

OSTOTARJOUKSEN PERUMINEN / TONTIT NIITYLÄ (834-419-6-35) JA AITTALA (834-419-6-36) / KYTÖ

§ 227

jatkoa asialle: 106/10.00.02/2020

KHALL 20.04.2020 § 104

Jari Rantanen on tehnyt ostotarjouksen Kydön asemakaava-alueella sijaitsevista tiloista Niitylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36. Tiloista on tarjottu yhteensä 18.000 euroa.

Tarjouksen kohteena olevat tilat muodostavat yhdessä asemakaavan mukaisen rivitalotontin 1 korttelissa 602. tilojen yhteispinta-ala on 4163 m² (2407+1756). Tontin rakennusoikeus on 1200 k-m².

Ostajan tarkoituksena on rakentaa tontille asemakaavan mukaisesti rivitaloja.

Liitteet:

1. Ostotarjous
2. Sijaintikartta
3. Asemakaavaote
4. Kaupparakirjaluonnos

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

	On	Ei
Päätöksen lapsivaikutukset		x

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Kysymys:	Kyllä	Ehkä	Ei
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ?			x
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ?		x	
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen ?	x		
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ?			x

Valmistelija:

Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh. 050 521 9962

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä liitteenä 4 olevan kaupparakirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa Jari Rantaselle tilat Niitylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36 yhteishintaan 18.000,00 euroa kaupparakirjaluonnoksen mukaisin luovutusehdoin,
2. antaa kunnanhallitukselle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia

luonnoksen mukaiseen kauppakirjaan.

Käsittely kokouksessa:

Tekninen johtaja Hannu Jalava esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

KVALT 27.04.2020 § 21

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä 4 olevan kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa Jari Rantaselle tilat Niittylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36 yhteishintaan 18.000,00 euroa kauppakirjaluonnoksen mukaisin luovutusehdoin,

2. antaa kunnanhallitukselle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia luonnoksen mukaiseen kauppakirjaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

KHALL 20.09.2021 § 227

212/10.00.02.01/2021

Jari Rantanen on 22.7.2021 toimittanut tekniselle johtajalle sähköpostin, jossa hän ilmoittaa peruvansa kaupan, koska kauppakirjan ehdoista ei ole päästy sopimukseen.

Ostaja ei hyväksy kauppakirjan 11. kohtaa, Vallintarajoitus, jossa todetaan seuraavasti:

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöjä rakentamattomana ulkopuolisille tahoille, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Ostaja saa myyjää kuulematta luovuttaa kuitenkin kiinteistöt pääosin omistamalleen yhtiölle/yhtiöille.

Ostaja olisi halunnut laajemman oikeuden myydä tilat edelleen siten että tarvittaessa myös myynti ulkopuoliselle 0- katteella olisi sallittua ilman myyjän suostumusta.

Liite: Jari Rantasen sähköposti

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava, puh. 050 5219962

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Jari Rantasen ilmoituksen tilojen Niittylä, kiinteistötunnus: 834-419-6-35, ja Aittala, kiinteistötunnus: 834-419-6-36, kaupan perumisesta.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.