

**OIKAISUVAATIMUS / PORRAS-RIIHIVALKAMA VESIHUOLTOLIJAN  
RAKENTAMISSUUNNITELMA / SAARI SEPPO**

**TEKLA 16.06.2021 § 26**

Tekninen lautakunta hyväksyi 17.3.2021 § 13 Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelman toteutettavaksi, mikäli lupa tiealueelle rakentamiseen ELY-keskukselta ja maanomistajien johtoalueen käyttöoikeussopimukset saadaan. Suunnitelmaan voidaan työn aikana tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Seppo Saari on tehnyt lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen mukaan hän ei hyväksy lautakunnan päätöstä rakentaa vesihuoltolinja hänen omistamansa tilan Nummela maille. Aikaisemmin toimitetun muistutuksen mukaan hän on esittänyt, että tontti vesihuoltolinjan vuoksi kapenee niin paljon, että se muuttuu käyttökelvottomaksi.

Nummelan tilan 834-412-2-12 kohdalla vesihuoltolinja on suunniteltu rakennettavaksi Kaukolantien varteen niin lähelle tiealuetta, kuin se on mahdollista. ELY-keskukselta on saatu lupa rakentaa vesihuoltolinjaa maantien tiealueelle. Tontin ja tiealueen rajalla on korkea ja tiheä kuusirivi, jota on alaosastaan karsittu niin, että oksat ovat kuivettuneet. Kuusirivi jouduttaisiin kaatamaan vesihuoltolinjan rakentamisen yhteydessä. Vesihuoltolinjan rakentaminen ei haittaa tontin tulevaa rakentamista, koska maatien suoja-alue ulottuu jo nyt 20 metrin päähän tien keskilinjasta ja suoja-alueella ei saa maantielain mukaan pitää rakennuksia. Tontti on kooltaan 3256 m<sup>2</sup> eli se täyttää kunnan rakennusjärjestyksen rakennustontin kokovaatimuksen.

Liitteet: Seppo Saaren oikaisuvaatimus  
Ote suunnitelmakartasta

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):  
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei  
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei  
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh 050 5219962  
Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää olla muuttamatta 17.3.2021 § Porras-Riihivalkama vesihuoltolinjan rakentamissuunnitelmasta tekemäänsä päätöstä. Oikaisuvaatimuksen tekijän omistaman tilan Nummela 834-412-2-12, alueelle vesihuoltolinjan sijoittaminen Kaukolantien varteen ei haittaa tontin rakennettavuutta nykyistä tilannetta

enempää. Vesihuoltolija sijoitetaan maantien suoja-alueelle, johon ei saa rakentaa rakennuksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.