eivät kulje putkilinjan päällä. Putkilinjan reitti on ajourien välissä.

4. Riskiarvio

Aikaisemmissa keskusteluissa kiinteistönomistaja XXXX on ehdottanut, että putki kaivettaisiin esiin. Niittylä ja Näykki arvioivat, että tarkastuksen kohteena olevan viemäriputken esiin kaivaminen aiheuttaisi huomattavan vaaran sekä viemäriputken itsensä että vierellä kulkevan käyttövesiputken vaurioitumiselle.

Niittylän ja Näykin mukaan riskiä vaurioitumiselle lisää myös se, että putket on asennettu pohjavedenpinnan alle. Kaivannon avaaminen vaatisi tehokkaat pumput, jotta pohjavesi saataisiin laskemaan riittävästi vetisessä maastossa. Vedenlaskun seurauksena putkien suojahiekka kulkeutuisi pois putkien päältä kaivannon pohjalle, mikä myöhemmin putken resonoidessa kuluttaisi putken pintaa.

5. Suositukset jatkotoimenpiteille

Huomioiden putken esiin kaivamisen riskit Niittylä ja Näykki toteavat pitkällä maarakennusalan kokemuksellaan, että kaivannon avaaminen on täysin tarpeetonta.

Tammelassa 19.10.2021



Heikki Niittylä



Ari Näykki