

Tekninen lautakunta

AIKA Torstai 09.12.2021 klo 17:00 - 17:36**PAIKKA** Kunnantalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 52	LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
§ 53	KÄSITTELYJÄRJESTYS	5
§ 54	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT	6
§ 55	TYÖPAIKKARUOKAILUSTA SUORITETTAVA KORVAUS 7 JA ULKOPUOLISTEN RUOKAILIJOIDEN RUOASTA SUORITETTAVA KORVAUS 1.1.2022	
§ 56	TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUPÄIVÄT 1.1.- 31.12.2022	10
§ 57	LAUSUNTO TEURO-KUUSLAMMI OSAYLEISKAAVASTA	11
§ 58	LAUSUNTO SUSIKAS-MYLLYKYLÄ OSAYLEISKAAVASTA	16
§ 59	LAUSUNTO KALLIO-RIIHIVALKAMA-RUOSTEJÄRVI OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA	18
§ 60	TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT	23
§ 61	VESIHUOLTOLAITOKSEN PERUSMAKSUJEN KOROTUS	24

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ojansuu Ismo	17:00 - 17:36	Puheenjohtaja	
	Nissinen Jere	17:00 - 17:36	Varapuheenjohtaja	
	Bergström Veija	17:00 - 17:36	Jäsen	
	Nissilä Minna	17:00 - 17:36	Jäsen	
	Uusitalo Terhi	17:00 - 17:36	Jäsen	
	Jari Kauppi	17:00 - 17:36	Esittelijä	
	Arja Suojoki	17:00 - 17:36	Pöytäkirjanpitäjä	

Muu	Vainio Heikki	17:00 - 17:36	Kunnanhallituksen edustaja	
	Satu Tienhaara	17:05 - 17:10	Asiantuntija	§ 55

Poissa	Ylitalo Reijo		Jäsen	
	Saaristo Outi		Jäsen	
	Ruohonen Samuli		Nuorisovaltuutettu	
	Viherä Saku		Nuorisovaltuutettu	

ALLEKIRJOITUKSET

Ismo Ojansuu
puheenjohtaja

Arja Suojoki
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

52 - 61

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja tarkastettu etänä, hyväksynät pöytäkirjan liitteenä.
Etänä tarkastettu pöytäkirja varmennettu 13.12.2021 ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Tammela 13.12.2021

Jere Nissinen
pöytäkirjantarkastaja

Terhi Uusitalo
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Kunnantalo 15.12.2021 klo 8.00 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa
15.12.2021 08:00

Arja Suojoki
hallintosihteeri

Tekninen lautakunta

§ 52

09.12.2021

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKLA 09.12.2021 § 52

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 2.12.2021.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 53

09.12.2021

KÄSITTELYJÄRJESTYS

TEKLA 09.12.2021 § 53

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT

TEKLA 09.12.2021 § 54

Hallintosäännön 95 §:n mukaan pöytäkirja pyritään tarkastamaan välittömästi toimitilimen kokouksen jälkeen viimeistään kahden päivän kuluttua kokouksesta. Pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan pöytäkirjan tarkastajien allekirjoituksilla myöhemmin.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimitilimen kokousta seuraavana keskiviikkona tai sitä seuraavana arkipäivänä kuin siitä on vähintään päivää aikaisemmin ilmoitettu.

Pöytäkirja on tarkastettavissa 10.12.2021 ja tarkastettava viimeistään 13.12.2021. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 15.12.2021 kunnanvirastossa ja samasta ajasta lähtien yleisessä tietoverkossa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Outi Saaristo ja Reijo Ylitalo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jere Nissinen ja Terhi Uusitalo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Tekninen lautakunta

§ 55

09.12.2021

TYÖPAIKKARUOKAILUSTA SUORITETTAVA KORVAUS JA ULKOPUOLISTEN RUOKAILIJOIDEN RUOASTA SUORITETTAVA KORVAUS 1.1.2022**TEKLA 09.12.2021 § 55**

377/01.04.03/2021

Työnantajan työpaikkaruokaloissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus (KVTES VI luku 4 § 1 mom.).

Soveltamisohjeen mukaan laitosuokalan (ruokaa valmistetaan pääasiassa muille kuin henkilöstölle) omakustannushinnassa otetaan huomioon ruoka-aineiden hankinta- ja kuljetuskustannukset, ruokahuoltohenkilöstön palkat sosiaalikustannuksineen ja arvonlisävero.

Mikäli viranhaltija/työntekijä koulussa, päiväkodissa taikka lastenhuoltolaitoksessa, sairaalassa tai muussa hoitolaitoksessa työvuorossa ollessaan määrätään osallistumaan valvojana tai ohjaajana esimerkkiruokailijana, ei ateriasta tällöin peritä korvausta (KVTES VI luku 4 § 2 mom.).

Kunnan hallintosäännön 55 §:n mukaan ruoka- ja puhdistuspalvelut kuuluvat teknisen lautakunnan tehtäväalueeseen, niin ikään § 56 lautakunnan ratkaisovaltaan kuuluu päättää mm. toimialaltaan kunnalle kuuluvien maksujen ja taksojen vahvistamisesta, mikäli päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.

Soveltamisohjeen mukaan, jollei ateriasta peritä korvausta, se katsotaan verotettavaksi luontoiseduksi.

Em. 2 mom. mukaisesti korvausta ei ole peritty seuraavilta henkilöstöryhmiltä:

- opettajat
 - kouluavustajat
 - varhaiskasvatuksen henkilökunta
 - koulujen, päiväkotien ja palvelutalojen ruokapalveluhenkilökunta.
- Ruokapalveluhenkilökunnan korvaukset saaman ravintoedun arvo on jäljempänä kerrotulla tavalla verohallinnon päätökseen perustuen suurempi kuin muiden henkilöstöryhmien, joissa on kyse ns. valvonta-ateriasta.

Eri toimipisteiden osalta on laskettu niiden aterioiden omakustannushinnat seuraavasti:

Kouluruokailun kustannukset (talousarvio 2022)	€
Elintarvikkeet	153.500

Palkat	133.724
Eläkekulut	22.950
Henkilöstösivukulut	<u>23.681</u>
Kustannukset yhteensä	333.855
Ateriamäärät kouluissa kpl (TA 2022)	138.000

Em. kustannuksiin perustuva kouluruokailun omakustannushinnan mukainen korvaus 2022:

€	
Nettoateriakustannukset / ateria	2,42
Alv 14 %	<u>0,34</u>
Ateriakustannukset	2,76

Ruisluodon ruokailun kustannukset (TA 2022)	€
Elintarvikkeet	235.000
Palkat	149.571
Eläkekulut	29.970
Henkilöstösivukulut	<u>40.110</u>
Kustannukset yhteensä	454.651
Suoritemäärät kpl (TA 2022)	150.000

Em. kustannuksiin perustuva Ruisluodon henkilökunta-aterian omakustannushinnan mukainen korvaus 2022: €

Nettoateriakustannukset / ateria	3,03
Alv 14 %	<u>0,42</u>
Ateriakustannukset	3,46

Verottaja päättää marraskuussa seuraavana vuonna toimitettavassa verotuksessa noudatettavat luontoisetujen laskentaperusteet.

Em. päätöksen 13 § Ravintoetu mukaan:

"Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään verottajan marraskuussa 2021 vahvistamaa hintaa. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on verottajan marraskuussa 2021 vahvistama hinta.

Myös kunnassa työharjoittelussa olevien opiskelija-aterioiden, ulkopaikkakuntalaisten TET-oppilaiden aterioiden, vierasaterioiden hinnat tulee vahvistaa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Ruoka- ja puhdistuspalvelujohtaja Satu Tienhaara, puh. 050 382 8505

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää vahvistaa 1.1.2022 lukien

1. opettajien, kouluavustajien, varhaiskasvatuksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä korvauksetta saaman ravintoedun arvoksi verottajan marraskuussa 2021 vahvistaman hinnan 4,29 €.

2. ruokapalveluhenkilökunnan korvauksetta saaman ravintoedun arvoksi verottajan marraskuussa 2021 vahvistaman hinnan 5,36 €.

3. muissa kuin 1 ja 2 kohdan mukaisissa tapauksissa koulujen muun henkilökunnan kouluruokailusta perittäväksi korvaukseksi 5,40 €.

4. kunnan toimipaikoissa työharjoitteluissa olevien opiskelijoiden, TET-harjoittelussa olevien ulkopaikkakuntalaisten oppilaiden aterioiden hinnaksi verottajan marraskuussa 2021 vahvistaman hinnan 5,36 € (alv 14%). Työharjoittelussa olevan työharjoittelijan itse maksaessa ateriansa, hinta on verottaja marraskuussa 2021 vahvistama hinta 5,36 €.

5. vierasateriasta ja FSHKY:n henkilökuntaruokailusta perittäväksi korvaukseksi kaikissa kohteissa 6,80 €.

Käsittely kokouksessa:

Ruoka- ja puhdistuspalvelujohtaja Satu Tienhaara esitteli asiaa kokouksessa kello 17.05 – 17.10 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 56

09.12.2021

TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSPÄIVÄT 1.1.-31.12.2022**TEKLA 09.12.2021 § 56**

360/00.01.01.00/2021

Hallintosäännön 84 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kutsu ja esityslista toimielimen kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin luottamushenkilölle ja esittelijöille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus, viimeistään neljää päivää ennen kokousta ensisijaisesti luottamushenkilön sähköiseen kokousjärjestelmään tai sähköpostiin tai mikäli luottamushenkilö erikseen pyytää postitse. Samassa ajassa on kokouksesta annetta yleisesti tieto kunnan www-sivuilla ja mikäli erikseen päätetään myös kunnan ilmoitustaululla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista lähetetään ensisijaisesti luottamushenkilön sähköiseen kokousjärjestelmään tai sähköpostiin. Valtuutetun erikseen pyytäessä lähetetään kirjallisena. Esityslistan saapumisesta luottamushenkilön kokousjärjestelmään ilmoitetaan luottamushenkilöille sähköpostilla tai tekstiviestillä.

Lautakunnan tulee päättää kokousajat vuodelle 2022.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611788

Hallintosihteeri Arja Suojoki, puh. 050 409 9990

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa kokouspäivät vuodelle 2022: 10.2., 21.4., 16.6., 18.8., 6.10. ja 8.12. Kokoukset aloitetaan kello 17.00 ja ne pidetään kunnantalolla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 105
§ 57

24.11.2021
09.12.2021

LAUSUNTO TEURO-KUUSLAMMI OSAYLEISKAAVASTA

YMPAR 24.11.2021 § 105

Laadittavien Teuro-Kuuslammi -osayleiskaavan tavoitteena on paitsi kehittää kylä ja niiden käyttöä, myös turvata aluerajauksen alueella olevat luonto- ja maisema-arvot sekä huomioida vanha kulttuuriympäristö. Tavoitteena onkin kehittämisen yhteydessä ohjata täydennysrakentamista kyläalueilla. Alueen ja kylien täydennysrakentamispaineet ja mahdollisuudet pyritään selvittämään kaavoituksen pohjaksi mm. maanomistajien toiveita ja ajatuksia keräämällä.

Osayleiskaavan lähtökohtana on olemassa oleva maankäyttö ja sen kehittäminen alueelta tehdyt selvitykset huomioon ottaen. Kaavan tavoitteena on elinkeinojen kuten maatalouden mahdollistaminen, mutta kokonaisuuteen myös muut arvot huomioiden - alueelle sijoittuu kylä- ja maisema-alueita, jotka kaavoituksessa otetaan huomioon rakentamista ohjaavina tekijöinä. Asumista pyritään ohjaamaan yhdyskuntarakenteen kannalta järkeville ja edullisille alueilla kuten toimivien kylien ja kunnallisteknisten verkostojen läheisyyteen, mutta myös hallittu haja-asutus mahdollistetaan. Tammelan kunnanvaltuuston 22.8.2011 hyväksymän asunto-ohjelman mukaisesti Tammelassa on mahdollista monipuolinen asuminen niin tiiviissä taajamassa, vireällä kyläalueella kuin luonnonrauhassa haja-asutusalueella. Kaavatyössä laaditaan rakennustapaohjeisto rakennusvalvonnan avuksi.

Alueen järvien kuten Pehkijärven ranta-alueiden vapaa-ajanasutuksen osalta on mahdollista tutkia ranta-alueen soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Kaava-alue rajautuu etelästä valtatiehen 10, joka on sekä alueen kehittämistä mahdollistava, että rajoittava tekijä – valtatie mahdollistaa alueelle hyvät ja nopeat liikenneyhteydet, mutta tämä tarkoittaa myös liittymärajoituksia valtatielle. Kaavoituksen yhteydessä voidaankin tutkia alueen paikallisen liikenneverkon mielekästä liittymistä valtatiehen, sillä jo nykyisellään tienpitäjällä on painetta alueen olemassa olevien liittymien vähentämiseen. Kevyen liikenteen turvallinen kulku valtatiehen osalta pyritään kaavatasolla ratkaisemaan.

Kaavaa laadittaessa alueelta käydään läpi lukuisia olemassa olevia selvityksiä ja laaditaan tarvittaessa uusia, jotka omalta osaltaan ohjaavat kaavan laadintaa: alueen palvelurakenteen, liikenteen ja rakennetun kulttuuriympäristön olemassa oleva tilanne ja kehitystarpeet selvitetään, samoin alueen luonnonolosuhteiden kuten pohjavesien, pelto- ja metsäalueiden sekä kasviston ja eläimistön tila. Kaavoituksen avulla saadaankin kattava kokonaiskuva alueesta, jolloin alueen kehittymistä voidaan ohjata alueen vahvuudet ja heikkoudet huomioon

ottaen. Myös kaava-alueen liittyminen koko kunnan muodostamaan laajempaan kokonaisuuteen tulee kaavassa huomioon otetuksi.

Tammelan kunnanhallitus on kokouksessaan 2.11.2015 päättänyt aloittaa osayleiskaavan Teuro-Kuuslammi aluerajauksen mukaiselle alueelle ja asettaa Teuro-Kuuslammi osayleiskaavan nähtäville. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.3.2018 § 47 kohdalla asettaa Teuro-Kuuslammi -osayleiskaavan luonnosvaiheen kaavakartan selostuksineen MRL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi. Erinäisten viivytysten jälkeen Tammelan kunnanhallitus on päättänyt asettaa Teuro-Kuuslammin osayleiskaavaan luonnosvaiheen materiaalin MRL:n 62 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan kotisivuilla sekä kunnanviraston teknisissä palveluissa ajalla 18.10.-18.11.2021. Ja lisäksi pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat:

Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen, puh (03) 4141 5224

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen puh. (03) 4141 5320.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle seuraavan lausunnon:

Osayleiskaavaluonnoksessa esitetään AP- merkinnän omaavia taajamia ranta-alueille. AP-merkintää on ilmeisesti osoitettu myös pienessä saarella. AP- merkinnällä osoitetaan nykyisiä olemassa olevia vapaa-ajan rakennuspaikkoja, joilla osayleiskaavan myötä sallittaisiin vakituisen asumisen sijoittaminen. AP-merkinnän tihentymien alueille mahdollistetaan alueesta riippuen runsaaseen 12 kappaleeseen vakituisia asuinrakennuksia.

Osayleiskaavaluonnoksessa paljastuu esitetyn uusia itsenäisiä rantarakennuspaikkoja. Ne eivät kuitenkaan ilmene erillisenä merkintänä. Myöskään ei ilmene tehdyn ranta-alueille tarvittavaa emätilaselvitystä. Mikäli emätilaselvityksen mukaan ranta-alueelle ei muodostu uutta itsenäistä rakennuspaikka, ei voine sitä siinä esittää. On esitetty myös sellaisia uusia itsenäisiä rakennuspaikkoja, joihin aiemmat emätilaselvittelyt eivät ole antaneet mahdollisuutta. Esitetyt uudet paikat esitetään erillisenä merkintänään sekä rantarakennuspaikat, jotka eivät perustu myönteiseen emätilaselvittelyyn, tulee poistaa.

Vakituisen asumisen salliminen rakennuspaikoilla lisää merkittävästi tarvetta laajentaa olemassa olevia rakennuksia asuinrakennusta vastaavaksi sekä toteuttaa uusia asumiseen tarvittavia talousrakennuksia. Käyttötarkoituksen muuttuessa, sallittu rakennusoikeus kasvaa 1,5 kertaiseksi, joka mahdollistaa ympäristössä ja maisemassa merkittävän vakituisen asuinrakennuksen toteuttamisen niin kerrosalaltaan kuin kerrosluvultaan. Sallittavan rakennusoikeuden näkökulmasta, osayleiskaavaan on syytä asettaa kookkaille asuinrakennuksille etäisyyksien suhteen tarvittavia etäisyyksimääritteitä.

Osayleiskaavaehdotuksen esittäessään pitkien mökkiteiden päähän merkittäviä uusia vakituisen asutuksen rantatihentymiä, jättää huomioimatta kokonaisuutteen liittyviä kiinteistön ulkopuolisia tekijöitä. Liikennemäärien kasvu aiheuttaa tiestölle ja sen ylläpidolle vaatimuksia, kuten leveys, kantavuus, kuivatus, liukkauden torjunnat, lumenauraukset jne.. Asuinrakennukselle/ -sille tulee tiestön olla käytettävissä vuorokauden ja vuoden ajasta riippumatta, jolloin mm. kuntaa velvoittavien ja tuotettavien palvelujen tarjontavaatimus (terveydenhuolto ja ensiapu, koulukyydit, kotipalvelu, jätehuolto) sekä palo- ja pelastustoiminnan tavoitettavuus täyttyy. Nämä palvelujen saatavuus vaatimukset poistavat myös mökkialueiden yhteiset tiepuomit. Näistä lähtökohdista AP-merkinnän osoittaminen pieniin saariin, ei ole myöskään tarkoituksenmukaista. Osayleiskaavaa jättää näiltäkin osin laajat, rakennuspaikan ulkopuoliset, selvittelyt jokaisen rakennusluvan hakijan selvitettäväksi, tehtäväksi ja esitettäväksi. Lienee että yksittäisellä luvanhakijalla ei ole edes mahdollista, oikeutta toteuttaa ja hallita toisten kiinteistöillä sijaitsevan tiestön riittävyttä. Osayleiskaavassa tulee esittää riittävät liikenneyhteyksien vaatimat tarpeet ja taso, jotta vaadittavat palvelut toteutuvat. AP-merkinnät poistetaan saarista.

Osayleiskaavaehdotuksen määräysosiossa ei ilmene mainintaa liittymisvelvollisuudesta vesi- ja viemäriverkostoon. Jätevesilinja erottuu kartasta varsin huonosti. Osayleiskaava esittää kapeiden ja pienien järvien rannoille merkittäviä tihentymiä vakituisen asumiseen, jolloin muodostuu kiinteistökohtaisten järjestelmien järjestämisestä, toteuttamisesta kuin käytönaikaisesta, merkittävät riskit niin kiinteistöjen välillä kuin vesistön kannalta. Kiinteistökohtaiset järjestelmät lisäävät osaltaan tieliikennettä jätevesikuljetuksien osalta.

Vesihuoltolain mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueiden rajausten tarkistus tulisi tehdä kaavan kanssa saman aikaisesti. Toiminta-alueiden ulkopuolisille asuinalueille tulisi tehdä selvitys mahdollisuudesta saada asumiseen tarvittava talousvesi oman tontin läheisyydestä. Kaavamääräyksissä olisi lisäksi mainittava, että rakennusjärjestyksen määräysten lisäksi rakentamisessa on otettava huomioon voimassa olevat kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Nykyisten ympäristönsuojelumääräysten mukaan mm. järvien, lampien ja jokien ranta-alueilla pitää WC-vedet johtaa umpisäiliöön, jos

rakennukselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2004 tai sen jälkeen. Sama määräys on voimassa pohjavesialueilla.

Vesistö, kiinteistöt ja asutustihentymät huomioiden tulee asettaa yksiselitteinen velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

Esitetty vakituinen asuminen asettaa tarpeita sähköverkon ja tietoliikenneyhteyksien parantamiselle ja kehittämiseksi.

Kaavamerkinnän SL määräystä tulisi tarkentaa siten, että maankäytössä varmistetaan Pehkijärven länsipään luonnonsuojelualueen perustamispäätöksen (Päätös ALO/luo/112A/05, HAM-2005-L-48-251) määräysten noudattaminen.

Kaavaluonnokseen on merkitty pohjavesialue. Ja määräyksessä todetaan, että alueella tapahtuvalla toiminnalla ei saa vaarantaa pohjaveden tilaa tai sen muodostumista. Aluerajausta tulisi muuttaa 9.5.2017 tehdyn rajauksen mukaisesti ja määräystä voisi tarkentaa siten, että kyse on vedenhankintakäyttöön soveltuvasta 2-luokkaan kuuluvasta pohjavesialueesta.

Käsittely kokouksessa: Asiaa esittelivät johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen ja kaavoittaja Miika Tuki kello 18.25 – 18.37. Molemmat asiantuntijat poistuvat ennen päätöksentekoa.

Kaavoituksessa on kokonaisuutena otettu hyvin huomioon kunnan strategiset tavoitteet osayleiskaavoituksella kehittää kyläalueita yhteistyössä kyläläisten kanssa ja mahdollistaa rantojen vakituista asumista sille soveltuvilla alueilla, mutta myös pyritty ottamaan huomioon maisemallisia ja luonnonympäristöön liittyviä arvoja, ottaen kuitenkin huomioon lausunnossa edellä mainitut tarkennukset.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla lisäyksellä:

Kaavoituksessa on kokonaisuutena otettu hyvin huomioon kunnan strategiset tavoitteet osayleiskaavoituksella kehittää kyläalueita yhteistyössä kyläläisten kanssa ja mahdollistaa rantojen vakituista asumista sille soveltuvilla alueilla, mutta myös pyritty ottamaan huomioon maisemallisia ja luonnonympäristöön liittyviä arvoja, ottaen kuitenkin huomioon lausunnossa edellä mainitut tarkennukset.

TEKLA 09.12.2021 § 57

Tekninen lautakunta on osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aikanaan esittänyt lausunnossaan, että alueelle suunniteltavat asuinalueet sijoitetaan mahdollisimman lähelle rakennettuja vesihuoltolinjoja.

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntoon, että sillä ei ole huomautettavaa Teuro-Kuuslammi - osayleiskaavasta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 106
§ 58

24.11.2021
09.12.2021

LAUSUNTO SUSIKAS-MYLLYKYLÄ OSAYLEISKAAVASTA

YMPAR 24.11.2021 § 106

Laadittavan Susikas-Myllykylä -osayleiskaavan tavoitteena on paitsi kehittää kylä ja niiden käyttöä, myös turvata aluerajauksen alueella olevat luonto- ja maisema-arvot sekä huomioida vanha kulttuuriympäristö. Tavoitteena onkin kehittämisen yhteydessä ohjata täydennysrakentamista kyläalueilla. Alueen ja kylien täydennysrakentamispaineet ja mahdollisuudet pyritään selvittämään kaavoituksen pohjaksi mm. maanomistajien toiveita ja ajatuksia keräämällä.

Osayleiskaavan lähtökohtana on olemassa oleva maankäyttö ja sen kehittäminen alueelta tehdyt selvitykset huomioon ottaen. Kaavan tavoitteena on elinkeinojen kuten maatalouden mahdollistaminen, mutta kokonaisuuteen myös muut arvot huomioiden - alueelle sijoittuu kylä- ja maisema-alueita, jotka kaavoituksessa otetaan huomioon rakentamista ohjaavina tekijöinä. Asumista pyritään ohjaamaan yhdyskuntarakenteen kannalta järkeville ja edullisille alueilla kuten toimivien kylien ja kunnallisteknisten verkostojen läheisyyteen, mutta myös hallittu haja-asutus mahdollistetaan. Tammelan kunnanvaltuuston 22.8.2011 hyväksymän asunto-ohjelman mukaisesti Tammelassa on mahdollista monipuolinen asuminen niin tiiviissä taajamassa, vireällä kyläalueella kuin luonnonrauhassa haja-asutusalueella. Kaavatyössä laaditaan rakennustapaohjeisto rakennusvalvonnan avuksi.

Alueen järvien kuten Pehkijärven ranta-alueiden vapaa-ajanasutuksen osalta on mahdollista tutkia ranta-alueen soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Kaava-alue rajautuu etelästä valtatiehen 10, joka on sekä alueen kehittämistä mahdollistava, että rajoittava tekijä – valtatie mahdollistaa alueelle hyvät ja nopeat liikenneyhteydet, mutta tämä tarkoittaa myös liittymärajoituksia valtatielle. Kaavoituksen yhteydessä voidaankin tutkia alueen paikallisen liikenneverkon mielekästä liittymistä valtatiehen, sillä jo nykyisellään tienpitäjällä on painetta alueen olemassa olevien liittymien vähentämiseen. Kevyen liikenteen turvallinen kulku valtatiehen osalta pyritään kaavatasolla ratkaisemaan.

Kaavaa laadittaessa alueelta käydään läpi lukuisia olemassa olevia selvityksiä ja laaditaan tarvittaessa uusia, jotka omalta osaltaan ohjaavat kaavan laadintaa: alueen palvelurakenteen, liikenteen ja rakennetun kulttuuriympäristön olemassa oleva tilanne ja kehitystarpeet selvitetään, samoin alueen luonnonolosuhteiden kuten pohjavesien, pelto- ja metsäalueiden sekä kasviston ja eläimistön tila. Kaavoituksen avulla saadaankin kattava kokonaiskuva alueesta, jolloin alueen

kehittymistä voidaan ohjata alueen vahvuudet ja heikkoudet huomioon ottaen. Myös kaava-alueen liittyminen koko kunnan muodostamaan laajempaan kokonaisuuteen tulee kaavassa huomioon otetuksi.

Tammelan kunnanhallitus on kokouksessaan 16.11.2015 päättänyt aloittaa osayleiskaavan Susikas-Myllykylä aluerajauksen mukaiselle alueelle ja asettaa Susikas-Myllykylä osayleiskaavan nähtäville. Vireille tulovaiheen asiakirjat MRL 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä ajalla 8.8.-6.9.2016 kunnanviraston teknisten palvelualueiden toimialueella. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.3.2018 § 46 kohdalla asettaa Susikas-Myllykylä-osayleiskaavan luonnosvaiheen kaavakartan selostuksineen MRL 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi. Viivästymisten jälkeen Tammelan kunnanhallitus on päättänyt asettaa Susikas-Myllykylä osayleiskaavan luonnosvaiheen materiaalin MRL:n §62 mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan kotisivuilla sekä kunnanviraston teknisissä palveluissa ajalla 18.10.-18.11.2021. Ja lisäksi pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh (03) 4141 5267

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen puh. (03) 4141 5320.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle seuraavan lausunnon:

Osayleiskaavaehdotuksen määräysosiossa ei ilmene mainintaa liittymisvelvollisuudesta vesi- ja viemäriverkostoon. Jätevesilinja erottuu kartasta varsin huonosti. Osayleiskaava esittää kapean joen rannoille merkittävää tihentymää vakituiseen asumiseen, jolloin muodostuu kiinteistökohtaisten järjestelmien järjestämisestä, toteuttamisesta kuin käytönaikaisesta, merkittävät riskit niin kiinteistöjen välillä kuin vesistön kannalta.

Vesihuoltolain mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueiden rajausten tarkistus tulisi tehdä kaavan kanssa saman aikaisesti. Toiminta-alueiden ulkopuolisille asuinalueille tulisi tehdä selvitys mahdollisuudesta saada asumiseen tarvittava talousvesi oman tontin läheisyydestä. Kaavamääräyksissä olisi lisäksi mainittava, että rakennusjärjestyksen määräysten lisäksi rakentamisessa on otettava

huomioon voimassa olevat kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Nykyisten ympäristönsuojelumääräysten mukaan mm. järvien, lampien ja jokien ranta-alueilla pitää WC-vedet johtaa umpisäiliöön, jos rakennukselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2004 tai sen jälkeen. Sama määräys on voimassa pohjavesialueilla.

Vesistö, kiinteistöt ja asutustihentymät huomioiden tulee asettaa yksiselitteinen velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

Kaavamerkinnän SL määräystä tulisi tarkentaa siten, että maankäytössä varmistetaan Pehkijärven länsipään luonnonsuojelun alueen perustamispäätöksen (Päätös ALO/luo/112A/05, HAM-2005-L-48-251) määräysten noudattaminen.

Käsittely kokouksessa: Asiaa esittelivät johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen ja kaavoittaja Miika Tuki kello 18.39 – 18.47. Molemmat asiantuntijat poistui-
vat ennen päätöksentekoa.

Kaavoituksessa on kokonaisuutena otettu hyvin huomioon kunnan strategiset tavoitteet osayleiskaavoituksella kehittää kyläalueita yhteistyössä kyläläisten kanssa ja mahdollistaa rantojen vakituista asumista sille soveltuvilla alueilla, mutta myös pyritty ottamaan huomioon maisemallisia ja luonnonympäristöön liittyviä arvoja, ottaen kuitenkin huomioon lausunnossa edellä mainitut tarkennukset.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla lisäyksellä:

Kaavoituksessa on kokonaisuutena otettu hyvin huomioon kunnan strategiset tavoitteet osayleiskaavoituksella kehittää kyläalueita yhteistyössä kyläläisten kanssa ja mahdollistaa rantojen vakituista asumista sille soveltuvilla alueilla, mutta myös pyritty ottamaan huomioon maisemallisia ja luonnonympäristöön liittyviä arvoja, ottaen kuitenkin huomioon lausunnossa edellä mainitut tarkennukset.

TEKLA 09.12.2021 § 58
339/10.02.02/2021

Tekninen lautakunta on osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausunut, että alueelle suunniteltavat uudet asuinalueet sijoitetaan mahdollisimman lähelle rakennettuja vesihuoltolinjoja.

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Susikas-Myllykylä osayleiskaavasta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta § 104
Tekninen lautakunta § 59

24.11.2021
09.12.2021

LAUSUNTO KALLIO-RIIHIVALKAMA-RUOSTEJÄRVI OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA

YMPAR 24.11.2021 § 104

Kallion, Riihivalkaman ja Ruostejärven aluerajauksessa esitetyille alueella on kunnan laatimassa kaavoituskatsauksessa 2014 ilmoitettu Kallio-Riihivalkama-Ruostejärvi osayleiskaavan olevan seuraava aloitettava osayleiskaava kunnassa.

Kaavallisesti alue rajautuu pohjoisosastaan voimassa olevaan Syrjänharjun, Kydön, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaavaan sekä käynnissä olevaan Sukula-Häiviän osayleiskaavaan. Itäosastaan kaava-alue rajautuu käynnissä olevaan Saari-Kaukola-Ojanen-Porras osayleiskaavaan, lounaisosastaan käynnissä olevaan Letkun osayleiskaavaan sekä eteläosiltaan hyväksytyyn Ruostejärven itäosan osayleiskaavaan. Kaavoituksellisesti eri yleiskaavat muodostavat toteutuessaan yhtenäisen kaava-alueen Pyhäjärven ympärille.

Tammelan kunnan tavoitteena on kaavoituksen avulla saada kattava kokonaiskuva alueesta, jolloin alueen kehittymistä voidaan ohjata alueen ominaispiirteet huomioon ottaen. Myös kaava-alueen liittyminen koko kunnan muodostamaan laajempaan kokonaisuuteen tulee kaavoituksessa huomioon otetuksi. Etenkin kaava-alueen pohjoisimmat osat liittyvät kunnan Riihivalkaman koulukeskuksen läheisyyteen, Eerikkilän osalta puolestaan tulee varmistaa alueen kehittymismahdollisuudet tulevaisuudessa. Pyhäjärven ja Ruostejärven rantarakentamisen osalta tutkitaan mahdollisuutta vakituiseen asumiseen. Kylien täydennysrakentamispaineet selvitetään kaavoituksen avulla. Myös maatalouteen liittyvän elinkeinotoiminnan mahdollistaminen on olennaista kaavoitusta laadittaessa.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.10.2018 § 224 kohdalla asettaa yleisesti nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ehdotusvaiheen asiakirjoina 22.12.2017 päivätyn kaavakartan selostuksineen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 päivän ajaksi. Viivytysten jälkeen kunnanhallitus on päättänyt asettaa Kallio-Riihivalkama-Ruostejärvi -osayleiskaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan kotisivuilla sekä teknisissä palveluissa ajalla 12.10. - 12.11.2021. Ja lisäksi pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh (03) 4141 5267
Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen puh. (03) 4141 5320.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle seuraavan lausunnon:

Osayleiskaavaehdotuksessa esitetään AP- merkinnän omaavia taajamia ranta-alueille. AP-merkintää on osoitettu myös pieniin saariin. AP- merkinnällä osoitetaan nykyisiä olemassa olevia vapaa-ajan rakennuspaikkoja, joilla osayleiskaavan myötä sallittaisiin vakituisen asumisen sijoittaminen. AP-merkintä mahdollistaa mm. tihentymiin alueesta riippuen 10:stä kappaleesta runsaaseen 20 kappaleeseen vakituisia asuinrakennuksia.

Osoitetuilla AP- alueilla pienimpien olemassa olevien rakennuspaikkojen pinta-alan ollessa alimmillaan vain 650 m². Osayleiskaavaehdotuksesta ei ilmene vaadittavaa asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-alaa. Tällöin toimitaan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusjärjestyksessä mainitaan ja mahdollistetaan olemassa olevan rakennuspaikan sallimista MRL 116 § pienempänä, jos rakennuspaikka pysyy samana. Rakennuspaikan vaadittava vähimmäispinta-ala ei ole siten tässä kohdin yksiselitteinen. Kaavoituksen tulee perustua tasavertaisuuteen ja yhdenvertaiseen käsittelyyn kiinteistöjen välillä. Osayleiskaavaehdotuksessa AP-alueilla tarvittavan lisämaan hankinnan tasavertaisuus ei toteudu. Tihentymissä kaikilla rantakiinteistön omistajilla ei ole mahdollisuutta hankkia lisämaata. Osaleiskaava ohjaa nyt muiden osalta hankkimaan lisämaata, jolloin korostuu nopeimpien kiinteistöjen hallitseman maanhankinta ja sitä kautta merkittävämmän rakennusoikeuden tavoittelu. Osayleiskaavassa tulee määrittää selkeä rakennuspaikan vähimmäispinta-ala sekä laatia kiinteistöjen välille hallittu ja tasavertainen ohjaus lisämaan hankintaan.

Rantarakentamisen rakennusten sijoittumista rakennuspaikalla ohjaa tarvittavat rantaetäisyydet ja keskiveden korkeudet. Saunarakennusta lukuun ottamatta muiden rakennusten tulee rakennusjärjestyksen mukaan sijoittua vähintään 25 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja vähintään 1 metrin (/1,5 m) ylävesirajaa korkeammalla. Kun samassa yhteydessä huomioidaan vaadittava rantaviivan pituus (vähintään 40 m), toteutuakseen tulee rannasta jäädä rakentamisesta vapaata tilaa vähintään 1000 m². Josta seuraa pienillä rakennuspaikoilla vakituisen asumiseen tarvittavan määräysten mukaisen rakentamisen sijoittaminen ja toteuttaminen on mahdollottamana. Rakennuspaikan pinta-alamäärityksessä tulee ottaa huomioon vaadittavan rakentamattoman ranta-alueen pinta-alaosuus.

Vakituisen asumisen salliminen rakennuspaikoilla lisää merkittävästi tarvetta laajentaa olemassa olevia rakennuksia asuinrakennusta vastaavaksi sekä toteuttaa uusia asumiseen tarvittavia

talousrakennuksia. Lähtökohtaisesti esitetyillä pienillä kiinteistöillä kokonaisrakennusoikeus vakituiseen asumiseen on alhainen, alle 100 ke-m². Muissa tapauksissa käyttötarkoituksen muuttuessa, sallittu rakennusoikeus kasvaa 1,5 kertaiseksi, joka mahdollistaa ympäristössä ja maisemassa merkittävän vakituisen asuinrakennuksen toteuttamisen niin kerrosalaltaan kuin kerrosluvultaan. Näiltä osin osayleiskaavaan on syytä asettaa kookkaille päärakennuksille etäisyyksien suhteen tarvittavia etäisyysmäärittäjä. Tarvittavan rakennusoikeuden näkökulmasta, tulee kiinteistöjen olla riittävän kokoisia, jotta on mahdollista toteuttaa asumista palvelevia rakentamistarpeita ja riittävän etäälle rannasta.

Kaavoituksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistön ja alueen paloturvallisuus. Rakentamisen säännökset asettavat vähimmäisetäisyysvaatimuksia kiinteistön omien rakennusten välille, naapurin rajaan sekä naapurikiinteistön rakennusten välille. Kiinteistön omien rakennusten tarvittavat etäisyydet toisistaan vaihtelevat käyttötarkoituksesta riippuen vähintään 8 metristä 15 metriin. Tarvittavat rakennusten etäisyydet naapurin rajaan vaihtelevat rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen vähintään 5 metristä 15 metriin. Etäisyydet naapurikiinteistön rakennuksiin tulee olla vähintään 10 metristä 20 metriin. Esiin tuodut etäisyysvaatimukset korostuvat tihentymissä ja pienillä rakennuspaikoilla. Osayleiskaavassa tulee määrittää riittävän kokoiset rakennuspaikat, jotta alueen ja kiinteistön paloturvallisuus rakennusten sijoittelun kannalta toteutuu.

Osayleiskaavaehdotuksen esittäessään pitkien mökkiteiden päähän merkittäviä uusia vakituisen asutuksen rantatihentymiä, jättää huomioimatta kokonaisuutteen liittyviä kiinteistön ulkopuolisia tekijöitä. Liikennemäärien kasvu aiheuttaa tiestölle ja sen ylläpidolle vaatimuksia, kuten leveys, kantavuus, kuivatus, liukkauden torjunnat, lumenauraukset jne... Asuinrakennukselle/ -sille tulee tiestön olla käytettävissä vuorokauden ja vuoden ajasta riippumatta, jolloin mm. kuntaa velvoittavien ja tuotettavien palvelujen tarjontavaatimus (terveydenhuolto ja ensiapu, koulukyydit, kotipalvelu, jätehuolto) sekä palo- ja pelastustoiminnan tavoitettavuus täyttyy. Nämä palvelujen saatavuus vaatimukset poistavat myös mökkialueiden yhteiset tiepuomit. Näistä lähtökohdista AP-merkinnän osoittaminen pieniin saariin, ei ole myöskään tarkoituksenmukaista. Osayleiskaavaa jättää näiltäkin osin laajat, rakennuspaikan ulkopuoliset, selvittelyt jokaisen rakennusluvan hakijan selvitettäväksi, tehtäväksi ja esitettäväksi. Lienee että yksittäisellä luvanhakijalla ei ole edes mahdollista, oikeutta toteuttaa ja hallita toisten kiinteistöillä sijaitsevan tiestön riittävyttä. Osayleiskaavassa tulee esittää riittävät liikenneyhteyksien vaatimat tarpeet ja taso, jotta vaadittavat palvelut toteutuvat. AP-merkinnät poistetaan saarista.

Osayleiskaavaehdotuksen määräysosion maininta liittymisvelvollisuudesta vesi- ja viemäriverkostoon kumotaan pilkun jälkeisellä maininnalla; mikäli kiinteistö on vesi- ja viemäriverkoston vaikutuspiirissä. Osayleiskaavassa ei kuitenkaan ilmene alueita, jotka kuuluvat mainittuun vaikutuspiiriin. Myös jätevesilinja erottuu kartasta varsin huonosti. Osayleiskaava esittää merkittäviä laajoja tihentymiä

vakituiseen asumiseen, jolloin muodostuu kiinteistökohtaisten järjestelmien järjestämisestä, toteuttamisesta kuin käytönaikaisesta, merkittävät riskit niin kiinteistöjen välillä kuin vesistön kannalta.

Vesihuoltolain mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueiden rajausten tarkistus tulisi tehdä kaavan kanssa saman aikaisesti. Toiminta-alueiden ulkopuolisille asuinalueille tulisi tehdä selvitys mahdollisuudesta saada asumiseen tarvittava talousvesi oman tontin läheisyydestä. Kaavamääräyksissä olisi lisäksi mainittava, että rakennusjärjestyksen määräysten lisäksi rakentamisessa on otettava huomioon voimassa olevat kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Nykyisten ympäristönsuojelumääräysten mukaan mm. järvien, lampien ja jokien ranta-alueilla pitää WC-vedet johtaa umpisäiliöön, jos rakennukselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2004 tai sen jälkeen. Sama määräys on voimassa pohjavesialueilla.

Kiinteistökohtaiset järjestelmät lisäävät osaltaan tieliikennettä jätevesikuljetuksien osalta. Vesistö, kiinteistöt ja asutustihentymät huomioiden tulee asettaa yksiselitteinen velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon.

Esitetty vakituinen asuminen asettaa tarpeita sähköverkon ja tietoliikenneyhteyksien parantamiselle ja kehittämiseksi.

Esitettyjen laajojen vakituisen asumisen tihentymien mahdollisuus tulee tutkia yksityiskohtaisemmalla kokonaisuudet huomioivalla kaavalla, asemakaavalla.

Käsittely kokouksessa:

Asiaa esittelivät johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen ja kaavoittaja Miika Tuki kello 17.38 – 18.24. Molemmat asiantuntijat poistui-
vat ennen päätöksentekoa.

Kaavaselostuksessa tulisi selvittää Torron kylän suunnassa Jokioisten, Someron ja Tammelan rajapinnassa tapahtuvan kaivostoimintaan mahdollisesti tähtäävän malminetsinnän vaikutukset kaava-alueeseen.

Kaavoituksessa on kokonaisuutena otettu hyvin huomioon kunnan strategiset tavoitteet osayleiskaavoituksella kehittää kyläalueita yhteistyössä kyläläisten kanssa ja mahdollistaa rantojen vakituista asumista sille soveltuvilla alueilla, mutta myös pyritty ottamaan huomioon maisemallisia ja luonnonympäristöön liittyviä arvoja, ottaen kuitenkin huomioon lausunnossa edellä mainitut tarkennukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavin lisäyksin:

Kaavaselostuksessa tulisi selvittää Torron kylän suunnassa Jokioisten, Someron ja Tammelan rajapinnassa tapahtuvan kaivostoimintaan mahdollisesti tähtäävän malminetsinnän vaikutukset kaava-alueeseen.

Kaavoituksessa on kokonaisuutena otettu hyvin huomioon kunnan strategiset tavoitteet osayleiskaavoituksella kehittää kyläalueita yhteistyössä kyläläisten kanssa ja mahdollistaa rantojen vakituista asumista sille soveltuvilla alueilla, mutta myös pyritty ottamaan huomioon maisemallisia ja luonnonympäristöön liittyviä arvoja, ottaen kuitenkin huomioon lausunnossa edellä mainitut tarkennukset.

TEKLA 09.12.2021 § 59

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kallio-Riihivalkama-Ruostejärvi osayleiskaavaehdotuksesta.

Käsittely kokouksessa:

Puheenjohtaja Ismo Ojansuu ja jäsenet Veija Bergström ja Terhi Uusitalo ovat esteellisiä (intressijäävi) käsittelemään lausuntoa ja näin ollen lautakunnan päätös ei olisi lainvoimainen (kaksi jäsentä poissa kokouksesta).

Päätös: Tekninen lautakunta päätti olla käsittelemättä lausunnon antoa osayleiskaavaehdotuksesta koska lautakunnan päätös ei olisi lainvoimainen.

Tekninen lautakunta

§ 60

09.12.2021

TEKNISEN JOHTAJAN ESITTELEMÄT MUUT AJANKOHTAISET ASIAT

TEKLA 09.12.2021 § 60

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

VESIHUOLTOLAITOKSEN PERUSMAKSUJEN KOROTUS

TEKLA 09.12.2021 § 61
388/02.09.00/2021

Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksella on sopimus jätevesien johtamisesta Forssan vesihuoltoliikelaitoksen viemäriverkkoon. Johtamisesta ja käsittelystä vesihuoltoliikelaitos perii kulloinkin voimassa olevaan vesihuoltoliikelaitoksen taksaan perustuvan maksun, siten, että yksikköhinta on 50 % taksaan mukaisesta jäteveden käyttömaksusta.

Forssan vesihuoltoliikelaitos on tiedottanut 1.11.2021 nostavansa käyttömaksuja 1.1.2022 alkaen + 2% yleiseen kustannustason nousuun vedoten. Tammelan kunnan vesilaitokselle korotuksesta syntyvät kustannukset tulee niin ikään siirtää vesilaitoksen omiin perusmaksuihinsa.

Tammelan vesihuoltolaitos esittää, että veden ja jäteveden perusmaksuja korotetaan 10 %. Yksityistalouden perusmaksut olisivat kotuksen jälkeen 63,80 € (alv 0%) ja verollinen perusmaksu olisi korotuksen jälkeen 79,11€ (nyt 71,92 €) vuodessa. Käyttömaksuja ei korotettaisi. Tämä korotus tulisi voimaan 1.4.2022. Tulevana vuonna sillä ei täysin saada katettua Forssan vesihuoltoliikelaitoksen jäteveden käyttömaksun korotuksesta vesilaitokselle aiheutuvia kustannuksia mutta vuoden 2023 aikana tilanne tasaantuu.

Vesi- ja jätevesiliittymien uudet perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon mukaan seuraavasti:

Vesimittarin koko	Veden perusmaksu €/vuosi		Jäteveden perusmaksu €/vuosi	
	ALV 0 %	ALV 24 %	ALV 0 %	ALV 24 %
20 mm	63,80	79,11	63,80	79,11
25–35 mm	192,50	238,70	192,50	238,70
40 mm tai yli	385,00	477,40	385,00	477,40

Korotus tulisi voimaan 1.4.2022 ja siitä tiedotettaisiin asiakkaille vuodenvaihteen vesilaskun yhteydessä.

Liitteet: Tiedote, Forssan vesihuoltoliikelaitos

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää korottaa vesihuoltolaitoksen perusmaksuja 10 % 1.4.2022 alkaen. Korotuksista tiedotetaan asiakkaita vuodenvaihteen vesilaskun yhteydessä. Perusmaksut ovat sidoksissa vesi- ja jätevesiliittymään. Perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon mukaan seuraavasti:

Vesimittarin koko Veden perusmaksu €/vuosi Jäteveden perusmaksu €/vuosi

	ALV 0 %	ALV 24 %	ALV 0 %	ALV 24 %	
20 mm	63,80	79,11	63,80	79,11	
25–35 mm	192,50	238,70	192,50	238,70	
40 mm tai yli		385,00	477,40	385,00	477,40

Korotus tulee voimaan 1.4.2022 ja siitä tiedotetaan asiakkaille vuodenvaihteen vesilaskun yhteydessä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on, Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Tammelan kunta

kirjaamo

Hakkapeliitantie 2

31300 Tammela

sähköposti: kirjaamo@tammela.fi

puh. 03-41201

Kirjaamon aukioloaika ma 9.00-16.00 ja ti-pe klo 9.00-14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tammelan kunnan kirjaamosta.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on x.x.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2021

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2021