

# ESITYS PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLINJAN SIOITTAMISESTA MAKSETTAVASTA KORVAUKSESTA MAANOMISTAJILLE SEKÄ TARKENNUKSIA MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEEN

## TEKLA 16.06.2021 § 27

Tomi Virolainen on tehnyt ehdotuksen Porräs-Riihivalkama vesihuoltolinjan maanomistajille maksettavista sijoittamiskorvauksesta sekä sopimusehtojen tarkentamisesta. Myös MTK Lounais-Hämeen edustaja on käynyt esittämässä tekniselle johtajalle ja maanrakennusmestarille vastaavia korvauksia maanomistajille ja muutoksia sopimusehtoihin.

Esityksen mukaan johdon suunnittelusta, rakentamisesta ja pitämisestä maksetaan maanomistajalle saman suuntainen korvaus, kuin maksetaan sähkölinjojen 110/440 kW ja 20 kW aiheuttamasta haitasta.

Sopimukseen on esitetty kirjattavan, että pelto-osuudet tehdään suuntaporaamalla ja metsäosuudet kaivamalla putket Järventaustantien ja Linjamäentien tiealueelle.

Myös suuntaporattavalta peltoalueelta poistetaan ruokamulta erikseen ennen kaivuuta ja kaivuutöiden jälkeen ruokamulta tasoitetaan kaivuualueen pintaan.

Johtoalueen omistajalle esitetään vahingonkorvausvelvollisuutta, jos rakentamisen, huolto ja korjaustöiden aikana aiheutetaan vahinkoa viljelykasvustolle, puustolle sekä maarakenteelle ja ojitukselle.

Puheenjohtajalle on esitetty mahdolliseksi sijoituskorvaukseksi 1 €/m., joka olisi kolme kertaa sähköyhtiön maksama korvaus, koska putkia tulee kolme. Sähköyhtiöllä vähimmäiskorvaus on 20 €. Putkilinjasta maksettava vähimmäiskorvaus voisi olla 50 €. Korvaukset sijoittamisesta ovat kertakorvauksia, kuten sähköyhtiöllä. Korvauksen tulee koskea kaikkia Porräs-Riihivalkama vesihuoltolinjan alueen maanomistajia. Sijoittamiskorvauksen maksaminen tämän vesihuoltolinjan rakentamisesta lienee perusteltua, johtoalueen ja työalueen leveyden vuoksi ja siksi, että sijoituslupia saataisiin ilman pakkokeinoja. Vesi- ja viemärijohtojen sijoittamisesta ei Tammelassa aikaisemmin ole kunnan tai yhtiöiden taholta maksettu korvauksia.

Riihivalkamassa pelto-osuudet on pääsääntöisesti suunniteltu tehtävän suuntaporaamalla. Putkilinjaa voidaan tehdä niin paljon tiealueelle, kuin mahdollista, mutta tierunkoon ei maantien pitäjä anna lupaa sijoittaa eikä yksityisteillä myöskään ole kustannusten vuoksi syytä tehdä tätä. Käytännössä jouduttaisiin tekemään uusi tie. Metsän puolelle sijoittamisen vahingonkorvauksista on syytä pyytää tilakohtaiset asiantuntijalausunnat esim. metsänhoitoyhdistykseltä.

Ruokamullan poistaminen työn ajaksi on normaali käytäntö. Vahingot tulee sopimuksen mukaan korvata, mutta tätä voidaan

sopimuksessa täsmentää.

Kunnassa on ollut käytössä Kuntaliiton ja MTK:n sopima käyttöoikeussopimus pohja, josta on poistettu lähinnä vain sijoituskorvausten osio, koska niitä ei ole Tammelassa maksettu. Sopimus pohjaa on uusittu vuonna 2018. Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan sopimuksessa on ollut käytössä vanhempi versio, joka ei oleellisilta osin poikkea uudemmasta sopimus pohjasta.

Mikäli käyttöoikeussopimuksia ei maanomistajilta saada esitettyjen käyttöoikeus korvausten tai sopimusehtojen täydennysten jälkeen, on perusteltua hakea johtojen sijoittamislupaa kiinteistöille maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ympäristölautakunnalta.

Liitteet:

1. Tomi Virolaisen ehdotus sopimusehdoiksi
2. Kuntaliiton ja MTK:n sopima käyttöoikeussopimus
3. Maanomistajille toimitettu käyttöoikeussopimus, jossa tarkennukset merkitty punaisella värillä

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh. 050 521 9962

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. maksaa Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan alueen maanomistajille sijoitus korvausta kertakorvauksena putkilinjan sijoittamisesta 1 €/m ja vähimmäiskorvauksena maanomistajaa kohti 50 € sekä pumppaamon sijoittamisesta 1000 €,

2. tarkentaa käyttöoikeussopimuksen ehtoja maininnoilla suuntaporauksesta, ruokamullan poistamisesta ja levittämisestä, salaojien korjaamisesta sekä korvausten maksamisesta vahingoissa liitteenä 3 olevan tarkennetun sopimuksen mukaan,

3. metsäalueilla tien varsissa vesihuoltolinja sijoitetaan mahdollisimman paljon tiealueelle, mutta ei tien runkoon,

4. niiden maanomistajien osalta, jotka eivät sijoittamiskorvauksesta ja tarkennetuista sopimusehdoista huolimatta tee sopimusta johtolinjan sijoittamisesta, haetaan sijoittamislupaa kiinteistöille kaivamalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti Tammelan ympäristölautakunnalta

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

