

Tammelan kylään Pyhäjärven rantaan tiloille Tuuliranta RN:o 6:87 ja Tuuliranta II RN:o 6:230 on tullut vireille poikkeamislupahakemus vanhan vapaa-ajan asunnon korvaamiseksi uudella vapaa-ajan asunnolla.

Rakennuspaikan pinta-ala on Tuuliranta 1 000 m<sup>2</sup> ja Tuuliranta II 3.330 m<sup>2</sup>. Rakennustoimenpiteen yhteydessä tilat on tarkoitus yhdistää yhdeksi tilaksi. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty rakennusoikeus ranta-alueella asemakaavan ulkopuolisilla alueilla vapaa-ajan asumiseen yhteensä 200 m<sup>2</sup>, josta päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla on olemassa vuonna 1965 valmistunut vapaa-ajan asunto 65 m<sup>2</sup> ja vuonna 1987 valmistunut talousrakennus 96 m<sup>2</sup>, jotka on tarkoitus purkaa.

Suunnitellun uuden vapaa-ajan asunnon kerrosala on 126 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 25 m<sup>2</sup>, yhteensä 151 m<sup>2</sup>.

Harmaat jätevedet suodatetaan kiinteistöllä ja muille jätevesille umpikaivo.

Naapurien kuuleminen on suoritettu ja naapureilla ei ole huomautettavaa.

#### Rakennustarkastajan lausunto:

Rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa. Kun kyseessä on uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen, hanke tarvitsee poikkeamisen 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Kyseessä on olemassa oleva rantarakennuspaikka, johon liitetään lisämaata taustamaastosta. Rakentaminen täyttää rakennusjärjestyksen määräykset, kun vanha vapaa-ajan asuinrakennus ilmoituksen mukaan puretaan. Uusi rantasauna sijoittuu 17,2 m päähän rantaviivasta.

Korkealle kohdalle rakennettaessa on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota rakennuksen korkeuteen, korkeusasemaan ja rantamaisemaan soveltuvaan yleisväritykseen.

#### Liitteet:

Asemapiirros  
Rakentamistilannekartta  
Poikkeamislupapäätös

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 72 ja 171 §

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: KyEi

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi, p. 03 4141 5319

Lupasihteerit Arja Malin, p. 03 4141 5323

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa Tammelan kylään Pyhäjärven rantaan tiloille Tuuliranta RN:o 6:87 ja Tuuliranta II RN:o 6:230 liitteen mukaisen myönteisen poikkeamislupapäätöksen.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Marko Pääjärvi esitteli asiaa kokouksessa kello 17.03 – 17.05 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.