

# JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

## JOHDON OMISTAJA

Nimi	
Osoite	
Linjaosa	

## MAANOMISTAJA(T)

Nimi	
Osoite	
Sähköposti ja puhelinnumero	
IBAN-tilinumero	
Tilan nimi, kiinteistötunnus ja osoite	
Kunta	

## HALTIJA(T), ellei sama(t) kuin yllä

Nimi	
Osoite	
Sähköposti ja puhelinnumero	
IBAN-tilinumero	
Lohkot, joita sopimus koskee, osoite	
Kunta	

Jos alueen haltija vaihtuu ennen rakentamisen aloittamista, sitoutuu maanomistaja ilmoittamaan tästä johdon omistajalle. Vuokra- tai muuta hallinnan siirtosopimusta tehdessään maanomistaja on velvollinen kertomaan alueen tulevalle haltijalle tehdystä johtoaluesopimuksesta.

Yllä mainittu johdon omistaja, maanomistaja ja haltija ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen \_\_\_\_\_ johdon suunnittelua, rakentamista ja pitämistä sekä tästä aiheutuvien korvausten maksamista varten.

1. Johdon omistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan näkemykset, suunnitella, rakentaa ja pitää ko. johdot niihin liittyvine tarkastuskaivoineen, tuuletusputkineen ja merkkipaaluineen edellä mainitun tilan alueella \_\_\_\_\_ \* suunnitelman mukaisesti seuraavin oikeuksin:
  - 1.1 Johdon omistaja on velvollinen ilmoittamaan rakennustyön ajankohdan mahdollisuuksien mukaan ennen rakennustöiden aloittamista.

\* Suunnitelman nimi, päiväys ja muut vastaavat suunnitelman yksilöintitiedot.

## 1.2 Rakennustöiden aikana

- a) työalueen leveys on \_\_\_\_\_ metriä
- b) johdon omistajalla on oikeus tehdä edellä mainitun johdon rakenteiden suunniteltuihin paikkoihin nähden pieniä tarkistusmittausten mahdollisesti aiheuttamia muutoksia,
- c) johdon omistajalla on oikeus poistaa rakentamistyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat. Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava,
- d) johdon omistajalla on oikeus tehdä johdon rakentamistöiden edellyttämät toimenpiteet työalueella kuitenkin niin, että pelto- ja puutarha-alueilla ruokamultakerros kuoritaan ennen kaivutöiden aloittamista sivuun ja levitetään kaivutöiden päätyttyä takaisin paikalleen.

## 1.3 Rakennustöiden päätyttyä yllä mainittua tilaa jää rasittamaan johdon päällä \_\_\_\_\_ metriä leveällä alueella (*johtoalue*) pysyvä käytön rajoitus.

Johdon omistaja on oikeutettu tekemään johdon kunnostustyöt niin, että niiden yhteydessä aiheutuvat haitat ja vahingot korvataan ilman maanomistajan ja alueen haltijan eri vaatimusta.

Johtoalueeseen kohdistuvat käyttöoikeuden rajoitukset merkitsevät, että

- a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta,
- b) johdon omistaja on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta johdon rakentamisen jälkeen,
- c) maanomistaja tai alueen haltija on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista johdon omistajalle,
- d) räjähdysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä johtoa on maanomistaja tai alueen haltija velvollinen ilmoittamaan johdon omistajalle ennen ko. töiden aloittamista,
- e) johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin mitä maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johdon omistajan lupaa kielletty, johdon omistaja on kuitenkin velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan johdon rakennustöiden aikana esittämät johdon ylityskohdat niitä varten,
- f) käytörajoitukseen sisältyy oikeus kulkea johdon huolto- ja korjaustöitä tehtäessä kiinteistöllä, kuitenkin minimoiden liikkumisesta aiheutuvaa haittaa. Kiireellistä vianhoitoa lukuun ottamatta liikkumisesta on ilmoitettava maanomistajalle tai alueen haltijalle etukäteen.

2. Kaikki puut, pensaat, oksat ja kivet, jotka työalueelta poistetaan, jäävät johdon omistajan/maan omistajan omaisuudeksi. Johdon omistaja siirtää puut, pensaat, oksat ja kivet paikalta lähimmän erikseen sovitun kulkutien varteen pois kuljetettavaksi, ellei muuta ole sovittu.
3. Johdon omistaja on velvollinen pyynnöstä korvauksetta näyttämään johdon tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johdon suojelemista ja johtoalueella toimimista koskevat ohjeet.
4. Johdon suunnittelusta, rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle maksettavat korvaukset määritetään täyden korvauksen periaatteen mukaisesti.

Kertakaikkisena maksetaan korvauksia \_\_\_\_\_ euroa.

Korvaukset maksetaan yhden kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli korvausta ei suoriteta määräajassa, maksaa johdon omistaja ylimenevältä ajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.

Mikäli myöhemmin ilmenee sellaisia haittoja tai vahinkoja, joita sopimuksen laatimishetkellä korvauksia määritettäessä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tai alueen haltijalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus lisäkorvaukseen.

Johdon käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien johtoalueen ulkopuolisten alueiden käytöstä tehdään sopimukset ja aiheutetuista vahingoista maksetaan korvaukset kussakin tapauksessa erikseen.

- 5.** Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa.

Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutus sopimukseen.

Kunnalla on oikeus hakea rasitetoimitusta tämän sopimuksen perusteella.

- 6.** Johdon omistajalla on oikeus maanomistajaa kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet kolmannelle.

Johdon omistaja on velvollinen ilmoittamaan siirrosta maanomistajalle hyvissä ajoin etukäteen.

- 7.** Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka, kunnes johto on poistettu käytöstä / voimassa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ saakka.

Johdon omistaja on velvollinen ilmoittamaan maanomistajalle, kun johto on poistettu käytöstä.

Kun johto on poistettu käytöstä, johdon omistaja poistaa maanpäälliset rakenteet ja maisemoi alueen asianmukaisesti.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kullekin sopijapuolelle.

\_\_\_\_\_  
Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
Nimi

\_\_\_\_\_  
Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
Nimi

\_\_\_\_\_  
Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
Nimi

Todistavat

\_\_\_\_\_  
Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
Nimi

\_\_\_\_\_  
Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
Nimi

### **Liitteet**

Liite

Kartta

Liite

Korvauslaskelma