

TAMMELAN KUNTA

Ympäristölautakunta
Hakkapeliitantie 2
31300 TAMMELA
puh. (03) 41 201

MAA-AINESLUVAN JATKAMINEN

Antopäivä Kokouspäivä ja pykälä
1.12.2021 24.11.2021 **XX §**

ASIA

Päätös maa-ainelain (555/1981) 4 §:n ja 10 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Riitalan yhteismetsän osakaskunnan maa-ainesten ottotoimintaa koskevan luvan jatkamista (alue II) tilalla Riitalan yhteismetsä 834-874-3-0.

HAKIJA

Riitalan yhteismetsän osakaskunta
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela

Yhteyshenkilö: Pauli Sibakov, puh. 050 023 9858

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisesti maa-ainesten ottamiseen tulee olla lupa. Maa-ainelain 10 §:n mukaisesti, mikäli lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä.

Maa-ainelain 7 §:n mukaisesti lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Tammelan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Tammelan ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty alueelle suoritettuna tarkastuksen yhteydessä 16.9.2021.

Toiminnanharjoittaja hakee lisäksi lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §).

Hakijan perustelut toiminnan aloittamiselle vakuutta vastaan: Alueella on ollut aiemminkin maa-ainelupa, jonka voimassaolo on umpeutunut 12.10.2021. Hakemus koskee toiminnan jatkamista alueella, jolla on ollut maa-ainesten ottoa aiemminkin. Toiminnan aloittaminen ei siten aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön eikä se vahingoita koskemattonta luontoa.

Alueella on edellisen luvan mukainen voimassa oleva vakuus 7 064 €.

TOIMINNAN AIEMMAT LUVAT

Samalle ottamisalueelle on Tammelan ympäristölautakunnan toimesta 31.8.2016 § 70 myönnetty 52 300 m³ktr ottamislupa. Ottolupa myönnettiin viideksi vuodeksi. Ottolupa on umpeutunut 12.10.2021.

Ottamisalueelle on myönnetty Tammelan ympäristölautakunnan toimesta 31.8.2021 § 71 ympäristölupa kallion louhintaan ja kallion ja soran murskaukseen. Lupa on voimassa silloin kun alueella on voimassa oleva maa-aineslain mukainen ottolupa.

SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Hakija omistaa kiinteistön Riitalan yhteismetsä 834-874-3-0.

Alue sijaitsee Portaan kylässä, Mustalammintien varressa. Mustalammintielle on yhteys Härkätieltä. Alueen lounaispuolella on muita maa-ainesten ottoalueita.

Lähimmät vapaa-ajan asumiseen käytettävät asuinrakennukset sijaitsevat noin 220-240 m päässä suunnitelma-alueesta (alue II). Suunnitelma-alue sisältää varsinaisen ottoalueen lisäksi osittain maisemoimattoman vanhan ottamisalueen, jolla sijaitsee lähinnä maa-ainesten varastokasoja. Vapaa-ajan asuinrakennusten ja niiden välittömässä läheisyydessä olevien oleskeluun tarkoitettujen pihajalustojen etäisyys varsinaisesta hakemuksen ja edellisen luvan mukaisesta ottoalueesta on noin 330-340 m. Lähin vakituinen asumisen rakennus sijaitsee noin 280 etäisyydellä suunnitelma-alueesta ja 370 m etäisyydellä ottoalueesta.

Lähin pohjavesialue on Pernunnummen pohjavesialue noin 60 m lounaaseen suunnitelma-alueesta. Lähimmät vesistöt ovat Mustalammi noin 270 m länteen ja Pernunjärvi noin 360 m itään. Alueen eteläpuolella Härkätien toisella puolella noin 760 metrin etäisyydellä on Maakylän – Räyskälän Natura 2000 -alue (FI0327003) ja harjijensuojeluohjelma-alue.

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 (MKV 27.5.2019) kiinteistö sijoittuu soran- ja hiekanottoalueeksi (EOh) merkityllä alueella. Lisäksi alue on merkitty luontomatkailun kehittämisen kohdealueeksi (Imkk).

Alueelle laaditussa (kv. 8.12.1997 § 69) ja Hämeen ympäristökeskuksen vahvistamassa rantakaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO).

SUUNNITELTU TOIMINTA

Ottotoimintaa on tarkoitus jatkaa 30.3.2016 päivätyn suunnitelman ja 16.9.2021 toimitetun luvan jatkamista koskevan hakemuksen sekä hakemuksen liitekartan mukaisella vaiheen II alueella. Luvan mukaisia maa-aineksia on ottamatta 28 000 m³ktr.

Alueelta saatava maa-aines on moreenia, hiekkaa ja soraa sekä

kallioulouhetta. Maa-ainekset toimitetaan alueelta pois pääasiallisesti seulottuina lajikkeina.

Ottamisalueen pinta-ala	1,26 ha
Maisemoitavan alueen pinta-ala	3,6 ha
Ottamissyvyys	0 - 7 m
Maanpinnantaso alkutilanne	+124,5 – +131,55 (N ₂₀₀₀)
Maanpinnantaso lopputilanne	+124,5 – 125,5 (N ₂₀₀₀)
Lupa haettava jatkoaika	5 vuotta

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Kuulutus on ollut nähtävänä Tammelan kunnan ja Forssan kaupungin internet-sivulla 17.9.2021-25.10.2021 ja lisäksi hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävinä kuulutusajan Forssan kaupungin internet-sivuilla ja Forssan kaupungintalolla.

Hakemuksesta on 17.9.2021 päivätyllä kirjeellä erikseen annettu tieto tiedossa oleville asianosaisille. Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja (MAL 10 § mom. 3).

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta jatkaa Riitalan yhteismetsän osakaskunnalle 31.8.2016 § 70 myöntämänsä lupaa viidellä vuodella 16.9.2021 toimitetun hakemuksen ja 30.3.2016 päivätyyn suunnitelman mukaisesti. Lisäksi annetaan seuraavat määräykset:

Lupamääräykset:

1. Toiminta

Lupa on voimassa viisi (5) vuotta sen antopäivästä lukien. Kokonaisottomäärä on 28 000 m³ltr. Maisemointi ja kaikki muut jälkihoitotyöt alueella on tehtävä valmiiksi lupa-ajan loppuun mennessä riippumatta siitä, onko kaikki otettavaksi suunniteltu aines otettu vai ei. Alueelle ei saa tuoda muualta kivi- ja maa-aineksia käsiteltäväksi, lukuun ottamatta maisemointiin tarvittavia puhtaita maa-aineksia.

Toimintaa tulee harjoittaa ympäristölautakunnan 31.8.2016 § 70 ja 71 § päätösten mukaisesti ellei tässä tai muissa ympäristölautakunnan päätöksissä muuta määrätä.

Perustelu:

Ottomäärä on myönnetty hakemuksen mukaisesti, koska ei ole ollut syytä muuttaa määrää. Kyseessä on luvan jatkaminen, jolloin ottoalue, ottosyvyys ja alueelta kokonaisuudessaan otettavan maa-aineksen määrä on hyväksytty aiemmassa päätöksessä (Ympar 31.8.2016 § 70).

Muiden kuin puhtaiden kivi- ja maa-ainesten tuominen muualta on kielletty, jotta voidaan varmistua, ettei maaperä tai pohjavesi pilaannu. (MAL 10 § ja 11 §)

Maa-ainesten ottolupaa voidaan jatkaa, mikäli alueelle myönnetty ottolupa on myönnetty alle kymmeneksi vuodeksi. Ottolupaa voidaan jatkaa siten, että ottoluvan pituus on yhteensä enintään 10 vuotta. Luvan jatkamisen yhteydessä voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä. Muilta osin voimassa ovat aiemman lupapäätöksen mukaiset määräykset. (MAL 10 §).

2. Ottotaso ja merkitseminen

Alueen korkotaso sekä alin ottotaso tulee merkitä maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Ottamisen saa ulottaa enintään suunnitelmassa esitettyyn korkeuteen +124,5 (N₂₀₀₀). Alimman ottotason ja ylimmän havaitun pohjaveden tason väliin tulee kuitenkin jäädä vähintään kahden metrin suojakerros. Avokallion yläpuolelle tulee jättää vähintään metrin suojamaakerros. Ottoalueen rajat tulee olla merkittynä maastoon koko ottotoiminnan ajan.

Toiminnanharjoittajan tulee pyytää valvontaviranomaisen aloituskatselmusta ennen oton aloittamista.

Ottotasot on vaaittava vuosittain, mikäli kyseisenä vuonna on ollut maa-ainestenottoa. Vaaituspisteet on oltava vähintään sadan metrin välein. Lisäksi vaaitus on tehtävä alimmista ottokohdista. Mikäli alueelle muodostuu oton edetessä jo maisemoituja alueita, ei vaaitusta tarvitse tehdä tällaisilla alueilla. Tulokset on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

Perustelu: Määräys on annettu valvonnallisista syistä. (MAL 11 §, MAA 7 §)

3. Alueen maisemointi ja jälkihoito

Maisemointi ja kaikki muut jälkihoitotyöt alueella on tehtävä valmiiksi lupa-ajan loppuun mennessä riippumatta siitä, onko kaikki otettavaksi suunniteltu aines otettu vai ei. Koko suunnitelma-alue tulee maisemoida. Mahdolliset jäljellä olevat varastointikasat on sijoitettava niin, että ne eivät estä jälkihoidon toteuttamista. Varastointikasojen säilyttäminen alueella voi vaatia maa-ainelain mukaisen luvan.

Ottamisalueen pohjalle tulee jälkihoitotoimenpiteenä muodostaa kasvualusta seuraavalla tavalla: Pohjatasolle ja luiskiin tulee levittää vähintään 20 cm vahvuinen kerros hiekkaa / alueelta saatavaa vastaavaa hienojakoista maa-ainesta. Mikäli jollekin alueelle jää ottotoiminnan loputtua luonnostaan vähintään 20 cm kerros hiekkaa, ei kyseiselle alueelle tarvitse erikseen levittää hiekkakerrosta. Hiekkakerroksen päälle tulee levittää vähintään 5 cm kerros pintamateriaalia. Pintamateriaali tulee sekoittaa hiekkakerroksen pintaan siten, että muodostuu vähintään 15 cm paksuinen kasvualusta. Mikäli pintamateriaalia tuodaan mattoina / laikkuina, ei sekoittamista vaadita. Tiivis-

pohjaisten alueiden eli teiden ja varastoalueiden maanpinta tulee rikkoa ja muokata ennen pintamateriaalin levittämistä.

Pintamateriaalina tulee käyttää alueelta kuorittuja pintamaita tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa puhdasta maa-ainesta, kuten kangasmetsän pintamaata, maatonutta tai kohtalaisesti maatonutta turvetta, multaa tai maatonutta puun kuorta. Ottoalueelta poistettua puu-ainesta voi haketettuna käyttää alueen maisemoinnissa. Muualta tuotavan maa-aineksen mukana ei saa levitä alueelle haitallisia vieraslajeja. Luiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

Puustoksi tulee istuttaa metsää päälajina mäntyä 2 500 tainta hehtaarille ja sekapuuna lehtipuuta 500 tainta hehtaarille. Istutuksia tulee tarvittaessa täydentää, mikäli merkittävä osa taimista kuolee esimerkiksi kuivuuden vuoksi. Alueelle tulee kylvää / istuttaa aluskasvillisuudeksi alueelle sopivia heinä-, ruoho- tai varpukasveja.

Toiminnanharjoittaja voi lupakauden aikana esittää vaihtoehtoista maisemointisuunnitelmaa ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.

Perustelu:

Ottamisalueen jälkihoito tulee olla mahdollisimman ennallistava, jolloin alue saadaan takaisin hakijan esittämään metsätalouskäyttöön ja maisemallisesti ottoalue saadaan sulautumaan ympäristöön. Aluskasvillisuudella ja puiden istutuksilla vähennetään lisäksi eroosiota sekä suojataan pohjaveden laatua. Taimia tulee istuttaa alueelle 3 000 kpl/ha, sillä ottamisalueille suositellaan istutettavaksi normaalia metsänhoitoa enemmän taimia johtuen huonommista kasvuolosuhteista (YM 2020:24). Männyntaimien lisäksi alueelle tulee istuttaa myös yksittäisiä lehtipuita (YM 2020:24). Luiskien kaltevuus on hakijan esittämän, aikaisemman luvan ja suositusten mukainen. (MAL 10 § ja 11 §, MAA 8 §)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen voimassaolo

Päätös luvan jatkamisesta on voimassa viisi (5) vuotta sen antopäivästä lukien. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista. (MAL 10 § ja 11 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Luvan saaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. (MAL 21 §)

Toiminnan aloittamislupa on mahdollista antaa, koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Alueella on ollut hakemuksen mukaista toimintaa jo aiemmin eikä kaikkea voimassa olevan luvan mukaista maa-ainesta ole otettu. Alue ei laajene luonnontilaisille alueille

tai alueille, joilta kasvillisuutta ei olisi jo valmiiksi poistettu. Siten toiminnan aloittaminen ei muuta aluetta merkittävästi eikä aiheuta uusia riskejä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki 555/1981 (MAL)
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 926/2005 (MAA)
Luonnonsuojelulaki 1096/1996

Lisäksi otettu huomioon

Ympäristöministeriön opas maa-ainesten ottamiseen ja maa-ainesten kestäväan käyttöön 26.10.2020 (YM 2020:24)

MAKSUT JA VAKUudet SEKÄ NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Muutoksenhausta huolimatta aloittamisen vakuutena tulee pitää voimassa alueelle jo voimassa oleva vakuus 7 064 €. Vakuus tulee olla voimassa siihen asti kunnes päätös saa lainvoiman. Vakuus vaaditaan ympäristön ennalleen saattamiseksi tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Maa-ainestenoton jälkeisen kunnostuksen vakuudeksi hakija sitoutuu ennen luvan mukaisen oton aloittamista antamaan Tammelan ympäristölautakunnalle vakuudeksi maisemoitavan alueen 3,6 hehtaarin mukaan **18 000 euron** pankkitalletuksen tai pankkitakauksen. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, mutta kuitenkin vähintään vuoden luvan voimassaoloajan jälkeen. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

Maa-ainesten ottamista koskevan oppaan (Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24) mukaan soran ottamisalueiden jälkihoidon keskimääräiset kustannukset ovat 5 000 – 15 000 €/ha. Koska alueen länsireunalla on jo toteutettu maisemointitoimia (mm. luiskausta ja männyntaimien istutusta), on tarvittavan vakuuden määrä laskettu oppaan mukaisen alimman hehtaarikohtaisen kustannuksen mukaisesti (5 000 €/ha x 3,6 ha).

Maa-ainelupa:

Luvan jatkamisen käsittelystä perittävä maksu on Tammelan ympäristölautakunnan 1.9.2020 voimaan tulleen taksapäätöksen (27.5.2020 § 41) mukainen. Tarkastusmaksuna peritään **210** euroa.

Kuulemiskulut:

Koska kuuleminen on toteutettu yhdessä saman hakijan toisen maa-ainelain mukaisen asian kanssa, peritään kuulemiskuluista tämän luvan osalta 50 %. Kuulemiskuluja peritään 175 € (350€ x 50%).

Valvontamaksu:

Ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvat maksut peritään vuosittain luvan voimassaoloaikana taksan mukaisesti erikseen maa-ainesten ottomäärään ja valvontatapahtumiin perustuen.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätöksen antopäivä on 1.11.2021.

Kuulutuksen julkaisupäivä 1.11.2021

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 8.12.2021

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Riitalan yhteismetsän osakaskunta

Päätöksestä tiedottaminen

Tästä päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla Tammelan kunnan ja Forssan kaupungin internet-sivuilla. Päätös on nähtävillä Tammelan kunnan internet-sivuilla.

Päätöksestä ilmoitetaan kirjeitse erikseen niille asianosaisille, joille on lähetetty tiedoksianto hakemuksesta.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitusaika päättyy 7.1.2022. Valitusosoitus on liitteenä.