

SELVITYS KOULUKESKUKSEN KORJAUSTARPEISTA

TEKLA 16.06.2021 § 23

TEKLA 09.12.2020 § 51 Teknisen lautakunnan jäsenet Mikko Pietilä, Katariina Simelius ja Sami Siltainsuu ovat esittäneet toivomuksen, että 9.12.20 teknisen lautakunnan kokouksessa käsitellään/ saadaan tietoa alla oleviin kysymyksiin.

1. Kuinka suuria korjaus- ja ylläpitoinvestointeja nykyinen koulukeskus vaatii tulevina vuosina ja vuosikymmeninä, kun oletuksena on kiinteistön elinkaaren jatkaminen ilman peruskorjausta?

2. Onko koulukeskuksessa välittömiä korjaustarpeita tai muita puutteita?

Olemassa olevat kirjalliset selvitykset tuodaan kokoukseen.

Koulukeskuksesta ei ole tehty kattavaa suunnitelmaa useiden vuosien tai vuosikymmenien päähän ulottuvista korjausinvestoinneista ja niiden kustannuksista. Suunnitelman tekeminen edellyttäisi ulkopuolisen asiantuntijan käyttöä.

Talonrakennusmestari Mika Suontausta esittelee kokouksessa olemassa olevat suunnitelmat, välittömät korjaustarpeet ja viimeiset korjaustoimenpiteet.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh 050 5219962

Päätösehdotus: Lautakunta päättää annettujen selvitysten perusteella koulukeskuksen korjaustarpeiden lisäselvittämisestä.

Käsittely kokouksessa: Talonrakennusmestari Mika Suontausta esitteli asiaa kokouksessa kello 16.06 - 17.00 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Liitteet: Koulukeskuksen korjauskartta
Koulukeskuksen PTS

Pöytäkirjan liitteenä olevia liitteitä ei ole päivitetty, koska on olemassa kunnanvaltuuston päätös uuden koulun rakentamisesta.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että koulukeskukselle tehdään kattava kuntokartoitus vuoden 2021 aikana.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:ltä saatiin puitesopimuksen kautta tarjous koulukeskuksen sisäilmasto- ja kosteusteknisestä kuntotutkimuksesta. Kyseisen tutkimuksen hinta oli noin 40.000 € (alv 0 %).

Asia otettiin kunnanhallituksen käsittelyyn ja kunnanhallitus päätti hankkia tarjouksen mukaisen kuntotutkimuksen 14.1.2021 § 4.

Kuntotutkimus tehtiin suunnitelman mukaan pääosin viikolla 9, jolloin koulussa ei ollut opetusta. Osa tutkimuksesta jatkui seuraavina viikkoina. Sweco Asiantuntijapalvelut laati tutkimuksesta 23.4.2021 päivätyn tutkimusselostuksen liitteineen.

Kuntotutkimuksessa tutkittiin rakennusten alapohjat, ulkoseinät, välipohjat, väliseinät ja kevyet rakenteet, yläpohjat, julkisivut ilmanvaihtojärjestelmät, putkistojen kunto ja sähköjärjestelmien kunto. Sisäilman laatu selvitettiin ja arvioitiin altistumisolosuhteet. Näiden lisäksi laskettiin peruskorjauksen kustannukset. Toimenpidesuosituksissa esitettiin kiireelliset tehtävät ja peruskorjauksen yhteydessä tehtävät toimenpiteet.

Kuntotutkimuksen tehneen Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n asiantuntijat yhteistyökumppaneineen esittelivät tutkimuksen toteutusta ja tuloksia 4.5.2021 klo 17.00 alkaneessa Teams-kokouksessa, johon oli kutsuttu laajasti osallistujia kuten kunnanvaltuutetut ja Koulukeskuksen henkilöstö.

Tutkimusselostus liitteineen lähetettiin 5.5.2021 sähköpostilla tiedoksi kunnanvaltuuston, tarkastuslautakunnan, sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan jäsenille.

Kunnanhallitus päätti 17.05.2021 § 123 vastaanottaa ja hyväksyä tilaamansa Koulukeskuksen sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin ja sen tulokset, ja esitti kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.

Kunnanvaltuusto päätti 31.5.2021 § 36 merkitä raportin tietoonsa saatetuksi.

Talonrakennusmestari on aloittanut raportin mukaisten kiireellisimpien korjausten tekemisen koulukeskuksella. Korjauksia tehdään kuluvana vuonna olevien määrärahojen puitteissa. Myös tulevalle vuodelle tulee esittää määrärahoja korjauksiin.

Liite: Tutkimusselostus 23.4.2021, Tammelan koulukeskuksen sisäilmasto ja kosteustekninen kuntotutkimus

Valmistelija: Tekninen johtaja Hannu Jalava, puh 050 5219962

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi 23.4.2021 päivätyn tutkimusselostuksen koulukeskuksen sisäilmasto- ja kosteusteknisestä kuntotutkimuksesta.

2. esittää, että vuoden 2022 talousarvion investointiosaan varataan tarvittavat määrärahat niiden kiireellisimpien korjausten tekemiseen, joita ei saada tehtyä kuluvana vuonna

Käsittely kokouksessa: Nuorisovaltuutettu Samuli Ruohonen saapui kokoukseen kello 16.10 tämän pykälän käsittelyn aikana.
Talonrakennusmestari Mika Suontausta esitteli asia kokouksessa kello 16.05 – 16.11 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.