

NÄKÖTORNIN VUOKRASOPIMUS

Tammelan kunta (jäljempänä kunta) ja vuokralleottaja ovat allekirjoittaneet Kaukolanharjun näkötornin hoitamisesta ja sen aukiolosta seuraavan sopimuksen:

1. Vuokralleottaja pitää Kaukolanharjun näkötornia vuonna 2022-2023 avoinna kesäkuun 1. päivästä elokuun 5. päivään päivittäin klo 12.00 ja 18.00 välisenä aikana sekä viikonloppuina aina elokuun loppuun asti ja vastaavat ajat mahdollisten optiovuosien aikana. Juhannusaattona näkötornin voi pitää suljettuna. Muina aikoina näkötornia pidetään avoinna sopimuksen mukaan ryhmille (vähintään 20 henkilöä).

Tarkemmista aukioloon liittyvistä yksityiskohdista sopivat kunnan edustaja ja vastuullinen vuokralleottajan edustaja keskenään.

2. Vuokralleottaja huolehtii siitä, että näkötorni- ja kioskitoiminnasta, sekä tilojen ja ympäristön siisteydestä tornissa, ylätasanteella ja kulkuväylillä. Kunnalla on oikeus tehdä tarkastuksia ja suorittaa tarvittaessa siivous vuokralleottajan kustannuksella. Tornissa tapahtuneista vaurioista, ilkeistä sekä reitistöille kaatuneista puista tms. tulee ilmoittaa kuntaan (tekniset palvelut). Vastuuhenkilönä toimii vuokralleottajan edustaja (nimi).
3. Näkötornin hoidosta vuokralleottaja saa palkkiona itselleen tulot, jotka kertyvät pääsylippujen myynnistä. Sopimuskauden päättyessä vuokralleottajan tulee antaa selvitys Tammelan kunnalle näkötornin kävijämääristä sekä myytyjen pääsylippujen määrästä.
4. Vuokralleottajan on oikeus pitää näkötorinissa kioskia, mistä kertyvät tulot kuuluvat kokonaisuudessaan vuokranottajalle
5. Vuokralleottaja sitoutuu hankkimaan omalla kustannuksellaan näkötorniin valvontatarkoituksiin riistakameran tms, painattamaan asiakkaille jaettavat näkötornin kuvalla varustetut pääsyliput sekä huolehtimaan tien varteen kyltityksen aukioloajoista.

Valvontatarkoituksiin hankitun kameran sijoittamiseksi näkötornikiinteistöön on neuvoteltava kunnan edustajan kanssa. Kameravalvonnasta tulee tiedottaa näkötorinilla kävijöitä yhteistyössä kunnan edustajien kanssa.

6. Vuokralleottaja rekrytoi ja perehdyttää myyntitehtäviin kesätöihin kioskille 10 paikallista nuorta hoitaen heitä koskevat työnantajavelvoitteet.
7. Muutoin tähän sopimukseen liittyvistä ehdoista sovitaan kunnan ja vuokralleottajan edustajien kesken.

8. Molemmilla sopijaosapuolilla on yhtäläinen oikeus yksipuoliseen sopimuksen irtisanomiseen. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti syyskuun 2023 loppuun mennessä. Mikäli kumpikaan sopijaosapuoli ei irtisano sopimusta, jatkuu sopimus molempien optiovuosien osalta.

Tämä sopimus perustuu Tammelan kunnan puolelta kunnanhallituksen xx.x.2021 § xx tekemään päätökseen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi Tammelan kunnalle ja yksi vuokralleottajalle.

Tammelassa xx.x.2021.

TAMMELAN KUNNANHALLITUS

Kalle Larsson
kunnanjohtaja

Vakuutan tutustuneeni tämän sopimuksen ehtoihin ja sitoudumme niitä tarkoin noudattamaan.

Paikka ja aika edellä mainitut.

vuokraaja