

OSTOTARJOUS / TONTIT NIITYLÄ (834-419-6-35) JA AITTALA (834-419-6-36) / KYTÖ

§ 227

jatkoa asialle: 106/10.00.02/2020

KHALL 20.04.2020 § 104

Jari Rantanen on tehnyt ostotarjouksen Kydön asemakaava-alueella sijaitsevista tiloista Niitylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36. Tiloista on tarjottu yhteensä 18.000 euroa.

Tarjouksen kohteena olevat tilat muodostavat yhdessä asemakaavan mukaisen rivitalotontin 1 korttelissa 602. tilojen yhteispinta-ala on 4163 m² (2407+1756). Tontin rakennusoikeus on 1200 k-m².

Ostajan tarkoituksena on rakentaa tontille asemakaavan mukaisesti rivitaloja.

Liitteet:

1. Ostotarjous
2. Sijaintikartta
3. Asemakaavaote
4. Kaupunkirjaluonnos

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

	On	Ei
Päätöksen lapsivaikutukset		x

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Kysymys:	Kyllä	Ehkä	Ei
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ?			x
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ?		x	
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikojen muodostumiseen ?	x		
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ?			x

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh. 050 521 9962

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä liitteenä 4 olevan kaupunkirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa Jari Rantaselle tilat Niitylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36 yhteishintaan 18.000,00 euroa kaupunkirjaluonnoksen mukaisin luovutusehdoin,

2. antaa kunnanhallitukselle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia luonnoksen mukaiseen kaupunkirjaan.

Käsittely kokouksessa:

Tekninen johtaja Hannu Jalava esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

KVALT 27.04.2020 § 21

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa Jari Rantaselle tilat Niittylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36 yhteishintaan 18.000,00 euroa kauppakirjaluonnoksen mukaisin luovutusehdoin,
2. antaa kunnanhallitukselle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia luonnoksen mukaiseen kauppakirjaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

KHALL 20.09.2021 § 227

Jari Rantanen on 22.7.2021 toimittanut tekniselle johtajalle sähköpostin, jossa hän ilmoittaa peruvansa kaupan, koska kauppakirjan ehdoista ei ole päästy sopimukseen.

Ostaja ei hyväksy kauppakirjan 11. kohtaa, Vallintarajoitus, jossa todetaan seuraavasti:

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöjä rakentamattomana ulkopuolisille tahoille, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Ostaja saa myyjää kuulematta luovuttaa kuitenkin kiinteistöt pääosin omistamalleen yhtiölle/yhtiöille.

Ostaja olisi halunnut laajemman oikeuden myydä tilat edelleen siten että tarvittaessa myös myynti ulkopuoliselle 0- katteella olisi sallittua ilman myyjän suostumusta.

Liite: Jari Rantasen sähköposti

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Jari Rantasen ilmoituksen tilojen Niittylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36, kaupan perumisesta.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

KHALL 11.10.2021 § 289

Ostajan kanssa on käyty neuvotteluja kauppakirjan ehdoista ja neuvottelujen lopputuloksena 27.4.2020 valtuuston hyväksymästä kauppakirjaluonnoksesta on poistettu kohdat:

9. rakentamisvelvoite

11. vallintarajoitus

12. Sopimussakko ja vahingonkorvaus (poistettu viittaukset poistettuun rakentamisvelvoitteeseen ja kaupan kohteen luovuttamiseen liittyvät sanktiot)

Uudessa kauppakirjaluonnoksessa ostajalle ei aseteta rakentamisvelvoitetta, eikä rajoiteta kiinteistön myymistä tai luovuttamista edelleen.

Ostaja on ilmoittanut olevansa valmis tekemään kaupat 11.10.2021 päivätyn kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisena.

Liitteet:

1. kauppakirjaluonnos 27.4.2020
2. kauppakirjaluonnos 11.10.2021

Valmistelija:

kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan 11.10.2021 päivätyn kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa Jari Rantaselle tilat Niittylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36 yhteishintaan 18.000,00 euroa kauppakirjaluonnoksen mukaisin luovutusehdoin,

2. antaa kunnanhallitukselle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia luonnoksen mukaiseen kauppakirjaan.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki esitteli asiaa kokouksessa klo 17:33 – 18:03 ja poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Maija-Stiina Rahkonen ehdotti, että asia palautettaisiin valmisteluun. Katariina Suutela kannatti tehtyä esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Toimitetussa äänestyksessä kunnanjohtajan päätösehdotus sai neljä ääntä (Jenni Rauhaniemi, Heikki Vainio, Simo Pärssinen ja Manu Alarto) ja Maija-Stiina Rahkosen tekemä ja Katariina Suutelan kannattama ehdotus sai kolme ääntä (Eero Pura, Maija-Stiina Rahkonen ja Katariina Suutela). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti äänin 4-3 kunnanjohtajan päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KVALT 25.10.2021 § 77
212/10.00.02.01/2021

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan 11.10.2021 päivätyn kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa Jari Rantaselle tilat Niittylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36 yhteishintaan 18.000,00 euroa kauppakirjaluonnoksen mukaisin luovutusehdoin,

2. antaa kunnanhallitukselle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia luonnoksen mukaiseen kauppakirjaan.

Käsittely kokouksessa:

Taito Syrjälä esitti vastaesityksen, että valtuusto hylkää kaupan teon Jari Rantasen kanssa tonteista Niittylä ja Aittala.

Puheenjohtaja ilmoitti, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Taito Syrjälän esitystä äänestävät EI.

Puheenjohtaja ehdotus äänestyksen suorittamisesta nimenhuutoäänestyksenä hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä kunnanhallituksen esitys (JAA) sai 19 ääntä ja Taito Syrjälän esitys (EI) sai 8 ääntä (Äänestyspöytäkirja liitteenä). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys voitti äänin 19-8.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti

1. hyväksyä liitteenä olevan 11.10.2021 päivätyn kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa Jari Rantaselle tilat Niittylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36 yhteishintaan 18.000,00 euroa kauppakirjaluonnoksen mukaisin luovutusehdoin,

2. antaa kunnanhallitukselle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia luonnoksen mukaiseen kauppakirjaan.