

# JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

## JOHDONOMISTAJA

Nimi	Tammelan kunta
Osoite	Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela
Linjaosa	<b>Porras-Riihivalkama vesihuoltolinja</b>

## MAANOMISTAJA

Nimi	
Osoite	
Sähköposti ja puhelinnumero	
IBAN tilinumero	
Tilan nimi ja rekisterinumero	
Kunta	Tammela Kylä

Yllä mainittu johdonomistaja ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen

**Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan** rakentamista ja pitämistä sekä tästä aiheutuvien korvausten maksamista varten.

1 § Johdonomistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, tehdä maastotutkimukset, rakentaa ja pitää ko. johdot merkkipaaluineen edellä mainitun tilan alueella Porras-Riihivalkama vesihuoltolinja -nimisen suunnitelman mukaisesti seuraavin oikeuksin:

- Rakennustöiden aikana
  - pelto-osuudet tehdään **laaditun rakentamissuunnitelman mukaan kaivamalla tai suuntaporaamalla**
  - muualla, kuin suuntaporattavalla alueella työalueen leveys on 5 metriä johdon molemmin puolin
  - johdonomistajalla on oikeus tehdä edellä mainitun johdon rakenteiden suunniteltuihin paikkoihin nähden pieniä tarkistusmittausten mahdollisesti aiheuttamia muutoksia, johdonomistajalla on oikeus poistaa rakentamistyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat. **Metsäalueille sijoittamisesta pyydetään metsänhoitoyhdistykseltä vahinkoarviot joiden perusteella korvataan metsätaloudelle aiheutuneet vahingot.** Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava,
  - johdonomistajalla on oikeus tehdä johdon rakentamistöiden edellyttämät toimenpiteet työalueella kuitenkin niin, että pelto- ja puutarha-alueilla ruokamultakerros kuoritaan ennen kaivutöiden aloittamista sivuun ja levitetään kaivutöiden päätyttyä takaisin paikalleen. **Suuntaporattavilla osuuksilla näin toimitaan porauskuoppien osalta.**
  - luvan saaja sitoutuu korjaamaan hankkeen vaurioittamat salaojat ja liittämään ne uudelleen yhteen. Mikäli tämä laiminlyödään, on maanomistajalla oikeus teettää työ luvan saajan kustannuksella ja periä kustannukset luvan saajalta vuoden kuluttua hankkeen päättymisestä. Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan luvan saajalle korjaustyön teettämisestä ennen työn aloittamista.**
  - mahdollisia jälkisiivouksia ja painumakorjauksia tehdään tarvittaessa vuoden ajan työn valmistumisesta lukien. Linja tarkastetaan vuoden kuluttua rakentamisesta maanomistajan kanssa.

2. Rakennustöiden päätyttyä yllä mainittua tilaa jää rasittamaan johdon päällä 4 metriä leveällä alueella (johtoalue) pysyvä käytön rajoitus. **Johtoalueella voi viljellä peltoa ja kasvattaa metsää normaalisti.** Johdon haltija on oikeutettu tekemään johdon kunnostustyöt niin, että niiden yhteydessä aiheutuvat menetykset korvataan ilman maanomistajan eri vaatimusta. **Korvattavia menetyksiä ovat mm. vahingot viljelykasvustolle, puustolle ja ojitukselle.**

Johtoalueeseen kohdistuvat käyttöoikeuden rajoitukset merkitsevät, että

- a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta,
- b) johdon haltija on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta johdon rakentamisen jälkeen,
- c) maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista,
- d) räjähdysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä johtoa on maanomistaja velvollinen ilmoittamaan johdon haltijalle ennen ko. töiden aloittamista,
- e) johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin mitä maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johdon haltijan lupaa kielletty, tämä on kuitenkin velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johdon ylityskohdat niitä varten,
- f) tonttialueilla käytörajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johdon huolto- ja korjaustöitä tehtäessä tontin kulkutietä nämä käytön jälkeen entiseen kuntoon saattaen.

2 § Kaikki puut, pensaat ja oksat, jotka työalueelta poistetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi ja johdon haltijan paikalta lähimmän kulkutien varteen poistettavaksi, ellei toisin ole sovittu.

3 § Johdon haltija on velvollinen maanomistajan/vuokraoikeuden haltijan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johdon tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johdon suojelemista koskevat ohjeet.

4 § Johdon suunnittelusta, rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistöllä **maksetaan korvausta 1€/m, kuitenkin vähintään 50 € eli kertakaikkisena korvauksena yhteensä \_\_\_\_\_ €**

**Korvaus maksetaan yhden kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli korvausta ei suoriteta määräajassa, maksaa johdon omistaja ylimenevältä ajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.**

Mikäli myöhemmin ilmenee sellaisia haittoja tai vahinkoja, joita sopimuksen laatimishetkellä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus korvaukseen.

Johdon käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien johtoalueen ulkopuolisten alueiden käytöstä tehdään sopimukset ja aiheutetuista vahingoista maksetaan korvaus kussakin tapauksessa erikseen.

5 § Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.

Kunnalla on oikeus hakea rasitetoimitusta tämän sopimuksen perusteella.

6 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja sen on voimassa siihen saakka, kunnes johto poistetaan käytöstä.

Kun johto on poistettu käytöstä, johdon haltija saattaa alueen entiselleen.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin sopijapuolelle.

Tammelassa

Tammelan kunta

---

Hannu Jalava

---

Heimo Tuomola

Maanomistaja(t)

---

Liitteenä: suunnitelmakartta  
korvauslaskelma