

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Tammelan kunta, y-tunnus: 0153179-4, osoite: Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela. Jäljempänä myyjä.

Ostaja: 1) Rantanen, Jari Raimo Mikael, henkilötunnus: xxxxxx-xxxx, osoite: xxx, xxx, Sähköposti: xxx. Jäljempänä ostaja.

Kaupan kohde: Niittyä -niminen tila RN:o 6:35 ja Aittala -niminen tila RN:o 6:36 Tammelan kunnan Kydön kylässä, jotka muodostavat Kydön asemakaava-alueen tontin nro 1 korttelissa 602. Kaupan kohteena olevat tilat on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan keltaisella värillä.

Kiinteistötunnukset: 834-419-6-35 ja 834-419-6-36.

Kaupan kohteen pinta-ala:
Kiinteistörekisteriotteiden mukaan kaupan kohteena olevien tilojen pinta-alat ovat: Niittyä, 2407 m² ja Aittala, 1756 m².

Kaupan kohteen osoite:

Kaupan kohde sijaitsee osoitteessa: Ruustinnantie 3 / Papinpolku 2-4, 31300 Tammela.

Rakennukset Kaupan kohteella ei sijaitse rakennuksia.

Kaavoitustilanne Kaupan kohde sijaitsee Kydön asemakaava-alueella.

Kauppahinta: Kauppahinta on 18 000,00 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus myytyihin kiinteistöihin siirtyy ostajalle heti, kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi, kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöt myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöjä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja muut kaupasta aiheutuvat lainhuudatus- ja kaupanvahvistuskustannukset.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada luovuttamiensa kiinteistöjen osalta korvaukset yleiseen vesi- ja viemärlaitokseen liittämistä voimassa olevien lakien ja asetusten sekä näiden nojalla annettujen määräysten ja erikseen tehtävien sopimusten mukaisesti.

6. Liittymäsopimukset

Tämän kaupan yhteydessä ei ole luovutettu liittymäsopimuksia.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöillä. Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, niiden alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asioista kirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. Lainhuutorekisteriote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kydön asemakaavamuutos 30.1.2009

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kydön asemakaavamuutos 30.1.2009
2. Kydön asemakaava 15.6.2006.

9. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Ostaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan kunnanhallituksen alueelle vahvistamia rakentamisohjeita.

10. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistöje omistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutason ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistöille, niiden yli ja niillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistöjen omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

11. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöjä rakentamattomana ulkopuolisille tahoille, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Ostaja saa myyjää kuulematta luovuttaa kuitenkin kiinteistöt pääosin omistamalleen yhtiölle/yhtiöille .

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 10. mainitun sopimusehdon kiinteistöjä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistöt luovutetaan rakentamattomana, kohdan 9. ehto rakentamisvelvoitteesta on myös otettava luovutuskirjaan.

12. Sopimussakko ja vahingonkorvaus

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, on hän velvollisia suorittamaan myyjälle sopimussakkona kaksi kertaa kauppahinnan suuruisen määrän määrääjän umpeen kuluttua.

Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteen sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kaksi kertaa kauppahinnan suuruisen määrän kertakorvauksena.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi ostajille, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tammelassa kuun xx. päivänä 2020

Myyjä
Tammelan kunta

Kalle Larsson
kunnanjohtaja

Ostaja

Jari Rantanen

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kalle Larsson myyjän Tammelan kunnan puolesta sekä Jari Rantanen ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2.luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

xx
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: