

**Tekninen lautakunta**

---

**AIKA** 16.06.2021 klo 16:00 - 16:32**PAIKKA** Etäkokous Teams ja Cloud Meeting sähköinen kokousjärjestelmä.**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 20	LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
§ 21	KÄSITTELYJÄRJESTYS	5
§ 22	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT	6
§ 23	SELVITYS KOULUKESKUKSEN KORJAUSTARPEISTA	7
§ 24	OIKAISUVAATIMUS / PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN RAKENTAMISSUUNNITELMA / REKOLA SINIKKA JA HENTTINEN KAI	10
§ 25	OIKAISUVAATIMUS / PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN RAKENTAMISSUUNNITELMA / SUORANTA ESKO JA PIRJO	12
§ 26	OIKAISUVAATIMUS / PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLIJAN RAKENTAMISSUUNNITELMA / SAARI SEPPO	14
§ 27	ESITYS PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN SIJOITTAMISESTA MAKSETTAVASTA KORVAUKSESTA MAANOMISTAJILLE SEKÄ TARKENNUKSIA MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEEN	16

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainio Heikki	16:00 - 16:32	Puheenjohtaja	
	Siltainsuu Sami	16:00 - 16:32	Varapuheenjohtaja	
	Pietilä Mikko	16:00 - 16:32	Jäsen	
	Simelius Katariina	16:00 - 16:32	Jäsen	
	Tuovinen Ilkka	16:00 - 16:32	Kunnanhallituksen edustaja	
	Hannu Jalava	16:00 - 16:32	Esittelijä	
	Arja Suojoki	16:00 - 16:32	Pöytäkirjanpitäjä	
	Mika Suontausta	16:05 - 16:11	Asiantuntija	
	Viherä Saku	16:00 - 16:32	Nuorisovaltuutettu	
	Ruuhonen Samuli	16:10 - 16:32	Nuorisovaltuutettu	
	Larsson Kalle	16:00 - 16:32	kunnanjohtaja	

Poissa	Leino Kati	<b>16:00 - 16:32</b>	Jäsen	
	Heimo Tuomola	<b>16:00 - 16:32</b>	Asiantuntija	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Click or tap here to enter text.  
puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

**KÄSITELLYT ASIAT**

20 - 27

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Pöytäkirja tarkastettu etänä, hyväksynät pöytäkirjan liitteenä.  
Etänä tarkastettu pöytäkirja varmennettu 18.6.2021 ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Tammelan kunta 18.6.2021

Mikko Pietilä  
pöytäkirjantarkastaja

Sami Siltainsuu  
pöytäkirjantarkastaja

**PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO**

Kunnatalo 23.6.2021 klo 9.00 alkaen sekä julkisessa tietoverkossa  
23.06.2021 09:00

Arja Suojoki  
hallintosihteeri

Ptk tark.



Tekninen lautakunta

§ 20

16.06.2021

## LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKLA 16.06.2021 § 20

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 9.6.2021.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 21

16.06.2021

## KÄSITTELYJÄRJESTYS

TEKLA 16.06.2021 § 21

Hallintosäännön 87 §:n mukaan: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 22

16.06.2021

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT**

TEKLA 16.06.2021 § 22

Hallintosäännön 95 §:n mukaan pöytäkirja pyritään tarkastamaan välittömästi toimielimen kokouksen jälkeen viimeistään kahden päivän kuluttua kokouksesta. Pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan pöytäkirjan tarkastajien allekirjoituksilla myöhemmin.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen kokousta seuraavana keskiviikkona tai sitä seuraavana arkipäivänä kuin siitä on vähintään päivää aikaisemmin ilmoitettu.

Pöytäkirja on tarkastettavissa 17.6.2021 ja tarkastettava viimeistään 18.6.2021. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 23.6.2021 kunnanvirastossa ja samasta ajasta lähtien yleisessä tietoverkossa.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sami Siltainsuu ja Mikko Pietilä, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 23

16.06.2021

**SELVITYS KOULUKESKUKSEN KORJAUSTARPEISTA****TEKLA 16.06.2021 § 23**

TEKLA 09.12.2020 § 51 Teknisen lautakunnan jäsenet Mikko Pietilä, Katariina Simelius ja Sami Siltainsuu ovat esittäneet toivomuksen, että 9.12.20 teknisen lautakunnan kokouksessa käsitellään/ saadaan tietoa alla oleviin kysymyksiin.

1. Kuinka suuria korjaus- ja ylläpitoinvestointeja nykyinen koulukeskus vaatii tulevina vuosina ja vuosikymmeninä, kun oletuksena on kiinteistön elinkaaren jatkaminen ilman peruskorjausta?

2. Onko koulukeskuksessa välittömiä korjaustarpeita tai muita puutteita?

Olemassa olevat kirjalliset selvitykset tuodaan kokoukseen.

Koulukeskuksesta ei ole tehty kattavaa suunnitelmaa useiden vuosien tai vuosikymmenien päähän ulottuvista korjausinvestoinneista ja niiden kustannuksista. Suunnitelman tekeminen edellyttäisi ulkopuolisen asiantuntijan käyttöä.

Talonrakennusmestari Mika Suontausta esittelee kokouksessa olemassa olevat suunnitelmat, välittömät korjaustarpeet ja viimeiset korjaustoimenpiteet.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija:

Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh 050 5219962

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää annettujen selvitysten perusteella koulukeskuksen korjaustarpeiden lisäselvittämisestä.

Käsittely kokouksessa:

Talonrakennusmestari Mika Suontausta esitteli asiaa kokouksessa kello 16.06 - 17.00 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Liitteet:

Koulukeskuksen korjauskartta  
Koulukeskuksen PTS

Pöytäkirjan liitteenä olevia liitteitä ei ole päivitetty, koska on olemassa kunnanvaltuuston päätös uuden koulun rakentamisesta.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että koulukeskukselle tehdään kattava kuntokartoitus vuoden 2021 aikana.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:ltä saatiin puitesopimuksen kautta tarjous koulukeskuksen sisäilmasto- ja kosteusteknisestä kuntotutkimuksesta. Kyseisen tutkimuksen hinta oli noin 40.000 € (alv 0 %).

Asia otettiin kunnanhallituksen käsittelyyn ja kunnanhallitus päätti hankkia tarjouksen mukaisen kuntotutkimuksen 14.1.2021 § 4.

Kuntotutkimus tehtiin suunnitelman mukaan pääosin viikolla 9, jolloin koulussa ei ollut opetusta. Osa tutkimuksesta jatkui seuraavina viikkoina. Sweco Asiantuntijapalvelut laati tutkimuksesta 23.4.2021 päivätyn tutkimusselostuksen liitteineen.

Kuntotutkimuksessa tutkittiin rakennusten alapohjat, ulkoseinät, välipohjat, väliseinät ja kevyet rakenteet, yläpohjat, julkisivut ilmanvaihtojärjestelmät, putkistojen kunto ja sähköjärjestelmien kunto. Sisäilman laatu selvitettiin ja arvioitiin altistumisolosuhteet. Näiden lisäksi laskettiin peruskorjauksen kustannukset. Toimenpidesuosituksissa esitettiin kiireelliset tehtävät ja peruskorjauksen yhteydessä tehtävät toimenpiteet.

Kuntotutkimuksen tehneen Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n asiantuntijat yhteistyökumppaneineen esittelivät tutkimuksen toteutusta ja tuloksia 4.5.2021 klo 17.00 alkaneessa Teams-kokouksessa, johon oli kutsuttu laajasti osallistujia kuten kunnanvaltuutetut ja Koulukeskuksen henkilöstö.

Tutkimusselostus liitteineen lähetettiin 5.5.2021 sähköpostilla tiedoksi kunnanvaltuuston, tarkastuslautakunnan, sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan jäsenille.

Kunnanhallitus päätti 17.05.2021 § 123 vastaanottaa ja hyväksyä tilaamansa Koulukeskuksen sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin ja sen tulokset, ja esitti kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.

Kunnanvaltuusto päätti 31.5.2021 § 36 merkitä raportin tietoonsa saatetuksi.

Talonrakennusmestari on aloittanut raportin mukaisten kiireellisimpien korjausten tekemisen koulukeskuksella. Korjauksia tehdään



kuluvana vuonna olevien määrärahojen puitteissa. Myös tulevalle vuodelle tulee esittää määrärahoja korjauksiin.

Liite: Tutkimusselostus 23.4.2021, Tammelan koulukeskuksen sisäilmasto ja kosteustekninen kuntotutkimus

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh 050 5219962

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi 23.4.2021 päivätyn tutkimusselostuksen koulukeskuksen sisäilmasto- ja kosteusteknisestä kuntotutkimuksesta.

2. esittää, että vuoden 2022 talousarvion investointiosaan varataan tarvittavat määrärahat niiden kiireellisimpien korjausten tekemiseen, joita ei saada tehtyä kuluvana vuonna

Käsittely kokouksessa: Nuorisovaltuutettu Samuli Ruohonen saapui kokoukseen kello 16.10 tämän pykälän käsittelyn aikana.  
Talorakennusmestari Mika Suontausta esitteli asia kokouksessa kello 16.05 – 16.11 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**OIKAISUVAATIMUS / PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN  
RAKENTAMISSUUNNITELMA / REKOLA SINIKKA JA HENTTINEN KAI****TEKLA 16.06.2021 § 24**

Tekninen lautakunta hyväksyi 17.3.2021 § 13 Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelman toteutettavaksi, mikäli lupa tiealueelle rakentamiseen ELY-keskukselta ja maanomistajien johtoalueen käyttöoikeussopimukset saadaan. Suunnitelmaan voidaan työn aikana tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Sinikka Rekola ja Kai Henttinen ovat tehneet lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa he vaativat suunnitelmien tarkentamista ja korjaamista omistamansa kiinteistön 834-412-3-26 kohdalla. Oikaisuvaatimuksessa edellytetään, että kunnan tulee ensin selvittää ELY-keskukselta lopullinen kanta vesihuoltolinjan sijoittamiseen Kaukolantien tiealueelle ja sen jälkeen ilmoittaa heille maanomistajina lopullinen arvio siitä, mikä on kiinteistön maan käyttötarve.

Mikäli ELY-keskus ei hyväksy vesihuoltolinjan rakentamista Kaukolantien tiealueelle, he vaativat linjan siirtämistä tien toiselle puolelle, johon se oli suunnittelu aiemmassa suunnitelmaversiossa, joka esiteltiin maanomistajille Portaan kylätalolla vuonna 2019.

Linjan rakentaminen Kaukolantien tierunkoon on pöytäkirjan mukaan hylätty liian kalliina, mutta asia tulisi ottaa uudelleen selvitykseen, koska Kaukolantien perusparantaminen lähivuosina on joka tapauksessa välttämätöntä.

Vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelman hyväksymisestä päättämisen ja oikaisuvaatimuksen tekemisen jälkeen on saatu ELY-keskuksen lupa sijoittaa vesihuoltolinja Kaukolantien varressa maantiealueelle tieojan ulkoluiskaan. Käytännössä tiealue on niin kapea, että vesihuoltolinjaa ei kokonaan saada tiealueelle ja varsinkin työalue ulottuu yksityisten maille. Vesihuoltolinjan rakentamisessa on kunnan tarkoituksena käyttää yksityisten maita niin vähän, kuin on mahdollista.

Kiinteistön 834-412-3-26 kohdalla rakentamisalueeksi tarvitaan maantien ojan takana olevan maavallin alue, joka on 4-5 m tiealueen rajasta. Alueelta on jo aikaisemmin kaadettu valtaosa puista.

Linjan rakentamiseen Kaukolantien tierunkoon on kallista eikä siihen tulla saamaan tienpitäjältä lupaa. Todennäköisesti tierunkoon rakentaminen edellyttäisi koko tien rakentamisen suunnittelua ja uusimista ja sekä tien ottamista kunnan hoitoon. Suunnitelmien teettäminen ja niiden hyväksyttäminen viivästyttäisi

vesihuoltohanketta helposti pari vuotta. Kaukolantielle ei Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon toimintasuunnitelman mukaan ole suunniteltu perusparannusta lähivuosina.

Liitteet: Sinikka Rekolan ja Kai Henttisen oikaisuvaatimus  
Ote suunnitelmakartasta

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):  
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei  
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei  
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: <Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh. 050 5219962  
Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 3132140

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää olla muuttamatta 17.3.2021 § 13 tekemäänsä päätöstä Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelman hyväksymisestä, koska ELY-keskukselta on saatu lupa sijoittaa vesihuoltolinjaa Kaukolantien tiealueelle ja tilan 834-214-3-26 osalta tilantarve on selventynyt.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**OIKAISUVAATIMUS / PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN  
RAKENTAMISSUUNNITELMA / SUORANTA ESKO JA PIRJO****TEKLA 16.06.2021 § 25**

Tekninen lautakunta hyväksyi 17.3.2021 § 13 Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelman toteutettavaksi, mikäli lupa tiealueelle rakentamiseen ELY-keskukselta ja maanomistajien johtoalueen käyttöoikeussopimukset saadaan. Suunnitelmaan voidaan työn aikana tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Pirjo ja Esko Suoranta ovat tehneet lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen mukaan vesihuoltolinja on väärässä paikassa. He eivät anna lupaa vesijohdon, viemäroinnin eikä pumppaamon sijoittamiseen pienelle tontilleen. Vesihuoltolinjan tulee liian lähelle piha-alueita. Oikaisuvaatimus koskee kiinteistöjä Uusitie 834-427-3-70 ja Impivaara 834-427-3-69.

Tilan Impivaara alueelle suunnitellulle linjapumppaamolle on suunniteltu toista sijaintipaikkaa eli sitä ei enää olla sijoittamassa tälle tilalle. Myös viereinen maanomistaja kielsi pumppaamon sijoittamisen maalleen. Koska tilan alueelle ei tule pumppaamaa, voidaan vesihuoltolinjaa tilan alueella siirtää lähemmäs Portaantietä. Impivaaran tilan pinta-ala on 2820 m<sup>2</sup> ja rakennukset sijaitsevat noin 50 metrin päässä Portaantien tiealueen rajasta. Portaantien läheinen osa tontista ei ole hoidettua pihapiiriä.

Liitteet: Pirjo ja Esko Suorannan oikaisuvaatimus  
Ote suunnitelmakartasta

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):  
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei  
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei  
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh 050 521 9962  
Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää olla muuttamatta 17.3.2021 § Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelmasta tekemäänsä päätöstä. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden maalle ei ole enää suunnitteilla linjapumppaamaa ja vesihuoltolinjan paikka voidaan siirtää lähemmäs Portaantietä. Vesihuoltolinja ei sijoitu tontin pihapiiriin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**OIKAISUVAATIMUS / PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLIJAN  
RAKENTAMISSUUNNITELMA / SAARI SEPPO****TEKLA 16.06.2021 § 26**

Tekninen lautakunta hyväksyi 17.3.2021 § 13 Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelman toteutettavaksi, mikäli lupa tiealueelle rakentamiseen ELY-keskukselta ja maanomistajien johtoalueen käyttöoikeussopimukset saadaan. Suunnitelmaan voidaan työn aikana tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Seppo Saari on tehnyt lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen mukaan hän ei hyväksy lautakunnan päätöstä rakentaa vesihuoltolinja hänen omistamansa tilan Nummela maille. Aikaisemmin toimitetun muistutuksen mukaan hän on esittänyt, että tontti vesihuoltolinjan vuoksi kapenee niin paljon, että se muuttuu käyttökelvottomaksi.

Nummelan tilan 834-412-2-12 kohdalla vesihuoltolinja on suunniteltu rakennettavaksi Kaukolantien varteen niin lähelle tiealuetta, kuin se on mahdollista. ELY-keskukselta on saatu lupa rakentaa vesihuoltolinjaa maantien tiealueelle. Tontin ja tiealueen rajalla on korkea ja tiheä kuusirivi, jota on alaosastaan karsittu niin, että oksat ovat kuivettuneet. Kuusirivi jouduttaisiin kaatamaan vesihuoltolinjan rakentamisen yhteydessä. Vesihuoltolinjan rakentaminen ei haittaa tontin tulevaa rakentamista, koska maatien suoja-alue ulottuu jo nyt 20 metrin päähän tien keskilinjasta ja suoja-alueella ei saa maantielain mukaan pitää rakennuksia. Tontti on kooltaan 3256 m<sup>2</sup> eli se täyttää kunnan rakennusjärjestyksen rakennustontin kokovaatimuksen.

Liitteet: Seppo Saaren oikaisuvaatimus  
Ote suunnitelmakartasta

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):  
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei  
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei  
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh 050 5219962  
Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää olla muuttamatta 17.3.2021 § Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelmasta tekemäänsä

päätöstä. Oikaisuvaatimuksen tekijän omistaman tilan Nummela 834-412-2-12, alueelle vesihuoltolinjan sijoittaminen Kaukolantien varteen ei haittaa tontin rakennettavuutta nykyistä tilannetta enempää. Vesihuoltolinja sijoitetaan maantien suoja-alueelle, johon ei saa rakentaa rakennuksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**ESITYS PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN SIOITTAMISESTA MAKSETTAVASTA KORVAUKSESTA MAANOMISTAJILLE SEKÄ TARKENNUKSIA MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEEN****TEKLA 16.06.2021 § 27**

Tomi Virolainen on tehnyt ehdotuksen Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan maanomistajille maksettavista sijoittamiskorvauksesta sekä sopimusehtojen tarkentamisesta. Myös MTK Lounais-Hämeen edustaja on käynyt esittämässä tekniselle johtajalle ja maanrakennusmestarille vastaavia korvauksia maanomistajille ja muutoksia sopimusehtoihin.

Esityksen mukaan johdon suunnittelusta, rakentamisesta ja pitämisestä maksetaan maanomistajalle saman suuntainen korvaus, kuin maksetaan sähkölinjojen 110/440 kW ja 20 kW aiheuttamasta haitasta.

Sopimukseen on esitetty kirjattavan, että pelto-osuudet tehdään suuntaporaamalla ja metsäosuudet kaivamalla putket Järventaustantien ja Linjamäentien tiealueelle.

Myös suuntaporattavalta peltoalueelta poistetaan ruokamulta erikseen ennen kaivuuta ja kaivuutöiden jälkeen ruokamulta tasoitetaan kaivualueen pintaan.

Johtoalueen omistajalle esitetään vahingonkorvausvelvollisuutta, jos rakentamisen, huolto ja korjaustöiden aikana aiheutetaan vahinkoa viljelykasvustolle, puustolle sekä maarakenteelle ja ojitukselle.

Puheenjohtajalle on esitetty mahdolliseksi sijoituskorvaukseksi 1 €/m., joka olisi kolme kertaa sähköyhtiön maksama korvaus, koska putkia tulee kolme. Sähköyhtiöllä vähimmäiskorvaus on 20 €. Putkilinjasta maksettava vähimmäiskorvaus voisi olla 50 €. Korvaukset sijoittamisesta ovat kertakorvauksia, kuten sähköyhtiöllä. Korvauksen tulee koskea kaikkia Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan alueen maanomistajia. Sijoittamiskorvauksen maksaminen tämän vesihuoltolinjan rakentamisesta lienee perusteltua, johtoalueen ja työalueen leveyden vuoksi ja siksi, että sijoituslupia saataisiin ilman pakkokeinoja. Vesi- ja viemärijohtojen sijoittamisesta ei Tammelassa aikaisemmin ole kunnan tai yhtiöiden taholta maksettu korvauksia.

Riihivalkamassa pelto-osuudet on pääsääntöisesti suunniteltu tehtävän suuntaporaamalla. Putkilinjaa voidaan tehdä niin paljon tiealueelle, kuin mahdollista, mutta tierunkoon ei maantien pitäjä anna lupaa sijoittaa eikä yksityisteillä myöskään ole kustannusten vuoksi syytä tehdä tätä. Käytännössä jouduttaisiin tekemään uusi tie. Metsän puolelle sijoittamisen vahingonkorvauksista on syytä pyytää



tilakohtaiset asiantuntijalausunnot esim. metsänhoitoyhdistykseltä.

Ruokamullan poistaminen työn ajaksi on normaali käytäntö. Vahingot tulee sopimuksen mukaan korvata, mutta tätä voidaan sopimuksessa täsmentää.

Kunnassa on ollut käytössä Kuntaliiton ja MTK:n sopima käyttöoikeussopimus pohja, josta on poistettu lähinnä vain sijoituskorvausten osio, koska niitä ei ole Tammelassa maksettu. Sopimus pohjaa on uusittu vuonna 2018. Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan sopimuksessa on ollut käytössä vanhempi versio, joka ei oleellisilta osin poikkea uudemmasta sopimus pohjasta.

Mikäli käyttöoikeussopimuksia ei maanomistajilta saada esitettyjen käyttöoikeuskorvausten tai sopimusehtojen täydennysten jälkeen, on perusteltua hakea johtojen sijoittamislupaa kiinteistöille maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ympäristölautakunnalta.

Liitteet:

1. Tomi Virolaisen ehdotus sopimusehdoiksi
2. Kuntaliiton ja MTK:n sopima käyttöoikeussopimus
3. Maanomistajille toimitettu käyttöoikeussopimus, jossa tarkennukset merkitty punaisella värillä

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh. 050 521 9962

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. maksaa Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan alueen maanomistajille sijoituskorvausta kertakorvauksena putkilinjan sijoittamisesta 1 €/m ja vähimmäiskorvauksena maanomistajaa kohti 50 € sekä pumppaamon sijoittamisesta 1000 €,

2. tarkentaa käyttöoikeussopimuksen ehtoja maininnoilla suuntaporauksesta, ruokamullan poistamisesta ja levittämisestä, salaojien korjaamisesta sekä korvausten maksamisesta vahingoissa liitteenä 3 olevan tarkennetun sopimuksen mukaan,

3. metsäalueilla tien varsissa vesihuoltolinja sijoitetaan mahdollisimman paljon tiealueelle, mutta ei tien runkoon,

4. niiden maanomistajien osalta, jotka eivät sijoittamiskorvauksesta ja tarkennetuista sopimusehdoista huolimatta tee sopimusta

johtolinjan sijoittamisesta, haetaan sijoittamislupaa kiinteistöille kaivamalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti Tammelan ympäristölautakunnalta

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 27****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on, Tekninen lautakunta

**Kirjaamon yhteystiedot:**

Tammelan kunta

kirjaamo

Hakkapeliitantie 2

31300 Tammela

sähköposti: kirjaamo@tammela.fi

puh. 03-41201

Kirjaamon aukioloaika ma 9.00-16.00 ja ti-pe klo 9.00-14.30.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tammelan kunnan kirjaamosta.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös on x.x.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2021

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26

## VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään  
Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle **tai yy:lle**  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 HÄMEENLINNA  
Puh. 029 56 422 00 (vaihe), fax 029 56 422 69  
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tammelan kunnan kirjaamosta.

Tammelan kunta  
kirjaamo  
Hakkapeliitantie 2  
31300 Tammela  
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi  
puh. 03-41201  
Kirjaamon aukioloaika ma 9.00-16.00 ja ti-pe klo 9.00-14.30.

#### **Tiedoksianto**

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty x.x.202

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.202