

VENESILLAN LEIRINTÄALUEEN VUOKRAUS

KHALL 20.09.2021 § 225

290/10.03.02.00/2021

Venesillan leirintäalueesta tehty vuokrasopimus päättyy 1.3.2022, jolloin sopimuksen optiovuodet täyttyvät. Leirintäalueen uudesta tilavuokrasopimuksesta käynnistetään tarjousmenettely. Kunnanjohtaja on käynyt markkinakartoitusta kevään ja kesän aikana.

Vuokralaiselta edellytetään tarjouksessaan liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelmaa, jolla tarjoaja voi osoittaa kehittämishalukkuutensa ja paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen.

Tarjoukset tullaan pisteyttämään seuraavasti:

1. Vuosivuokra (40p.) eur/vuosi, alv 0%
2. Matkailualan osaaminen (20p.)
3. Liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelma (40p.), jonka tulee sisältää:
 - kuvaus toiminnan kehittämisestä sisältäen toteutusaikataulun, palvelu- ja varustelutason sekä suunnitellut aukioloajat
 - toiminnan taloudelliset resurssit ja kuvaus yrityksen taloudellisesta tilanteesta, joka voi sisältää luottoluokitustodistuksen
 - kuvaus miten toiminta tukee ja hyödyntää Tammelan ja seutukunnan matkailubrändiä

Pisteytyksen määräytyminen: kunkin kriteerien maksimisteet ko. kriteerin voittavalle ja seuraaviksi tulleet saavat aina puolet edellisen pisteistä (eli esim. 40-20-10-5).

Tarjouksen jättämisen edellytys on kohteeseen tutustuminen ennen tarjouksen jättämistä.

Vuokrasopimus laaditaan kolmeksi (3) vuodeksi, jonka jälkeen sitä on mahdollista jatkaa enintään kolmen (3) vuoden molemminpuolisella optiolla.

Tarjouspyyntö tai tieto tarjouspyynnöstä julkaistaan vähintään kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa, Forssan Lehdessä ja tiedotetaan Tammelan Yrittäjille.

Liite: Venesillan leirintäalueen tarjouspyyntöluonnos

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Kunnanjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679,
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788
Hallintopäällikkö Petri Pakarimäki, puh. 040 809 5455.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää käynnistää tarjouskilpailun Venesillan leirintäalueen tilavuokrasopimuksesta liitteen mukaisella tarjouspyynnöllä.

Käsittely kokouksessa: Keskustelun kuluessa kunnanhallitus muutti tarjouspyynnön pisteytystä ja otsikointia siten, että

1. Vuosivuokra (50p.) eur/vuosi, alv 0%
2. Matkailu- ja ravintola-alan osaaminen (20p.)
3. Liiketoiminta- ja kehittämissuunnitelma (30p.).

Päätös: Kunnanhallitus päätti käynnistää tarjouskilpailun Venesillan leirintäalueen tilavuokrasopimuksesta liitteenä olevaan tarjouspyyntöön tehdyillä muutoksilla.