

## VENESILLAN LEIRINTÄALUEEN VUOKRAUS

KHALL 20.09.2021 § 225

Venesillan leirintäalueesta tehty vuokrasopimus päättyy 1.3.2022, jolloin sopimuksen optiovuodet täyttyvät. Leirintäalueen uudesta tilavuokrasopimuksesta käynnistetään tarjousmenettely. Kunnanjohtaja on käynyt markkinakartoitusta kevään ja kesän aikana.

Vuokralaiselta edellytetään tarjouksessaan liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelmaa, jolla tarjoaja voi osoittaa kehittämishalukkuutensa ja paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen.

Tarjoukset tullaan pisteyttämään seuraavasti:

1. Vuosivuokra (40p.) eur/vuosi, alv 0%

2. Matkailualan osaaminen (20p.)

3. Liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelma (40p.), jonka tulee sisältää:

- kuvaus toiminnan kehittämisestä sisältäen toteutusaikataulun, palvelu- ja varustelutason sekä suunnitellut aukioloajat
- toiminnan taloudelliset resurssit ja kuvaus yrityksen taloudellisesta tilanteesta, joka voi sisältää luottoluokitustodistuksen
- kuvaus miten toiminta tukee ja hyödyntää Tammelan ja seutukunnan matkailubrändiä

Pisteytyksen määräytyminen: kunkin kriteerien maksimisteet ko. kriteerin voittavalle ja seuraaviksi tulleet saavat aina puolet edellisen pisteistä (eli esim. 40-20-10-5).

Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteeseen tutustuminen ennen tarjouksen jättämistä.

Vuokrasopimus laaditaan kolmeksi (3) vuodeksi, jonka jälkeen sitä on mahdollista jatkaa enintään kolmen (3) vuoden molemminpuolisella optiolla.

Tarjouspyyntö tai tieto tarjouspyynnöstä julkaistaan vähintään kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa, Forssan Lehdessä ja tiedotetaan Tammelan Yrittäjille.

Liite: Venesillan leirintäalueen tarjouspyyntöluonnos

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija:

Kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679,

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Hallintopäällikkö Petri Pakarimäki, puh. 040 809 5455.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää käynnistää tarjouskilpailun Venesillan leirintäalueen tilavuokrasopimuksesta liitteen mukaisella tarjouspyynnöllä.

**Käsittely kokouksessa:** Keskustelun kuluessa kunnanhallitus muutti tarjouspyynnön pisteytystä ja otsikointia siten, että

1. Vuosivuokra (50p.) eur/vuosi, alv 0%
2. Matkailu- ja ravintola-alan osaaminen (20p.)
3. Liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelma (30p.).

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti käynnistää tarjouskilpailun Venesillan leirintäalueen tilavuokrasopimuksesta liitteenä olevaan tarjouspyyntöön tehdyillä muutoksilla.

**KHALL 20.12.2021 § 371**  
290/10.03.02.00/2021

Ilmoitus vuokraamisesta julkaistiin kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Forssan lehdessä 29.9.2021.

Määräaikaan 30.10.2021 mennessä saapui 3 kirjallista tarjousta. Tarjouksen jättämisen edellytys oli kohteeseen tutustuminen ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumiskierros järjestettiin 13.10.2021. Tarjouksien vertailu ja pisteytys toteutettiin tarjouksien avaamisen jälkeen. Saaduista tarjouksista Agropit OSK:n tekemä tarjous todettiin tarjouspyynnön vastaiseksi (hylkäyksen peruste) ja Humppilan Myyntipalvelut Oy veti tarjouksensa pois 28.11.2021 kirjatulla kirjeellä.

Kunta järjesti kuulemistilaisuuden 8.12.2021 jäljelle jääneen tarjoajan kanssa. Tilaisuudessa käytiin lävitse tarjoajan tarjous, visio toiminnan kehittämisestä sekä rahoitus. Kunnan osalta tilaisuuteen osallistuivat kunnan kaavoittaja, tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.

Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja ja valittavaksi esitettävän tarjous. Oheismateriaalina vuokraajien ansioluettelot.

**Valmistelija:** Kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679  
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää,

- 1) hylätä AGROPIT OSK:n tekemän tarjouksen, koska tarjous on tarjouspyynnön vastainen,
- 2) vuokrata Venesillan leirintäalueen Heidi Kämille ja Carla Sirolle kolmeksi vuodeksi (alkaen 2.3.2022) mahdollisella kolmen vuoden molemminpuolisella optiolla tarjouksen mukaisella 25.252 euron ( alv 0%) vuosivuokralla ja
- 3) valtuuttaa kunnanjohtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus tarjouskilpailun voittaneen kanssa sekä tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia vuokrasopimukseen.

Käsittely kokouksessa:

Keskustelun kuluessa Ilkka Tuovinen esitti ja Maija-Stiina Rahkonen kannatti:

- 1) hylätä AGROPIT OSK:n ja Heidi Kämin – Carla Siron tekemät tarjoukset, koska tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaiset, ja
- 2) palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotus äänestyksen suorittamisesta kädenosto äänestyksenä hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä kunnanjohtajan päätösehdotus sai kaksi ääntä ja Ilkka Tuovisen tekemä ja Maija-Stiina Rahkosen kannattama esitys sai viisi ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti äänin 5-2 Ilkka Tuovisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti,

- 1) hylätä AGROPIT OSK:n ja Heidi Kämin – Carla Siron tekemät tarjoukset, koska tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaiset, ja
- 2) palauttaa asia uudelleen valmisteluun.