

YHTENÄISKOULUN ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN HANKINNAN KILPAILUTTAMINEN / RAKENNE- JA GEOSUUNNITTELU

KHALL 01.11.2021 § 309
315/02.08.00/2021

Jatkoa asialle: 130/02.08.00.03.01/2021

KHALL 17.05.2021 § 122

Rakennuttajakonsultti on laatinut tarjouspyynnön ja suunnitteluohjelman yhtenäiskoulun erityissuunnittelijoiden kilpailutuksesta. Koska hanke kokonaisuutena ylittää EU-hankinnan kynnyksarvon tulee kilpailutus tehdä seitsemän viikon laskenta-ajalla ja suunnittelijoista voidaan tehdä valintapäätökset vasta elokuussa. Vaikka valinnat hankintalain mukaan viivästyvät aikaisemmin suunnitellusta, on koulu vielä toteutettavissa aikataulun mukaan vuoden 2023 loppuun mennessä.

Kilpailutuksessa pyydetään tarjoukset rakenne- ja geosuunnittelusta, LVIA -suunnittelusta, sähkösuunnittelusta, akustiikkasuunnittelusta sekä paloteknisestä suunnittelusta. Keittiösuunnittelu hoidetaan laitetoimittajien kautta.

Rakennustoimikunta on käsitellyt tarjouspyyntöä kokouksessaan 11.5.2021.

Veli-Matti Hokkanen Brado Oy:stä esittelee tarjouspyyntöä kokouksessa.

Liitteet: Tarjouspyyntö
Suunnitteluohjelma

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan yhtenäiskoulun erityissuunnittelijoiden kilpailutuksen tarjouspyynnön ja suunnitteluohjelman, ja

2. käynnistää yhtenäiskoulun erityissuunnittelijoiden kilpailutuksen tarjouspyynnön ja suunnitteluohjelman mukaisesti.

Käsittely kokouksessa: Keskustelun kuluessa Eero Pura esitti asian jättämistä pöydälle. Ilkka Tuovinen kannatti tehtyä esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska oli

tehty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtajan ehdotus äänestyksen suorittamisesta nimenhuutoäänestyksenä hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä käsittelyn jatkaminen sai neljä ääntä (Simo Pärssinen, Susanna Lahtinen, Sari Kaakinen ja Jan Löfstedt) ja Eero Puran tekemä ja Ilkka Tuovisen kannattama esitys sai kolme ääntä (Eero Pura, Ilkka Tuovinen ja Anne Ylitalo). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti äänin 4-3 jatkaa asian käsittelyä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotus.

KHALL 01.11.2021

Rakennuttajakonsultti on julkaissut tarjouspyynnön 17.6.2021 Cloudia – järjestelmässä, josta tarjouspyyntö on mennyt myös Hilma –järjestelmään. Tarjousten antamisen määräaika oli 20.8.2021 klo 16.00 mennessä. Annettuun määräaikaan mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta.

Rakennuttajakonsultti on laatinut saapuneista tarjouksista vertailun.

Tarjouspyynnössä pyydettiin antamaan kelpoisuusehtoihin pyydetty selvitykset siten, että tiedot löytyvät joko aiemmista todistuksista tai ovat muutoin todettavissa. Tarjouspyynnössä oli määritelty seuraavaa:

Suunnitteluohjelma kohta 12.3:

"Tarjousvertailuun päästäkseen tarjoajien on täytettävä seuraavat kelpoisuusehdot, joiden täyttymisestä pitää olla tarjouksen liitteenä yksiselitteiset todistukset. Tilaaja tulee tarjouksien käsittelyssä huomioimaan ainoastaan ne todistukset, jotka ovat tarjouksen liitteenä."

"Vaihtoehtoisesti edellä mainitut todistukset voidaan korvata Luotettava Kumppani – tai RALA -pätevyystodistuksella, josta on käytävä ilmi samat tiedot. Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjousten jättämisen viimeiselle päivämäärällä."

Tämän takia ei voida hyväksyä tarjousten jättämisen jälkeen muutettuja todistuksia, joissa päivämäärät ovat 20.08.2021 jälkeen.

Ainakin yksi tarjoaja on koettanut kirjauttaa, että heidän tarjouksensa liitteenä olleet todistukset pitäisi hyväksyä, koska laskenta-aikaa jatkettiin. Hankintalain mukaan talouden toimija (eli tarjoaja) vastaa siitä, että tarjous ja sen liitteet ovat oikeelliset, ei hankintayksikkö.

Tarjoajien kelpoisuus tarkastettiin tarjouspyyntöasiakirjoissa edellytetyn mukaisesti. Tarjoajista Projekt Kuubis Oü:n ja Vahanen Suunnittelupalvelut Oy:n tarjouksien liitteenä olleista selvityksistä osa oli tarjousten jättämisen hetkellä yli kolme (3) kuukautta vanhoja. Lisäksi Projekt Kuubis Oü:n tarjouksesta puuttui todistus konsulttitoiminnan vastuuvakuutuksesta ja RE-Suunnittelu Oy:n tarjouksessa ei ollut selvitystä toiminnan vastuuvakuutuksesta. Näillä perusteilla kyseisiä

tarjoajia ei voida pitää kelpoisina tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla ja tarjoukset on hylättävä.

Tarjousten vertailutaulukon perusteella esitetään valittavaksi rakenne- ja geosuunnittelijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy.

Rakennuttajakonsultti Veli-Matti Hokkanen Brado Oy:stä on mukana kokouksessa esittelemässä tarjousten vertailua.

Tarjoaja on kelvollisista toimijoista edullisin.

Rakenne- ja geosuunnittelun tarjousten vertailutaulukko oheismateriaalina

Liite: Tarjousten avauspöytäkirja 23.8.2021

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 521 9962
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää tarjousten vertailun perusteella hylätä Projekt Kuubis Oü:n, RE-Suunnittelu Oy:n ja Vahanen Suunnittelupalvelut Oy:n tarjoukset puuttuneiden kelpoisuusehtoihin liittyneiden todistuksien vuoksi ja valita Tammelan yhtenäiskoulun rakenne- ja geosuunnittelijaksi tarjouspyynnön mukaisen edullisimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Käsittely kokouksessa:

Rakennuttajakonsultti Veli-Matti Hokkanen Brado Oy:stä ja Tekninen johtaja Jari Kauppi esittelivät § 309-313 asiat kokouksessa kello 17.07 - 18.20 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.