

KYDÖN ALUEEN HULEVESIEN JOHTAMIS- JA PIDÄTYSRAKENTEIDEN RAKENTAMISSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

TEKLA 09.09.2021 § 34

Tammelan kunnan tekniset palvelut on teettänyt suunnitelman Kydön asemakaava-alueen hulevesien johtamis- ja pidätysrakenteiden rakentamiseksi. Suunnitelman on laatinut Maveplan Oy. Suunnitelma on ollut nähtävillä 2.-13.8.2021 välisen ajan kunnantalolla, kunnanviraston aukioloaikoina. Nähtävillä olo kuulutettiin Forssan lehdessä 1.8.2021. Lisäksi maanomistajille lähetettiin suunnitelma ja tieto nähtävillä olosta viikkoa ennen nähtävillä olon alkamista. Nähtävillä olo aikana suunnitelmasta tuli 4 kannanottoa. Kahdessa vastustettiin toisen viivytysaltaan (allas 2) rakentamista alueen yläosaan. Muistutuksissa esitettiin myös altaan siirtoa Forssantien eteläpuolelle tai altaan 1 rakentamista isompana. Yhdessä kannanotossa pidettiin itse suunnitelmaa hyvänä alkuna, mutta haluttiin, että siihen olisi pitänyt liittää myös uudelta Kaarlentien alueelta (Kydön alueen kortteleiden 234, 235 ja 235 B) tulevat hulevedet. Yhdessä kannanotossa tuotiin esille mahdollisuus ylijäämämassojen läjityksen ja muihin rakentamista koskeviin asioihin. Suunnitelmaa on täsmennetty kannanottojen jälkeen siten, että ylemmän viivytysaltaan (allas 2) kohdalla rakennetaan ainoastaan loivaluiskainen oja.

Liitteet: suunnitelmakartta
muistutukset

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:
Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kydön asemakaava-alueen hulevesien johtamis- ja pidätysrakenteiden rakentamissuunnitelman toteutettavaksi ilman yläosalle alun perin suunniteltua pidätysrakennetta. Rakentamatta jättämisestä aiheutuu jonkin verran viivytystehon ja puhdistustehon laskua. Ehdotettua altaan siirtämistä Forssantien eteläpuolelle ei voida toteuttaa Pyhäjärven pinnankorkeuden vaihtelun vuoksi. Kydön alueen kortteleiden 234, 235 ja 235 B vesien johtaminen tämän suunnitelman mukaista reittiä ei ole mahdollista ilman pumppaamon rakentamista. Lisäksi alueen kaavassa edellytetään hulevesien käsittelyä tonteilla. Lautakunta pitää myös kohtuuttomana vaatimusta kaikkien kunnan omistamilta mailta tai maiden kautta tulevien vesien johtamisesta uudelle reitille.

Vedet ovat tulleet kyseisen muistuttajan maiden läpi aiemminkin, eikä jäljelle jäävän alueen hulevesimäärän arvioida aiheuttavan haittaa maanomistajalle. Rakentamissuunnitelmaan voidaan työn aikana tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että hulevesiallas tulee tehdä ehdottoman turvalliseksi alueen asukkaille.